GOVERNO DE SÃO DOMINGOS DO ARAGUAIA UM GOVERNO DE TODOS

PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL COM ESTRUTURA FÍSICA O QUAL SE DESTINA AO FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

FINALIDADE: Atender aos FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

PROPRIETÁRIO: MELSEMIAS JOSE GARCIA.

ÁREA TOTAL: 824,00 m²

ENDEREÇO: Rua Acrisio Santos,S/N, bairro Centro São Domingos do Araguaia-Pará.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca . As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- l0 mm, com pé direito de 3,20 m. (a executar o forro em todas às dependências).

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel composto por salas, área coberta, área de circulação, banheiros, copa.

IV – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branco, contendo janelas laterais em janelas de correr.

V – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas Plan de Barro, duas águas. O talhamento é aparente.

VI – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 127 V pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL);

VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reservação em reservatório elevado Cap. 1.000 L instalado sobre laje.

IX – VALORES PRATICADOS

1 - Valor Estimado do imóvel: R$ 188.000,00 (cento e oitenta e oito mil reais).

2 - Valor Contratado da locação: R$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

3 - Período de locação: 25 de agosto de 2023 à 25 de agosto de 2024.

X – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

São Domingos do Araguaia, 26 de agosto de 2023.

Responsável técnico

Engª. Civil Adriely Lima da Silva