

JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

O imóvel em questão atende plenamente às necessidades da Administração, sendo adequado para a instalação do contraturno da EMEF Amador Peres, em atendimento ao Programa de Ensino de Tempo Integral (ETI), da Secretaria Municipal de Educação.

O valor da locação foi definido com base no Laudo de Vistoria Técnica nº 052/2025, elaborado por engenheiros da Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEMINFRA), responsáveis pela avaliação técnica dos imóveis destinados a suprir demandas desta Secretaria.

Com fundamento no art. 74 da Lei Federal nº 14.133/2021, que trata da inexigibilidade de licitação nos casos de inviabilidade de competição, justifica-se a presente contratação direta, considerando que o imóvel avaliado é o único que atende integralmente às exigências da Administração. Destaca-se, ainda, sua localização estratégica, infraestrutura adequada e boas condições de conservação, fatores que asseguram o pleno funcionamento do anexo escolar.

O valor mensal da locação é de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais), totalizando R\$ 14.400,00 (quatorze mil e quatrocentos reais) ao ano. O preço encontra-se compatível com as condições de mercado e é justificado pela adequação do imóvel às necessidades da Secretaria, não sendo identificada viabilidade de competição que permita a realização de processo licitatório.

Dessa forma, a contratação direta do imóvel por meio de Inexigibilidade de Licitação está devidamente fundamentada na legislação vigente, observando os princípios da administração pública, especialmente os da eficiência e economicidade, e contribuindo para a ampliação e consolidação do Ensino de Tempo Integral na Rede Municipal de Ensino.

Atenciosamente,

Paragominas/PA, 06 de agosto de 2025.

PABLO ALVES GATINHO
Secretário Municipal de Educação



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4D6A-ECCF-CFE7-81F6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PABLO ALVES GATINHO (CPF 660.XXX.XXX-53) em 06/08/2025 15:53:08 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://paragominas.1doc.com.br/verificacao/4D6A-ECCF-CFE7-81F6>