



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona urbana, localizado na Avenida Beija-Flor esquina com Rua Arara, Quadra 26 Lote 07, no Bairro Uirapuru, de propriedade do **H. F. VAZ-ME**, inscrito no CNPJ nº 83.858.050/0001-31, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação, neste Município de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL para ocupar a EMEI Castelinho Pequeno Príncipe - Vila Nova.

2.0 - IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona urbana, com uma edificação em alvenaria. No qual está ocupando o primeiro pavimento, o imóvel possui 13 (treze) salas, um refeitório, e banheiros, totalizando 1.600,00 m² de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 - METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

4.1 - VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



$V_{UI} = R\$ 8,92 \times 1.600,00 \text{ m}^2 = R\$ 14.270,00$ (-QUATORZE MIL, DUZENTOS E SETENTA REAIS-).

Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 8,92+89,23%=R\$ 16,88 (-DEZESSEIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS-).

$V_{UI} = R\$ 16,88 \times 1.600,00 \text{ m}^2 = R\$ 27.008,00$ (-VINTE E SETE MIL E OITO REAIS-).

Arredonda-se o valor para R\$ 27.000,00 (-VINTE E SETE MIL REAIS-).

Total: = R\$ 27.000,00 (-VINTE E SETE MIL REAIS-).

4.2 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 27.000,00$ (-VINTE E SETE MIL REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 27.000,00 (-VINTE E SETE MIL REAIS-).

5.0 - CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 27.000,00 (-VINTE E SETE MIL REAIS-).

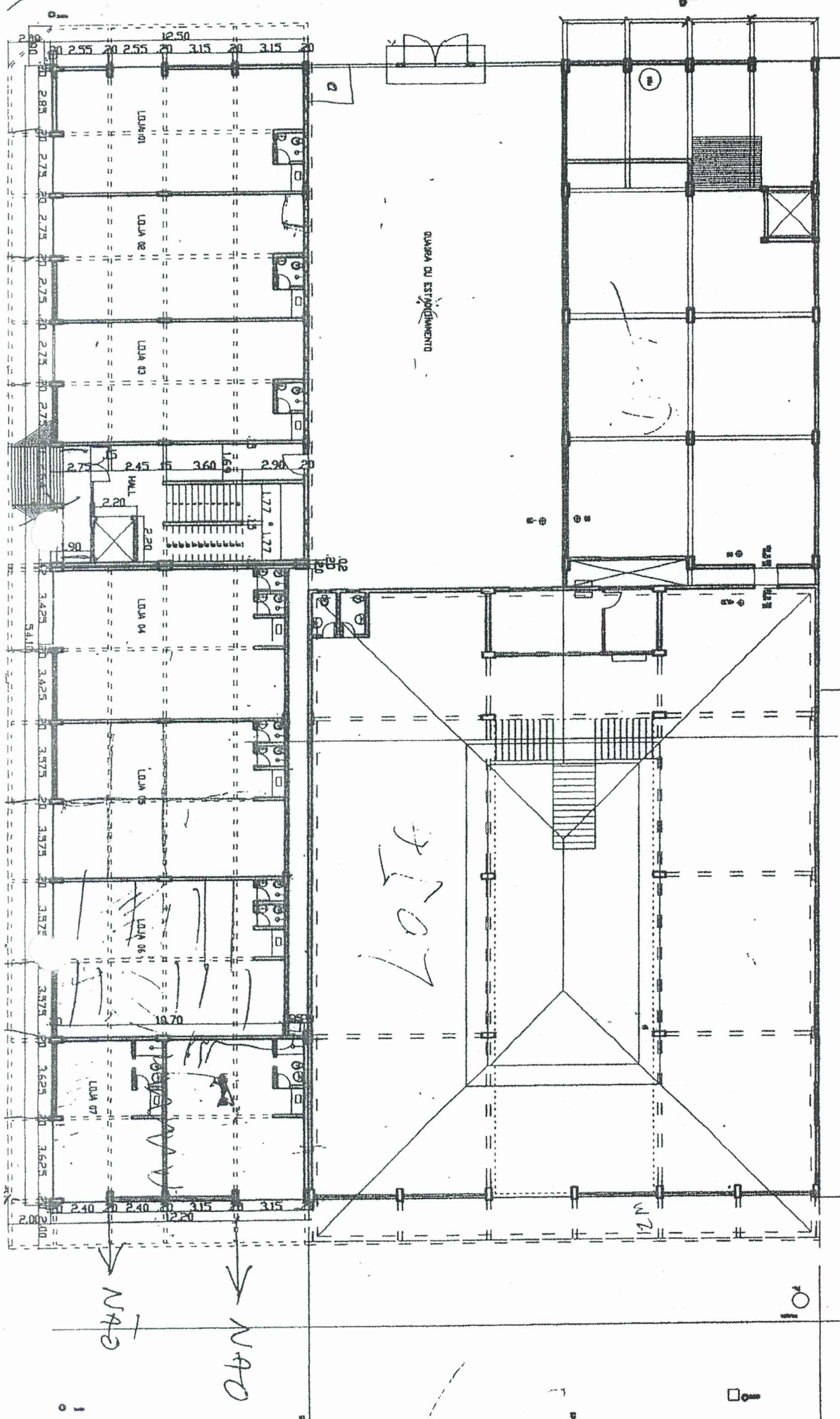
Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 35 (trinta e cinco) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos

Novo Repartimento-PA, 10 de Março de 2017.

Williams José de Almeida
Téc em Edificações
CREA-PA 1.160/TD
RUP 150142197-2

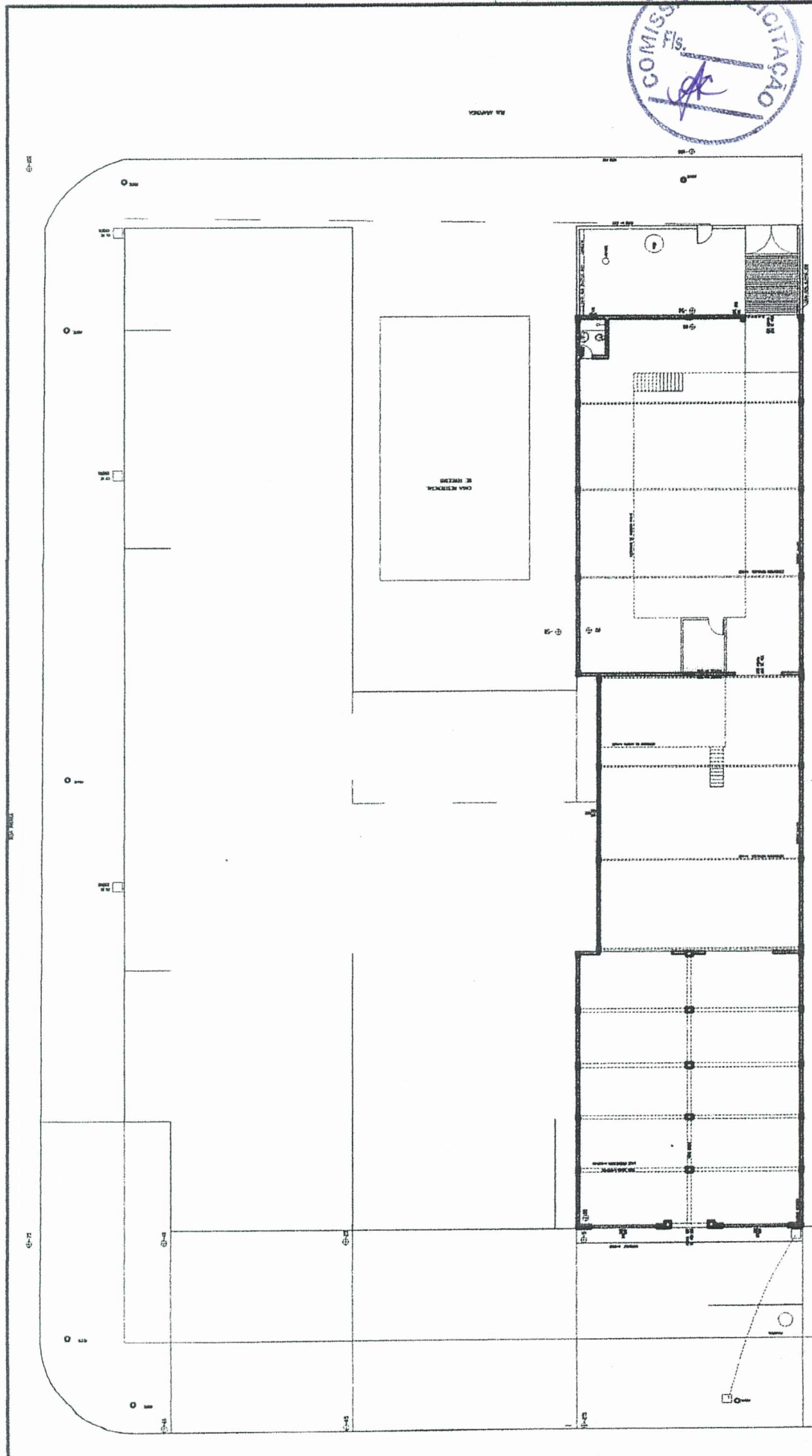


CASA RESIDENCIAL DE TERCIO

LOJA DE TERCIO

PLANTA
CASA 100

[Handwritten signature]



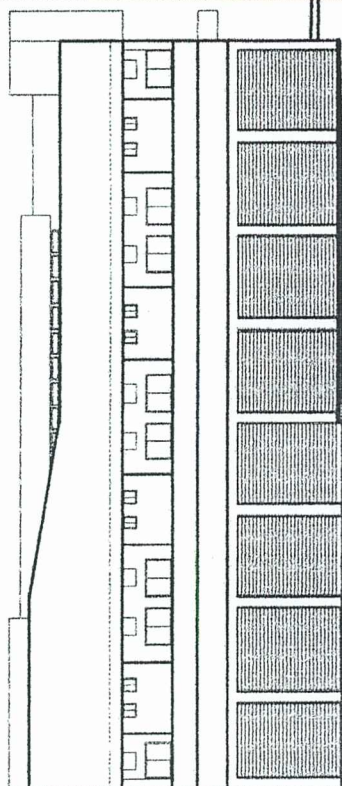
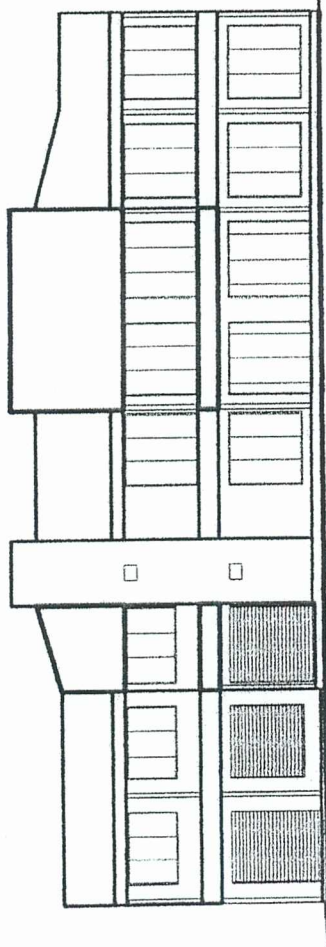
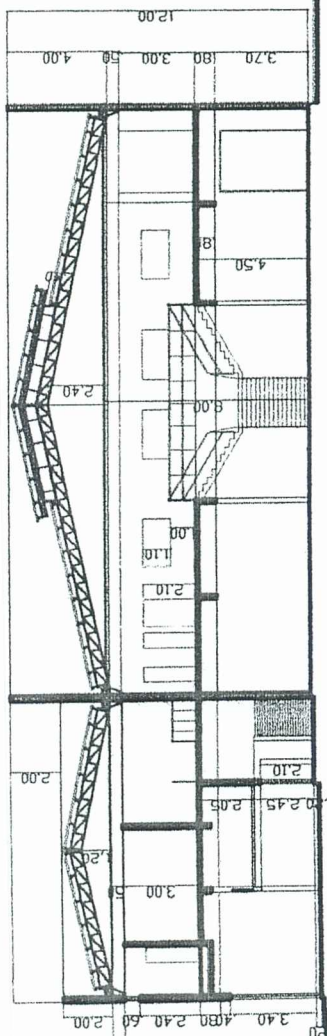
PROPOSTA PARA OBRAS E SERVIÇOS DE REFORMA E MANUTENÇÃO
LOCALIZADA NA RUA FLORES DA SILVA, Nº 100 - CENTRO
MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS - SP - CEP: 13506-900

EMPRESA	
NOME	
CNPJ	
INSC. ESTADUAL	
ENDEREÇO	
CIDADE	
UF	
CEP	
ASSINATURA	
NOME	
CARGO	
DATA	
LOCAL	

DA RESIDENCIAL E VIZINHO

DESCRIÇÃO DO PROJETO

[Handwritten signature]



PRÉDIO PARA ALUGAR E VENDA DE TERRE COMERCIAL.
LOCAL: AVENIDA EMIL FLORES (ANTIGA PRAIEIRA) CORUA DO LESTE DE - CENTRO
CÓDIGO REGISTRADO PA. - CEP. 06.473.000

[illegible]