



Parauapebas, 19 de fevereiro de 2014

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 13 de fevereiro de 2014, uma vistoria técnica a uma edificação comercial de terceiros, localizada na Av. Bom Jesus, 1454, Qd 37, Lt 23, B. Betânia – PARAUAPEBAS-PA, objetivando análise de liberação do imóvel para a locação visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta boas condições de funcionamento;
- 2 – Está apto ao funcionamento;
- 3 – Atende satisfatoriamente o objetivo proposto.

Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642D/PA
CT - 37215



LAUDO DE VISTORIA



De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED

TIPO DO IMÓVEL: COMERCIAL		LOCADOR: Francisco Vieira Freitas	DATA: 19/02/2014
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS		END: Av. Bom Jesus, 1454, Qd 37, Lt 23, B. Betânia – Parauapebas-PA	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Não existe	
	Piso Cerâmico	Bom estado de conservação.	
	Piso Áspero	Bom estado de conservação.	
	Telhado	Bom estado de conservação.	
	Ferragens	Bom estado de conservação.	
	Janelas	Bom estado de conservação.	
	Portas	Bom estado de conservação.	
	Portão de acesso	Bom estado de conservação.	
	Muro	Parcial (não pintado)	
	Laje	Regular estado de conservação	
	Pintura Interna	Regular estado de conservação	
	Pintura Externa	Regular estado de conservação	
	Forro	Regular estado de conservação	
Fachada	Regular estado de conservação		
H I D R Á U L I C A	Caixa d'água	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixas de descarga	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiros	Não existe	
	Hidrômetro	Não existe	
	Lavatórios	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Pia da cozinha	Não existe	
	Ralos	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Torneiras	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Válvulas e sifões	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixa de gordura	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
E L E T R I C A	Chuveiro elétrico	Não existe	
	Disjuntores	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Globos, arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro de distribuição	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Receptáculos	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Tomadas	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Lampadas	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	

Avaliação geral () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

Av or:

De acordo	SIM	X	NÃO	
	SIM	X	NÃO	


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
 Engenheiro Civil
 CREA 28642/D/PA
 CT - 37215

 Locador