



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA DO PIRIÁ

Assessoria Jurídica

CNPJ (MF) 84.263.862/0001-05

PARECER JURÍDICO – Locação de Imóvel para Funcionamento da Casa de Apoio aos pacientes encaminhados para tratamento fora do domicílio.
Processo n.º2017-024– CPL/PMNEP.

RELATÓRIO

1. Trata-se de análise jurídica de processo de dispensa de licitação para locação de imóvel para Funcionamento do anexo da Escola Maria do Carmo neste Município.
2. O processo veio instruído com memorando do Secretário municipal de Saúde justificando a necessidade da contratação, bem como encaminhando proposta de preço de locação do imóvel; após despacho do Prefeito, o departamento contábil informou existência de dotação orçamentaria para atender a despesa de locação; Consta dos autos a Declaração de adequação orçamentaria e financeira; e Autorização do Prefeito para Abertura do Processo Licitatório; Juntado Decreto n.º18 que nomeou a CPL/PMNEP, O processo foi autuado pela Presidente e encaminhado ao Secretário de Obras para visita técnica, sendo realizada, conforme parecer constante dos autos; posteriormente a presidente da CPL/PMNEP justificou a contratação, com a razão da escolha e justificativa de preço, bem como realizou declaração de dispensa de licitação; Finalmente foi encaminhado o processo com minuta do contrato para parecer desta assessoria jurídica.
3. É o breve relatório.

FUNDAMENTAÇÃO

4. O presente parecer está adstrito aos aspectos legais envolvidos no procedimento trazido a exame, de sorte que esta assessoria jurídica não adentrará em aspectos técnicos e econômicos, bem como ao juízo de conveniência e oportunidade na contratação pretendida.
5. A dispensa apresentada tem fundamento no art. 24, inciso X, da Lei 8666/93, que assim dispõe:

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; [\(Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994\)](#)

6. Nestes termos, o procedimento a ser adotado para presente contratação está apregoadado no art. 26, da lei 8666/93, vejamos:

Art. 26. As dispensas previstas nos §§ 2º e 4º do art. 17 e no inciso III e seguintes do art. 24, as situações de inexigibilidade referidas no art. 25, necessariamente justificadas, e o retardamento previsto no final do parágrafo único do art. 8º desta Lei deverão ser comunicados, dentro de 3 (três) dias, à autoridade superior, para ratificação e publicação na imprensa oficial, no prazo de 5 (cinco) dias, como condição para a eficácia dos atos. [\(Redação dada pela Lei nº 11.107, de 2005\)](#)

Parágrafo único. O processo de dispensa, de inexigibilidade ou de retardamento, previsto neste artigo, será instruído, no que couber, com os seguintes elementos:

- I - caracterização da situação emergencial ou calamitosa que justifique a dispensa, quando for o caso;
- II - razão da escolha do fornecedor ou executante;
- III - justificativa do preço.
- IV - documento de aprovação dos projetos de pesquisa aos quais os bens serão alocados. [\(Incluído pela Lei nº 9.648, de 1998\)](#)

7. Ora, até o presente momento, foram observadas as formalidades do parágrafo único do dispositivo de lei citado, devendo, ainda, ocorrer as comunicações necessárias para ratificação e publicação na imprensa oficial, no prazo legal, como condição para a eficácia dos atos.

8. Quanto à minuta do contrato apresentado, entendo que suas cláusulas apresentam conformidade com as cláusulas obrigatórias previstas no artigo 55 da Lei de Licitações.

CONCLUSÃO

9. Ante o exposto, o fundamento usado para contratar tem previsão legal, o procedimento usado até agora foi adequado, bem como a minuta do contrato apresenta conformidade com a lei de licitações, restando a realização das publicações de praxe para eficácia do ato, nos termos deste parecer.

10. Registro, por fim, que a análise consignada neste parecer se ateu às questões jurídicas observadas na instrução processual e no contrato. Não se incluem no âmbito de análise desta Assessoria os elementos técnicos pertinentes, preço ou aqueles de ordem financeira ou orçamentária, cuja exatidão deverá ser verificada pelos setores responsáveis e autoridade competente do Município.

À consideração superior.

Nova Esperança do Piriá - PA, 06 de Março de 2017.

BRUNO AUGUSTO TEIXEIRA ERICEIRA

Assessor Jurídico – OAB/PA 14.039