



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretária Municipal de Habitação.

Imóvel: secretária de habitação

Endereço do imóvel: Pass. São Miguel, nº 01. Bairro: Centro – Marituba-Pa.

Data: 12/09/2022

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo Residencial, **Pass. São Miguel nº 01. Bairro: Centro**, De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos

Características do imóvel:

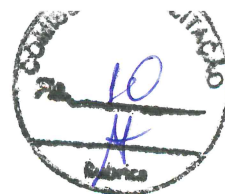
GERAL: Imóvel de tipo Residencial, apenas térreo.

Area total: 512 m²

Area construida: 483m²

1.	N.º DE Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Salas	08(oito)
3.	Nº banheiros	06(seis)
4.	Deposito	02(dois)
5.	Recepção	01(um)
6.	Lavanderia	01(um)
7.	Copa	01(um)
8.	Hall de circulação	02(dois)
9.	Area verde	01(um)
10.	Auditorio	01(um)
11.	Estrutura	Concreto armado, alvenaria e paredes internas de alvenaria.
12.	Forro	PVC
13.	Cobertura	Telhas cerâmicas
14.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
15.	Instalações Elétricas	Embutida.
16.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, as divisões de salas são em divisórias, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura Telhas cerâmicas, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira na entrada.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidros sanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 12 de setembro de 2022, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados à chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

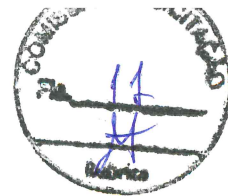
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel esta entre R\$ 6.000,00 (seis mil reais) e R\$ 7.000,00 (sete mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA/PA 152028144-7

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA/PA 152028144-7

Paulo Thiago da Silva Ferreira
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

RELATORIO FOTOGRAFICO



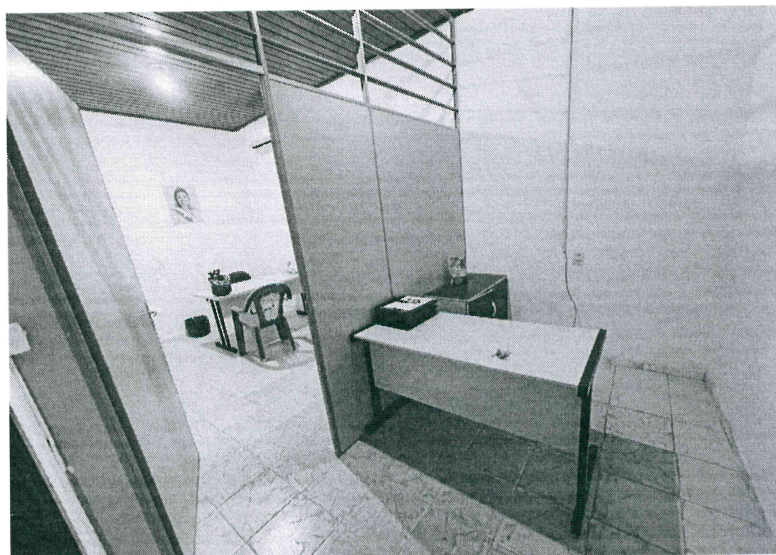
recepção



Sala serviço social



corredor



Gabinete secretaria

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7

Paulo Thiago da Silva Ferreira

Paulo Thiago Da Silva Ferreira
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



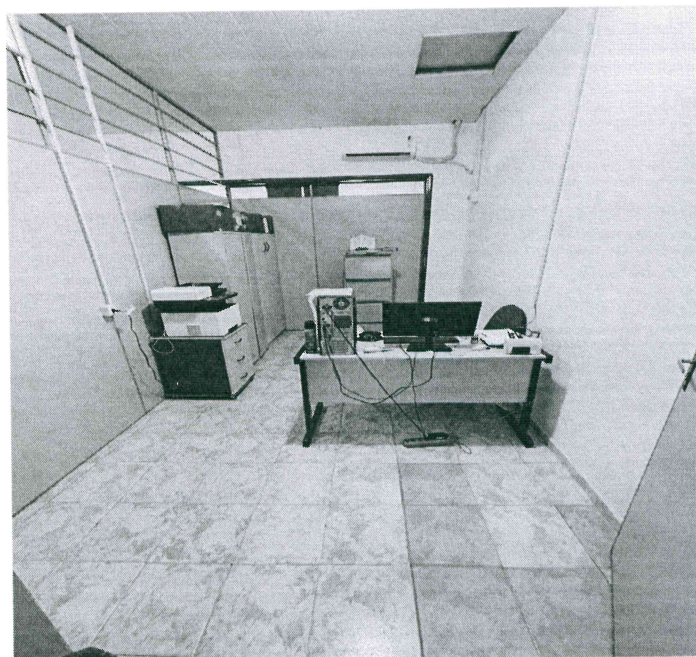
Banheiro – gabinete



Sala diretoria



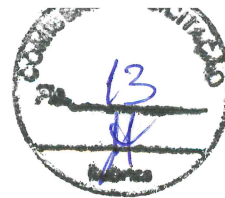
banheiro



Sala de atendimento

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA - 152028144 - 7

Paulo Thiago da Silva Ferreira
Paulo Thiago Da Silva Ferreira
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Administrativo



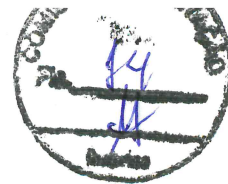
Banheiro sala de atendimento



Copa



Corredor



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Deposito



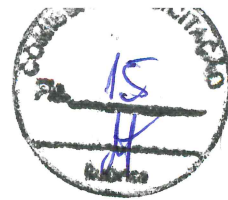
Lavanderia



Banheiro



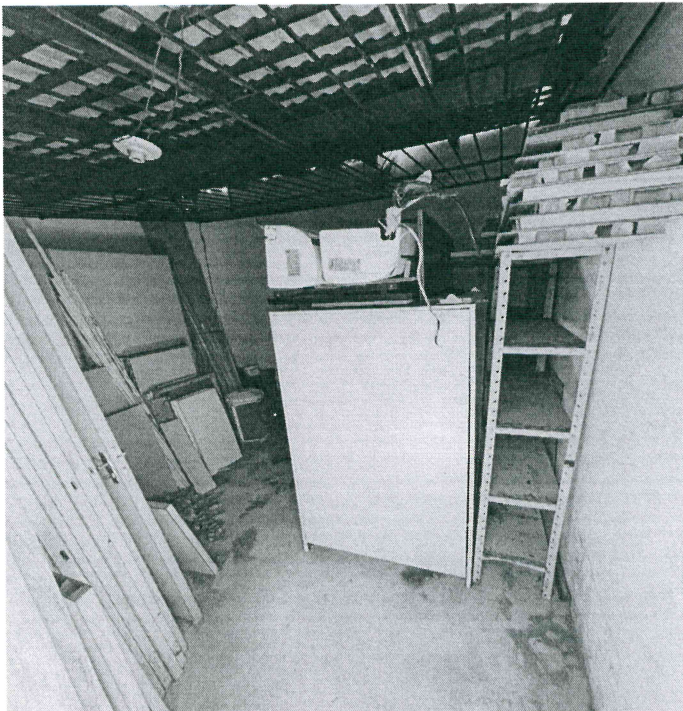
Auditorio



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Banheiro



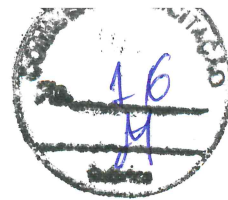
Deposito



Area verde



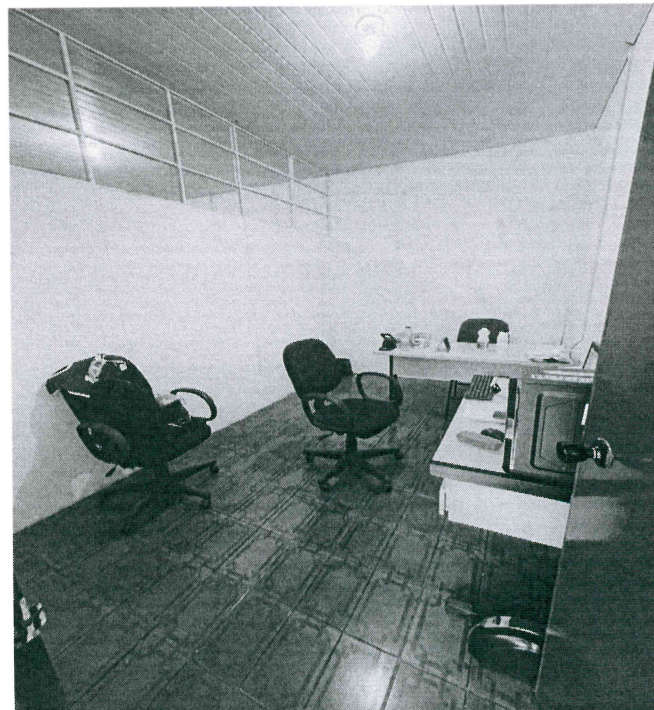
Banheiro



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Sala regularização fundiária



Sala gerencia regularização fundiária



Sala equipe tecnica regularização fundiária



fachada