

OFÍCIO Nº 055/2022 – SEMAD/CA

Parauapebas-PA, 08 de Fevereiro de 2022.

A Vossa Senhoria
Aurora Negócios Imobiliários Eireli
Sr. Andrew Rodrigues de Melo
Endereço: Avenida dos Ipês Qd. 31 Lote 07 – Bairro Cidade Jardim

Assunto: **Solicitação de Avaliação Mercadológica**

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria relatório de avaliação mercadológica do imóvel localizado na PA 275 - Km 67 S/Nº, próximo ao Espaço Hollywood, Parauapebas- PA, a fim de subsidiar procedimento administrativo que tem como objeto a locação de imóvel não residencial, para o funcionamento do Setor de Transporte, ligado à Secretaria Municipal de Administração (SEMAD) da Prefeitura Municipal de Parauapebas/PA (PMP).

O corretor imobiliário deverá avaliar as características do imóvel, bem como seu estado de conservação fazendo apontamentos relativos à metragem do imóvel, número de salas, localização, infraestrutura do local e demais informações pertinentes. Baseado nestas informações e em pesquisa junto ao mercado imobiliário deverá ser indicado o valor estimado de aluguel mensal do imóvel.

Ressalta-se ainda que deverá ser acrescentado junto a referida avaliação, comprovante de inscrição do corretor de imóvel responsável pela confecção do laudo.

Para tanto, aguardamos o posicionamento formal de Vossa Senhoria quanto ao pedido supracitado.

Segue anexo, cópia do laudo de vistoria emitido pela Secretaria Municipal de Obras com a descrição exata do imóvel para subsidiar a avaliação mercadológica em questão.

Atenciosamente,

Lindomar Silva Almeida
Secretário Adjunto de Administração
Decreto nº 422/2020

Cássio André de Oliveira
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 020/2021

Relatório avaliado
A. Andrew R. de Melo
ANDREW R. DE MELO
CORRETOR DE IMÓVEIS
C.P.F. 711.399.01204
RG: 4087674
RECF: 5978 PA/AP



OFÍCIO Nº 056/2022 – SEMAD/CA

Parauapebas-PA, 08 de Fevereiro de 2022.

A Vossa Senhoria
Sr. Aldecy Costa da Silva
Endereço: Rua I Nº 123 – Bairro União
CRECI 4843 PA/AP

Assunto: **Solicitação de Avaliação Mercadológica**

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria relatório de avaliação mercadológica do imóvel localizado na PA 275 - Km 67 S/Nº, próximo ao Espaço Hollywood, Parauapebas- PA, a fim de subsidiar procedimento administrativo que tem como objeto a locação de imóvel não residencial, para o funcionamento do Setor de Transporte, ligado à Secretaria Municipal de Administração (SEMAD) da Prefeitura Municipal de Parauapebas/PA (PMP).

O corretor imobiliário deverá avaliar as características do imóvel, bem como seu estado de conservação fazendo apontamentos relativos à metragem do imóvel, número de salas, localização, infraestrutura do local e demais informações pertinentes. Baseado nestas informações e em pesquisa junto ao mercado imobiliário deverá ser indicado o valor estimado de aluguel mensal do imóvel.

Ressalta-se ainda que deverá ser acrescentado junto a referida avaliação, comprovante de inscrição do corretor de imóvel responsável pela confecção do laudo.

Para tanto, aguardamos o posicionamento formal de Vossa Senhoria quanto ao pedido supracitado.

Segue anexo, cópia do laudo de vistoria emitido pela Secretaria Municipal de Obras com a descrição exata do imóvel para subsidiar a avaliação mercadológica em questão.

Atenciosamente,

Lindomar Silva Almeida
Secretário Adjunto de Administração
Decreto nº 422/2020
Cássio André de Oliveira
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 020/2021

Recebido
08/02/2022
Aldecy Costa da Silva



OFÍCIO Nº 057/2022 – SEMAD/CA

Parauapebas-PA, 08 de Fevereiro de 2022.

A Vossa Senhoria
Sr. Jorge Eduardo Ferreira
Endereço: Avenida Ana Karina Nº 366 – Bairro Apoená/Wtorre
CRECI-F/PA 8024

Assunto: **Solicitação de Avaliação Mercadológica**

Prezado Senhor,

Solicitamos a Vossa Senhoria relatório de avaliação mercadológica do imóvel localizado na PA 275 - Km 67 S/Nº, próximo ao Espaço Hollywood, Parauapebas- PA, a fim de subsidiar procedimento administrativo que tem como objeto a locação de imóvel não residencial, para o funcionamento do Setor de Transporte, ligado à Secretaria Municipal de Administração (SEMAD) da Prefeitura Municipal de Parauapebas/PA (PMP).

O corretor imobiliário deverá avaliar as características do imóvel, bem como seu estado de conservação fazendo apontamentos relativos à metragem do imóvel, número de salas, localização, infraestrutura do local e demais informações pertinentes. Baseado nestas informações e em pesquisa junto ao mercado imobiliário deverá ser indicado o valor estimado de aluguel mensal do imóvel.

Ressalta-se ainda que deverá ser acrescentado junto a referida avaliação, comprovante de inscrição do corretor de imóvel responsável pela confecção do laudo.

Para tanto, aguardamos o posicionamento formal de Vossa Senhoria quanto ao pedido supracitado.

Segue anexo, cópia do laudo de vistoria emitido pela Secretaria Municipal de Obras com a descrição exata do imóvel para subsidiar a avaliação mercadológica em questão.

Atenciosamente,

Lindomar Silva Almeida
Secretário Adjunto de Administração
Decreto nº 422/2020

Cássio André de Oliveira
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 020/2021

RECEBI
08/02/2022
Jorge Eduardo Ferreira

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
MERCADOLÓGICO DE IMÓVEL URBANO
COM BENFEITORIAS



SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
CONTROLE ADMINISTRATIVO

RECEBIDO 24/02/2022

Carolina Lopes.

1 - INTRODUÇÃO:

Visa o presente parecer, atendendo a solicitação da SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO – SEMAD, SETOR DE TRANSPORTES, para avaliar o imóvel residencial localizado na cidade de Parauapebas-PA., abaixo descrito.

Este parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/ 78, que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a Resolução nº 957/2006 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

02 – OBJETIVO:

O objetivo deste presente parecer é avaliar o imóvel para fins de locação no município de Parauapebas, Estado do Pará.



AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE
PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245
CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com

03 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS:



Imóvel: 01 – Um Imóvel comercial composto de um prédio principal, prédio anexo e galpão:

- Prédio principal constituído por 03 salas, 01 banheiro PcD (com acessibilidade), 01 antessala e 01 garagem.
- Prédio anexo e galpão: 01 rampa de lavagem, 01 terraço e 02 quartos e dois banheiros.
- Estrutura em 01 lote, com dimensão total de 900 m².

A proprietária do imóvel é a **IDEAL RENT A CAR EIREI**, inscrita no CNPJ sob nº 05.340.177/0001-50, localizado Rodovia PA 275, Km 67, Parauapebas/PA.

04 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Já devidamente descrito acima.

05 – VISTORIA DO IMÓVEL:

A vistoria foi realizada na data do dia **14 de Fevereiro de 2.022**.

06 – METODOLOGIA AVALIATÓRIA:

Para a avaliação de locação do imóvel buscamos junto a SEMOB – para identificarmos o potencial construtivo do terreno.

Considerando que o imóvel ainda tem seu valor como comercial e devido a sua ótima localização.

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

Este método é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado, assemelhados quando as características intrínsecas e extrínsecas, ao imóvel avaliado.

07 – ANÁLISE MERCOLOGICA:

O imóvel localiza-se em excelente região da cidade de Parauapebas-Pa, construído essencialmente de imóveis comerciais. A região apresenta um crescimento constante na valorização de seus imóveis, se comparados com os imóveis de outros bairros da cidade de Parauapebas-Pa.

**AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE
PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245
CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com**

O imóvel avaliado devido a sua localização representa uma boa perspectiva de comercialização com características essencialmente comerciais, boa arborização e segurança.



08 – PESQUISA:

A pesquisa de mercado realizada no dia 14 de Fevereiro de 2.022, foi baseada em imóveis locados na cidade de Parauapebas-PA, tendo em vista preço de mercado local.

A pesquisa concentrou-se em informações de corretores e imobiliárias da cidade de Parauapebas-Pa.

08 – DETERMINAÇÃO DO VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL:

9 – CONCLUSÃO

É do entender do Perito avaliador que o imóvel avaliado é:

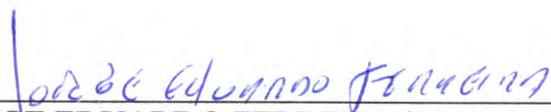
VALOR MÉDIO DE MERCADO ATUAL ESTIMADO É DE RS 26.500,00 – (VINTE E SEIS MIL E QUINHENTOS REAIS).

Estes são os valores finais, para pagamento mensal de aluguel.

10 – ENCERAMENTO

O presente parecer de avaliação tem validade de 120 dias, é composto de três páginas, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

PARAUAPEBAS-PA, 14 de Fevereiro de 2.022.



JORGE EDUARDO FERREIRA/AVALIADOR
CRECI-F/PA 8024 – CNAI 16.608

**AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE
PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245
CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com**

COFECI
CRECI-PA/AP/12ª-Região
CRECI-PA/F 8024 – CRECI-MG/ 35979 – CNAI 16.608



DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Nome do Corretor/Avaliador de Imóveis:

JORGE EDUARDO FERREIRA

Endereço: Avenida Ana Karina nº 366, bairro Apoena/Wtorre, Parauapebas-PA – CEP 68515-000 – Fone: 094-99251-5245

Declara a emissão do **PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**, relativo ao imóvel com as seguintes características:

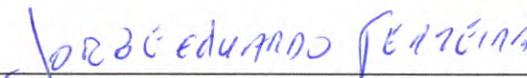
IMÓVEL: URBANO: 01 – Um Imóvel comercial composto de um prédio principal, prédio anexo e galpão:

- Prédio principal constituído por 03 salas, 01 banheiro PcD (com acessibilidade), 01 antessala e 01 garagem.
- Prédio anexo e galpão: 01 rampa de lavagem, 01 terraço e 02 quartos e dois banheiros.
- Estrutura em 01 lote, com dimensão total de 900 m².

Por solicitação:

A proprietária do imóvel é **IDEAL RENT A CAR EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 05.340.177/0001-50, localizado a Rodovia PA 275, Km 67, Parauapebas/PA.

Parauapebas-PA, 14 de Fevereiro de 2022.



JORGE EDUARDO FERREIRA

AVENIDA ANA KARINA Nº 366 BAIRRO APOENA/WTORRE
PARAUAPEBAS-PA – CEP 68.515-000 CONTATO: 94-99251-5245
CRECI-PA/F-8024 - CNAI-16.608 - EMAIL: ferreira.jorgeeduardo@gmail.com



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP
CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

 [IMPRIMIR](#)

CERTIDÃO EMITIDA EM:
11/02/2022 ÀS 11:00:50

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: TYVF69



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 28/03/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **JORGE EDUARDO FERREIRA**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **8024**, desde **04/11/2013**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 30/11/2015 SOB NÚMERO: 16608

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



OBJETO:

Imóvel Comercial

Com sede na cidade de Parauapebas – Estado do Pará

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Área do terreno: 900,00 m²

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
CONTROLE ADMINISTRATIVO
RECEBIDO 11/02/2022
Carolina Lopes.

APRESENTAÇÃO:

Parauapebas é um município brasileiro do Estado do Pará, pertencente a microrregião do Sudeste Paraense e sede da micro região de Parauapebas. Localiza-se no norte brasileiro, distante 719 km da capital Belém. O Município é conhecido por estar assentada na maior província mineral do planeta, a serra dos Carajás.

AURORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - EIRELE, empresa estabelecida na Cidade de Parauapebas/PA, à Avenida dos Ipês, Quadra 31 Lote 07, Bairro Cidade Jardim, CEP: 68.515-000, inscrita CGC/MF sob o n.º 08.901.058/0001-18, CRECI J 658.

SOLICITANTE:

SEMAD – Secretária Municipal de Administração, setor de transportes



PROPRIETARIO:

Ideal Rent a Car Eireli – CNPJ 05.340.177/0001-50
Rodovia PA 275 KM 67, nº s/n, Parauapebas/PA.

IMÓVEL AVALIADO:

1 - Tipo do imóvel:

Comercial

2 – Descrição do imóvel:

Prédio Principal: 01 (uma) antessala, 03 (três) salas, 01 (um) banheiro para PcD (com acessibilidade) e 01 (um) garagem.

Prédio anexo e galpão: 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros comuns, 01 (uma) área aberta e 01 (uma) rampa de lavagem.

Área do Imóvel: 01 lote, com 900,00 m².

FINALIDADE:

Valor mensal de aluguel.

OBJETIVO DA AVALIACAO:

Determinação dos valores de mercado.

PERÍODO DA VISTORIA:

11/02/2022 com validade de 120 dias.

AURORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - EIRELE, empresa estabelecida na Cidade de Parauapebas/PA, à Avenida dos Ipês, Quadra 31 Lote 07, Bairro Cidade Jardim, CEP: 68.515-000, inscrita CGC/MF sob o n.º 08.901.058/0001-18, CRECI J 658.

INFORMAÇÕES:

Informações cedidas por Ideal Rent a Car Eireli



PROCEDIMENTOS:

Usou-se o Método Comparativo de Dados de Mercado, através de amostras coletadas.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Diante do exposto, o imóvel em apreço, situado em Parauapebas – PA, será avaliado, no estado que se encontra, tendo como referência a presente data.

**Valor do aluguel mensal do Imóvel:
R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais).**

Parauapebas (PA), 11 de Fevereiro de 2022.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Andrew R. de Melo'. The signature is written over a horizontal line.

AURORA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – EIRELE
CGC/MF: 08.901.058/0001-18 - CRECI J-658
Andrew Rodrigues de Melo
CRECI-PA/AP 5978 - CNAI 14.649

C O F E C I / CRECI-PA/AP/12ª-Região

CRECI-PA/AP 7980 – CNAI 14.649

DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



Nome do Corretor/Avaliador de Imóveis:

Andrew Rodrigues de Melo

Endereço: Avenida dos Ipês, Quadra 01 Lote 07,
Bairro Cidade Jardim, CEP: 68.515-000,
Cidade de Parauapebas, Estado do Pará,
Contato: (94) 991704728.

Declaro emitir Laudo de Avaliação Mercadológica, referente ao imóvel urbano que abaixo se descreve:

01 – Imóvel comercial composto de:

Prédio Principal: 01 (uma) antessala, 03 (três) salas, 01 (um) banheiro para PcD (com acessibilidade) e 01 (um) garagem.

Prédio anexo e galpão: 02 (dois) quartos e 02 (dois) banheiros comuns, 01 (uma) área aberta e 01 (uma) rampa de lavagem.

Área do Imóvel: 01 lote, com 900,00 m².

Solicitante: Ideal Rent a Car Eireli, inscrita no CNPJ sob nº 05.340.177/0001-50, Rodovia PA 275, Km 67, Parauapebas/PA.

Parauapebas-PA, 11 de Fevereiro de 2022.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Andrew R. de Melo'. The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Andrew Rodrigues de Melo
CRECI-PA/AP 5978 - CNAI 14.649



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP
CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP
CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:
11/02/2022 ÀS 11:02:18

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: ZDZJ86



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 28/03/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **ANDREW RODRIGUES DE MELO** - registrado com o nome fantasia: **ANDREW IMÓVEIS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **5978**, desde **18/04/2011**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 05/05/2015 SOB NÚMERO: 14649

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS URBANOS



1. SOLICITANTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO (SEMAD), SETOR DE TRANSPORTES.

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Prédio para uso comercial

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
CONTROLE ADMINISTRATIVO
RECEBIDO 10 / 02 / 2022

Carolina Lopes.

2.1 Proprietário:

Ideal Rent a Car Eireli - CNPJ 05.340.177/0001-50.



2.2 Tipo do Bem:

Imóvel comercial.

2.3 Descrição Sumária do Bem:

Imóvel comercial composto de um prédio principal, um galpão e um prédio anexo.

O Prédio principal:

Pavimento térreo constituído por 03 salas, 01 antessala, 01 banheiro Pcd (com acessibilidade) e 01 garagem.

O Galpão e o prédio anexo:

Pavimento térreo constituído por 01 terraço, 02 quartos, 02 banheiros e 01 rampa de lavagem.

Sendo 01 lote, com dimensão total de 900 m².

3. FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:

Determinação do valor de mercado do imóvel, para fins de locação.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO:

A vistoria do imóvel avaliado foi realizada no dia 10/02/2022, tendo validade de 120 dias.

Trata-se de imóvel em área urbana desta cidade, podemos caracterizá-lo como plano, possui rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo.

5. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

Método comparativo de dados de mercado.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

6. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:



Valor de Mercado:

Com base em pesquisas de imóveis de natureza e características semelhantes, utilizando o método comparativo de mercado, conclui-se que o valor de mercado para locação do imóvel situado a Rodovia PA 275 Km 67, na cidade de Parauapebas/PA, objeto deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica é de R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais) mensal.

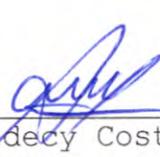
7. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Aldecy Costa da Silva, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 250.888.662-91 com registro CRECI-PA/AP 4843 e CNAI 2702.

Endereço: Rua I, nº 121, Bairro União, Parauapebas - Pará.

Parauapebas/PA, 10 de Fevereiro de 2022.

Aldecy Costa da Silva
Corretor Imóveis
CPF: 250.888.662-91
CRECI: 4843 - PA/AP



Aldecy Costa da Silva
CRECI-PA/AP 4843
CNAI - 2702



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP
CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP
CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:

11/02/2022 ÀS 11:00:01

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:

WDQQYF



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 28/03/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **ALDECY COSTA DA SILVA**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **4843**, desde **18/02/2009**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTA DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

Telefone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616