



OFÍCIO: 952/2022 – GABIN



PARA: Ubirajara Martins L. Filho
Empresa: **Confiança Imóveis.**

ASSUNTO: Solicitamos avaliação mercadológica.

DATA: 13 de maio de 2022.

Prezado Senhor

Com os nossos cordiais cumprimentos, Solicitamos a Vossa Senhoria que seja realizado avaliação mercadológica ao imóvel localizado na Avenida E, Qd.50, Lt.12 – Beira Rio II.

Atenciosamente,


João José Corrêa
Chefe de Gabinete
DEC. 049/2021.

KL

PMP - Gabinete do Prefeito
CONFERE COM O ORIGINAL

Assinatura 
Data _____
Kitiane Lopes
Aux. Administrativa
Mat. 0425/2006

*Recebi
13.05.2022
Luiza Wandery*



1. SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Parauapebas

2. PROPRIETÁRIO: Muiraquitã Artes da Amazônia Eireli-ME

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO: Imóvel comercial sito á Avenida “E” Qd 50, Lt12, Beira Rio II, CEP: 68.515-000, Parauapebas/PA, totalizando uma área construída de 369,81 m² e terreno de 360,00 m².

3.1. Tipo do Bem: Imóvel comercial

3.2. Descrição Sumária do Bem:

Piso Térreo: Hall de circulação, sala com banheiro, 01 pátio coberto com pé direito duplo, depósito, banheiro masculino, banheiro feminino, banheiro PNE, cozinha, hall de circulação, dois estúdios. **Primeiro andar:** Escada de alvenaria, sala administrativa com 3 cômodos. O imóvel possui os seguintes equipamentos já instalados: 9 Centrais de ar ao todo sendo elas, 02 (duas) de 36.000 btus da marca Agratto, 01 (uma) de 30.000 btus da marca Agratto, 01 (uma) de 24.000 btus da marca Gree, 03 (três) de 18.000 btus da marca TCL, 02 (duas) de 12.000,00 da marca TCL, Todo mobiliário panejado em MDF, 02 (dois) frigobares de 117 litros da marca Consul, 01 (um) refrigerador de 342litros da marca Consul, 01 (um) bebedouro elétrico da Marca Electrolux, 01(um) fogão de 4 bocas da marca Mônaco Plus, e 01 (um) micro-ondas da marca Electrolux.

3.3 Ocupante do imóvel: Imóvel desocupado

3.4 Tipo de ocupação: Locação

4. FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO: Laudo para levantamento de preço de mercado

5. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO/PARECER TÉCNICO: Determinação dos valores de mercado.

6. DOCUMENTAÇÃO: O Imóvel avaliando possui os seguintes documentos de registro:
Cadastro imobiliário: Não foi apresentado

7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO: Posicionado na região em maior expansão de Parauapebas, situada em uma das principais avenidas do Beira Rio II, próximo às principal vias e comercio da Cidade em área Plana, em



localidade estrategicamente excelente na observação logística, desfruta de asfalto, iluminação pública, energia, água.

8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO: O imóvel avaliando está em bom estado de conservação e possui uma característica oportuna de mercado por conta da sua localização e qualidade. o imóvel em questão é considerado ótimo, possui liquidez alta, um desempenho de mercado atual considerado forte, numero de ofertas com alta prospecção futura, absorção de mercado possivelmente rápida onde o publico alvo seria Classe “empresarial ou órgão públicos federais, estaduais e municipais” da cidade, empresários e empresas.

9. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis. Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS: pesquisa realizada de 16/05/2022 à 17/05/2022 onde obtivemos 5 elementos similares para evolução do método comparativo direto.

11. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO: A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-lo ao valor de mercado, o que já está aplicado na tabela acima, uma vez que nesses casos a euforia do Corretor ou do Proprietário exige que o interessado apresente uma contraproposta, aplicando então um redutor (Fator de Oferta) de 10% aos preços do tipo "oferta" que apresentaram anomalias:

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA: Valor de Mercado individual de cada lote: **R\$18.000,00 (DOZOITO MIL REAIS).**

Ubirajara Martins L. Filho
CRECI: 5841/12ºR
CPF: 028.120.671-60



DADOS DO AVALIADOR

Nome: Ubirajara Martins Lemos Filho
E-mail: martins5841@gmail.com
Telefone: (94) 99102-8988
Creci: 5841 12. PA/AP
End: Rua 43 Qd 538 Lt 13 Bairro Nova Carajas
RG: 5356349 SPTC/GO
CPF: 028.120.671-60

Ubirajara Martins L. Filho
CRED: 5841/12ºR
CPF: 028.120.671-60

Ubirajara Martins Lemos Filho | **Creci:** 5841 12. PA/AP
CPF: 028.120.671-60



OFÍCIO: 951/2022 – GABIN



PARA: **Jean Rezende**
Empresa: Solo Imóveis.

ASSUNTO: Solicitamos avaliação mercadológica.

DATA: 13 de maio de 2022.

Prezado Senhor

Com os nossos cordiais cumprimentos, Solicitamos a Vossa Senhoria que seja realizado avaliação mercadológica ao imóvel localizado na Avenida E, Qd.50, Lt.12 – Beira Rio II.

Atenciosamente,


Irac José Corrêa
Chefe de Gabinete
DEC. 049/2021.

KL

PMP - Gabinete do Prefeito
CONFERE COM O ORIGINAL
Assinatura 
Data _____ Servidor _____
Kitiane Lopes
Aux. Administrativa
Mat. 0425/2006

Recebido em 13/05/22
às 11:43
Leilicia

Desde 2008



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Imóveis urbanos comerciais

Parauapebas
Estado do Pará,
16 de Maio de 2022

Soloimoveispa.com.br

DocuSigned by:



DocuSigned by:

SOLO IMÓVEIS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES | Creci J419/22ª Região
Av. E Qd. 51, Lt11, Bairro Beira Rio II Parauapebas | PA
Contatos: (94) 99124-3609 | (94) 99124-1201 | (94) 99220-5211
e-mail: atendimento@soloimoveispa.com.br



6A32AFE2B8F5434...

IMÓVEL AVALIANDO | Um edifício comercial localizado á Avenida "E" quadra 50, Lote 12, no Bairro Beira Rio II, na cidade de Parauapebas / PA, CEP: 68.515-000, contendo as seguintes configurações, dimensões e características: Lote com 360 m² de área, com frente para a Avenida "E" e área edificada contendo 369,81 m² sendo pavimento térreo e pavimento superior.

Pavimento térreo: Entrada principal e hall de circulação, 01 sala ampla com banheiro e espaço de arquivo para operações diversas, 01 área multiuso, livre, coberta com pé direito duplo contendo espaço para depósito / almoxarifado, banheiro masculino com banho e sanitário, banheiro feminino com banho e sanitário, banheiro PDC, copa / cozinha, 01 hall de circulação de acesso para duas salas amplas consideradas como estúdios.

Pavimento superior: Escadaria de patamar, 01 sala ampla contendo espaço para arquivo, banheiro, sala de reuniões e sala administrativa.

O referido imóvel avaliando é construído em alvenaria convencional, bem acabado em sua totalidade sendo o piso em porcelanato, com pintura nova, banheiros e demais áreas húmidas do imóvel com revestimento cerâmico até o teto, telhado com fechamento em laje e parte em estrutura metálica, com boa iluminação natural, boa ventilação natural, portas frontais de aço / metal, porta de entrada alternativa em metal, hall de circulação ao ar livre com pergolado e paisagismo, janelas todas em vidro temperado e esquadria de alumínio, instalações elétricas e hidro sanitárias em pleno funcionamento.

Equipamentos já instalados:

Todos os armários, modulados e móveis fixos do imóvel são planejados em MDF

02 frigobar Consul – 117Lts

01 geladeira Consul – 342 Lts

01 Bebedouro Gelado Electrolux

01 Micro-ondas Eçectrolux

01 Fogão 4 bocas Mônaco

02 Centrais de Ar de 36.000 Btus - Agratto

01 Central de Ar de 30.000 Btus – Agratto

01 Central de Ar de 24.000 Btus - Gree

03 Centrais de Ar de 18.000 btus – TCL

02 Centrais de Ar de 12.000 btus - TCL

FINALIDADE DO PARECER | Parecer Técnico de Avaliação de Imóveis para pesquisa mercadológica de valor locatício.

SOLICITANTE | Prefeitura Municipal de Parauapebas (através do gabinete do Prefeito)

PROPRIETÁRIO | Muiraquitã Artes da Amazônia Eireli-ME, CNPJ n. 13.655.422/0001-47

AVALIADOR | Jean Rezende Nunes, brasileiro natural de Ibiá-MG, nascido em 13 de Junho de 1984, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI -12ª. Região sob o registro nº. 4653, portador do RG nº. 7666008, SSP/PA e CPF nº. 007.474.541-75, residente e domiciliado à Avenida F Quadra 46 Lote 15-B, Bairro Beira Rio 02 Parauapebas – PA, CEP: 68.515-000.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEIS

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de

22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

CONSIDERAÇÕES DA SETORIZAÇÃO

O imóvel avaliando situa-se em uma das principais avenidas do Bairro Beira Rio 2, com força comercial expressiva. Logisticamente bem posicionada, com grande visibilidade, fácil acesso e identificação. Nas proximidades do imóvel avaliando temos, os principais órgãos gestores da cidade tais como Prefeitura Municipal, Câmara Legislativa, Rodoviária, Bombeiros, Ginásio Municipal, além de um comércio diversificado nos segmentos de varejo, serviços e alimentação.

METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis. Neste método, a determinação do valor do imóvel avaliando resulta da comparação deste com outros de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, a partir de dados pesquisados no mercado. As características e os atributos dos dados obtidos são ponderados por meio de técnicas de homogeneização normatizadas.

PESQUISA DE MERCADO | VENDA

A pesquisa de mercado permitiu a obtenção de 6 (seis) imóveis com características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, com diversidade entre bairros da cidade ao imóvel avaliando. A existência de preços do tipo "oferta", normalmente superiores ao valor real do imóvel, torna necessário a aplicação de um redutor (Fator de Oferta) para adequá-lo ao valor de mercado, o que já foi aplicado neste processo de avaliação.

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO

A homogeneização tem por objetivo descartar os imóveis pesquisados cujos dados eventualmente expressem anomalias em relação à média, uma vez que só é possível equalizar-se matematicamente grandezas comparáveis. No presente caso, concluídos os procedimentos de ponderação, não identificamos anomalias que exijam a eliminação de qualquer uma das amostras remanescentes pesquisadas.

Portanto:

Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do mercado imobiliário, conclui-se que o **Valor locatício de mercado do imóvel objeto deste Parecer Técnico de Análise Mercadológica é de R\$ 17.000,00 (dezessete mil e reais)**



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Laudo fotográfico

Parauapebas
Estado do Pará,
16 de fevereiro de 2022

LOCALIZAÇÃO



IMAGENS



Soloimoveispa.com.br

SOLO IMÓVEIS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES | Creci J419 12ª Região
Av. E Qd. 51, Lt11, Bairro Beira Rio II Parauapebas | PA
Contatos: (94) 99124-3609 | (94) 99124-1201 | (94) 99220-5211
e-mail: atendimento@soloimoveispa.com.br

Jean Rezende Diretor Comercial
Corretor de Imóveis | Creci 48653 PA/AP
jean@soloimoveispa.com.br
(94) 99124-3609
Av. E, Qd51 Lt11, Beira Rio 2
Parauapebas | PA - CEP 66.515-000



IMAGENS



IMAGENS



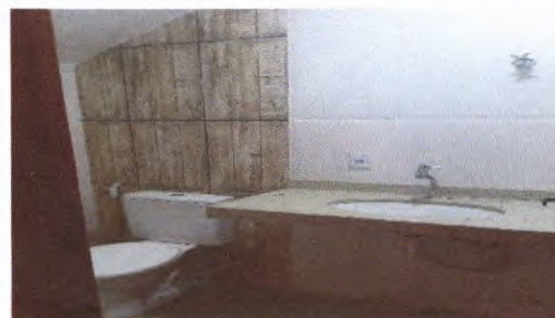
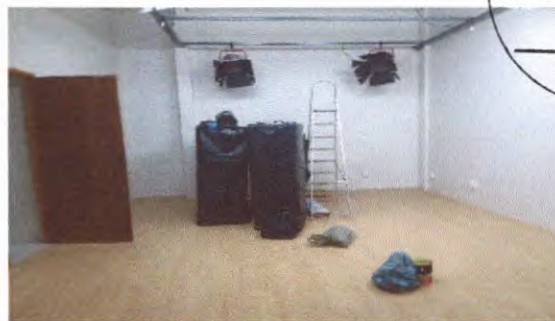
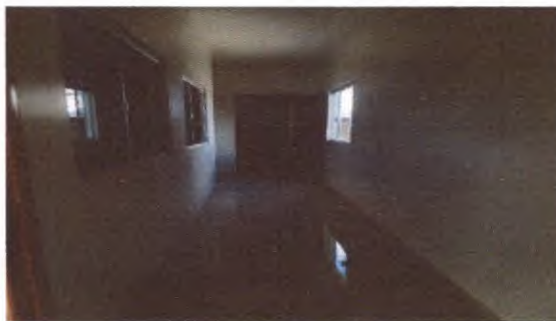
Soloimoveispa.com.br

SOLO IMÓVEIS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES | Creci J419 12ª Região
Av.E Qd.51, Lt11, Bairro Beira Rio II Parauapebas | PA
Contatos: (94) 99124-3609 | (94) 99124-1201 | (94) 99220-5211
e-mail: atendimento@soloimoveispa.com.br

Jean Rezende - Diretor Comercial
Corretor de Imóveis | Creci 4453 PAJAP
jean@soloimoveispa.com.br
(94) 99124-3609
Av. E, Qd 51 Lt 11, Beira Rio 2
Parauapebas | PA - CEP 66.515-000

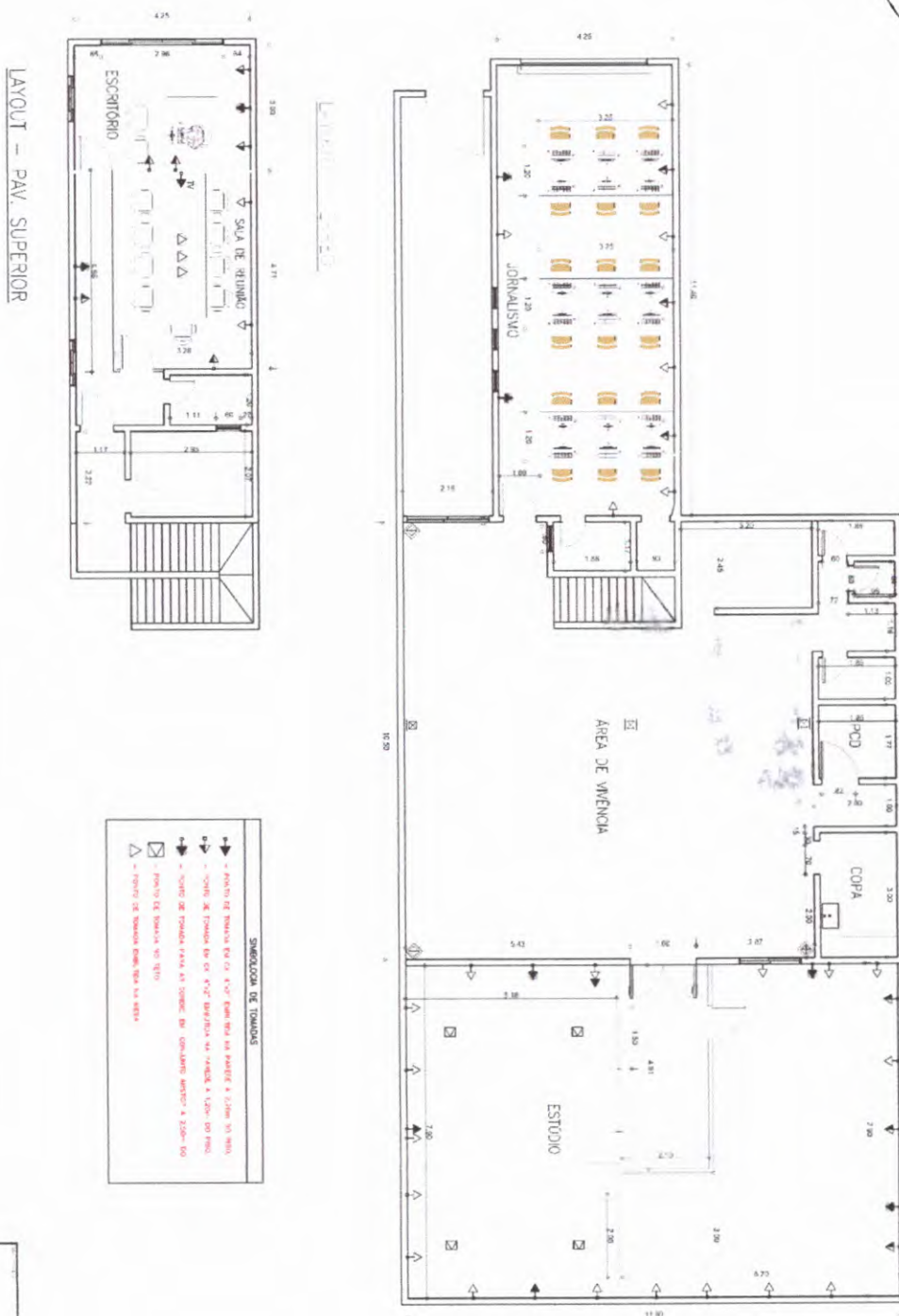


IMAGENS



DOCUMENTOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS. 36
Ed
Rubrica



LAYOUT - PAV. SUPERIOR

- ▶ **Arbeitsvertrag** für ca. 4000 Euro (für 12 Monate) + 25000 € Bonus
- ▶ **Wohnung** in Potsdam für ca. 4000 Euro (für 12 Monate) + 25000 € Bonus
- ▶ **Wohnung** in Potsdam für ca. 4000 Euro (für 12 Monate) + 25000 € Bonus
- ▶ **Wohnung** in Potsdam für ca. 4000 Euro (für 12 Monate) + 25000 € Bonus

DADOS DO AVALIADOR



Nome: Jean Rezende Nunes

Endereço: Avenida E quadra 51 lote 11 Bairro Beira Rio
02 Parauapebas – PA, CEP: 68.515-000.

Qualificação: Corretor de Imóveis / Administrador

Creci: 4653 – 12ª. Região – Pará

Formação Profissional: Corretor de Imóveis – CETREP,
Belém/PA, Marketing e gestão em vendas – Uneb,
Brasília/DF, Avaliador de Imóveis – Diário das Leis, São
Paulo/SP, Técnico em Comercializações Imobiliárias,
Diário das Leis, São Paulo/SP.

Experiência profissional: Líder de equipe de vendas pela
imobiliária "Destak" Aguas Claras/DF, Coordenador de
Vendas pela Construtora Premium Engenharia nas
cidades de Brasília/DF, e Parauapebas/PA, Responsável
pelo departamento comercial do Unique Shopping
Parauapebas/PA, Proprietário de Imobiliária onde
atualmente exerce o cargo de Diretor Comercial na Matriz
em Parauapebas/PA e na Filial em Canaã dos Carajás/PA.

- ✓ **Telefones:** (94) 99124-3609
- ✓ **e-mail:** jean@soloimoveispa.com.br
- ✓ **e-mail alternativo:** corretorjeanrezende@hotmail.com
- ✓ **Skype:** jeansoloimoveis
- ✓ **Whatsapp:** +5594991243609

JEAN REZENDE NUNES

CRECI: 4653 12ª REGIÃO
CPF. 007.474.541-75





PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

ascom
Assessoria de
Comunicação



OFÍCIO: 952. A /2022

Parauapebas-PA, 12 de maio de 2022.

PARA: Aurora Negócios Imobiliários

ASSUNTO: Solicitação de Avaliação Mercadológica.

Prezado Senhor,

Com nossos cordiais cumprimentos, solicitamos de V.S.^a que seja realizado avaliação mercadológica ao imóvel localizado na Avenida E, QD 50 LT 12 – Bairro Beira Rio II.

Atenciosamente;

JOAO JOSE
CORREA:42366
305672

Assinado de forma
digital por JOAO JOSE
CORREA:42366305672

João José Correa
Chefe de Gabinete
Dec. 049/2021

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA – PTAM

1 – IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE: SEMSA – Assessoria de Comunicação.

1.1 – FINALIDADE DESTE PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA:

A finalidade do presente parecer é a determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de LOCAÇÃO.

Entende-se como valor de mercado o valor de um bem, em determinada data, numa situação em que, quem o deseja vender ou locar e quem eventualmente deseja comprar ou alugar esteja ciente de suas características e possibilidades de uso, realizem a negociação, sem que estejam compelidos à isto.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, bem como com a Resolução COFECI 1066/2007 e Ato Normativo 001/2011-COFECI.

2 - IMÓVEL AVALIANDO

O imóvel avaliando, está localizado na AV. E QD 50 LTS 12, Bairro Beira Rio II , Parauapebas- PA.

3 - VISTORIA

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia 18 de maio de 2022.

3.1 - PRAZO DE VALIDADE DA AVALIAÇÃO

12 meses, á parti da data de emissão do laudo.

4 – IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE PARECER TÉCNICO

Trata-se de um Prédio com fins comercial / institucional em bom estado de conservação, com descrição a seguir.

Piso Térreo:

- 02 Hall de Circulação
- 01 Sala com banheiro
- 01 Pátio coberto, com pé direito duplo
- 01 Deposito
- 01 Banheiro masculino



- 01 Banheiro feminino
- 01 Banheiro PNE,
- 01 cozinha
- 02 estúdios

Primeiro Andar:

- 01 Escada acesso ao primeiro andar
- 01 sala administrativa com 03 cômodos

Equipamentos que compõem o imóvel:

- 02 Centrais de Ar 36.000 BTUS da marca Agratto
- 01 Central de Ar 30.000 BTUS da marca Agratto
- 01 Central de Ar 30.000 BTUS da marca Gree
- 03 Central de Ar 18.000 BTUS da marca TCL
- 02 Central de Ar 12.000 BTUS da marca TCL
- 02 Frigobares de 117 litros da marca Consul
- 01 Refrigerador de 342 litros da marca Consul
- 01 bebedouro elétrico da marca Electrolux
- 01 fogão 4 bocas da marca Mônaco Plus
- 01 Micro-ondas da Marca Electrolux
- Mobiliário em Moveis Planejados em MDF

Edificação construída em alvenaria com paredes rebocadas, emassadas e pintadas, na laje, forro de gesso, lâmpadas de led, cobertura em telha fibrocimento, piso em porcelanato, portas parte em MDF e parte em vidro e parte em alumínio, janelas em vidro, na fachada temos um porta metálico e um portão social na lateral, construção tradicional em alvenaria, pintura esta em bom estado de conservação, com a área do terreno de 360 m² e Área Construída de 369,81 m².

5 – CONTEXTO URBANO:

5.1 – CARACTERÍSTICAS DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO:

A Rua, onde está situado o imóvel é uma via de mão dupla, asfaltada, em bom estado de conservação pelo Poder Público, a região é abastecida de água encanada, energia elétrica, drenagem de águas pluviais, iluminação pública, meio fio, calçada.

5.2 – ZONEAMENTO E VIZINHANÇA:

O imóvel avaliando está localizado numa região cuja vocação é mista, casas residências de Alto Padrão e Prédios Residenciais, mais também de empresas e comércio tais como Academia, posto de gasolina, Loja de Granito, Clínica, Lajas de confecção, Seguro de Veículos, Proteção veicular, distribuidora de Bebidas entre outras, próxima também temos a Câmara Municipal, a Policlínica, a agência do INSS, o imóvel é muito bem localizado, no centro comercial do bairro Beira Rio II.

6 - ANÁLISE MERCADOLÓGICA

O mercado imobiliário da cidade de Parauapebas está aquecido, os valores dos imóveis têm subido de forma exponencial nos últimos meses “tanto pra locação quanto pra aquisição”, tendo em vista que a nossa economia gira em torno do extrativismo mineral, um dos principais setores da economia Brasileira que tem um grande peso na balança comercial e no PIB da nossa nação, novos projetos tem oxigenado nossa economia novamente, o que remete a mais investimento da VALE e demais empresas contratadas em nosso comércio local, dentre outros empreendimentos que se instalaram em nosso município há pouco tempo, podemos citar também a construção de duas novas unidades de Atacado (Açaí e a segunda unidade do Mix Mateus, Hipersenna do jardim), e também as obras públicas, tais como o Prosap e PMI. Por isso é notório os sinais de recuperação no cenário imobiliário.

Segundo a Agência Brasil o IGPM acumulado nos últimos 12 meses foi de + 10,72 %, o que sinaliza que o mercado imobiliário no Brasil e em especial em Parauapebas, mesmo com o advento da Covid-19 continua aquecido, muitas pessoas tem chegado ao município para trabalhar, sinal disto são as constantes contratações da maior empresa do Município (VALE), e a escassez de imóveis residenciais para locar. Já na parte de aquisição de imóveis residenciais, as construtoras não estão tendo imóveis a pronta entrega, outro indicador do real aquecimento do mercado.

7 - METODOLOGIA UTILIZADA

Para a realização do presente trabalho utilizou-se o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, que permite a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, sendo por isso o mais recomendado e utilizado para a avaliação de imóveis.

Assim, o valor de mercado do imóvel avaliando para LOCAÇÃO é de: R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais).

CONCLUSÃO

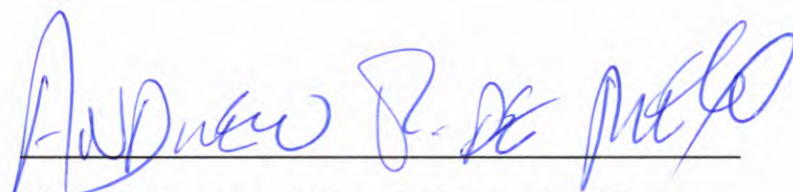
Com base em pesquisa de imóveis de natureza e características intrínsecas e extrínsecas semelhantes, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, ponderando as características e os atributos dos dados obtidos por meio de técnicas de homogeneização normatizadas que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações do Mercado Imobiliário, normalmente diferentes das flutuações e tendências de outros ramos da economia, conclui-se que o Valor de Mercado do imóvel objeto deste Parecer é de R\$ 16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais), admitindo-se uma variação de até 5% (cinco por cento), em torno do valor, para mais ou para menos.

BREVE CURRÍCULO DO AVALIADOR:

A Coordenação deste trabalho e a visita do imóvel foram realizadas pelo Perito Avaliador Andrew Rodrigues de Melo, CPF Nº 711.399.072-94, corretor de imóveis inscrito no Conselho Regional de Imóveis da 12ª Região sob o número 5978 desde abril de 2011.

Acrescenta-se ainda, atendendo ao que dispõe o inciso VI do art. 5º da Resolução COFECI nº 1066/2007, combinada com o Ato Normativo nº 001/08 – COFECI, que o Perito Avaliador é brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua G10 QD 31G LT 31/32, formado em Gestão Empresarial, pela Universidade Da Amazônia, e portador do Título de Técnico em Transações Imobiliárias, através da Instituição CETREP, sócio Administrador da Aurora Negócios Imobiliários, em Parauapebas/PA, o qual já realizou diversos cursos de aperfeiçoamento profissional.

Parauapebas, 20 de Maio de 2022.



Nome do Corretor: Andrew Rodrigues de Melo

Número do CRECI: 5979 PA/AP 12ª Região

Número de Inscrição CNAI 014649

Endereço Profissional: Av. dos Ipês, QD 31, LT 07,

Cidade Jardim – Parauapebas – PA.

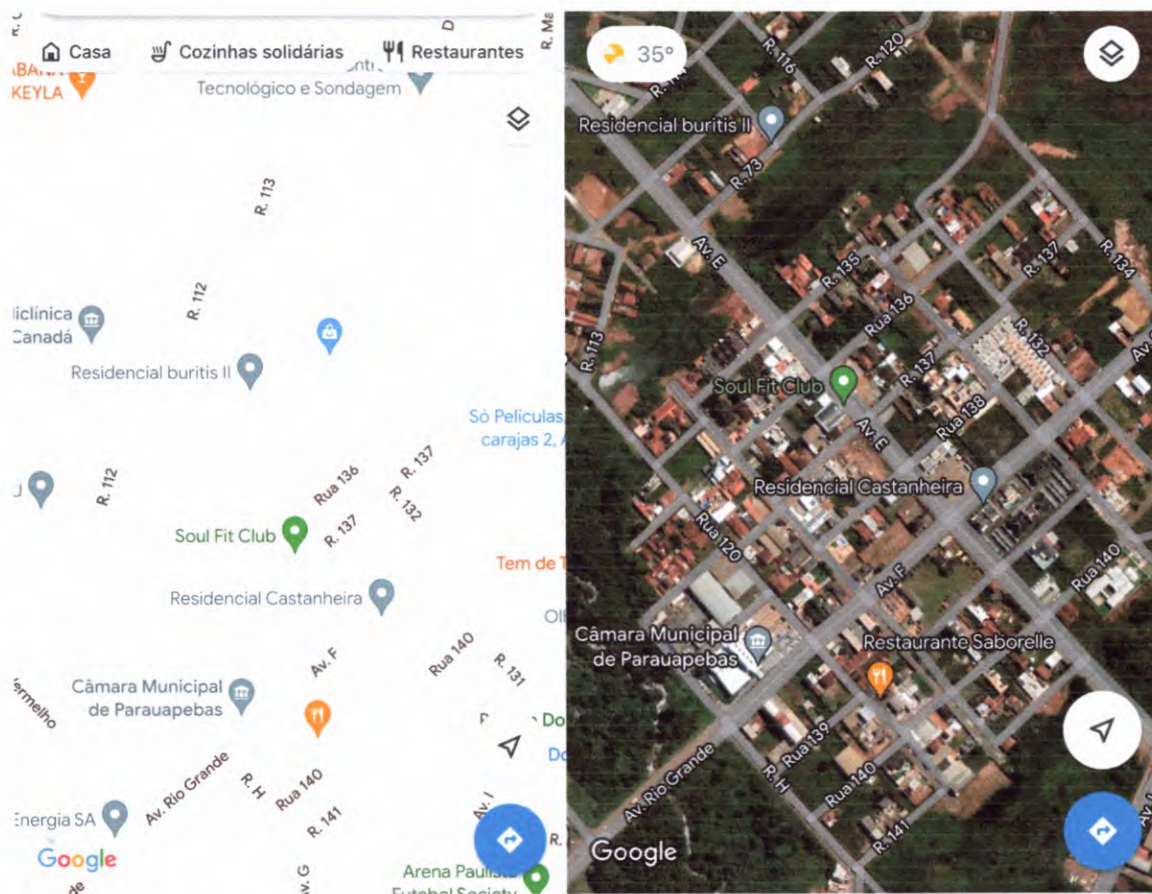
Registro fotográfico do imóvel

1. FACHADA



[Handwritten signature]

2. MAPA DE LOCALIZAÇÃO



[Handwritten signature]



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 12ª REGIÃO / PA-AP

CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP

CERTIDÃO DE REGULARIDADE PESSOA FÍSICA

IMPRIMIR

CERTIDÃO EMITIDA EM:

25/07/2022 ÀS 14:20:46

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: FCKJ4P



ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 45 DIAS -> ATÉ 08/09/2022

Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que o(a) Corretor(a) de Imóveis **ANDREW RODRIGUES DE MELO** - registrado com o nome fantasia: **ANDREW IMÓVEIS**, encontra-se devidamente inscrito(a) nesta Entidade sob o Nº **5978**, desde **18/04/2011**, ESTANDO COM SEU REGISTRO ATIVO, APTO(A) PARA O EXERCÍCIO DE SUAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS NA JURISDIÇÃO DO PARÁ / AMAPÁ conforme faculta a Lei 6.530/78 c/c o Decreto Lei 81.871/78.

Se os dados da Certidão de Regularidade não forem compatíveis com os dados do Corretor(a) de Imóveis, faça uma denúncia em nossa ouvidoria pelo telefone (91)3344-4644 ou pelo nosso site <http://www.creci-pa.gov.br>.

SE NO PERÍODO DE 45 DIAS DE VALIDADE DESTE DOCUMENTO, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO, FOR CONSTATADO POR UM AGENTE FISCAL, DÉBITOS REFERENTES AO NÃO CUMPRIMENTO DE PARCELAMENTOS REALIZADOS, ESTA CERTIDÃO PERDE TOTALMENTE A VALIDADE.

A certidão detalhada poderá ser solicitada na sede e postos avançados do CRECI 12ª REGIÃO / PA-AP.

SEDE:

TRV. TIMBÓ Nº 2744 - MARCO - BELÉM - PA - CEP: 66095750

fone: (91)3344-4644 Fax: (91)3344-4616

INSCRITO NO CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES (CNAI) EM 05/05/2015 SOB NÚMERO: 14649

Marlene Felipe Assunção
Presidente