



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Casa de alvenaria para locação

FINALIDADE: Funcionamento do Posto de Saúde da Família do 31º

PROPRIETÁRIO: Raimunda Bernadete Carvalho Soares de Araújo

ÁREA TOTAL: 300 m²

ENDEREÇO: Rua Piauí, QD 59, LT 03,04 E 05, Centro, Curionópolis/PA.



I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldramas de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas com PEI - 2 nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm, com pé direito de 2,80 m. (a executar o forro em todas às dependências).

III – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branco neve, contendo janelas laterais em janelas de correr.

IV – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas fibra-cimento 6 mm duas águas tipo "ondulada" tendo calha de águas pluviais de chapa de aço galvanizado beiral da fechada. O talhamento é aparente.

V – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 227 v pela Concessionária local de energia (CELPA); com proteção central de 30 A, com iluminação direta por lâmpadas compactas fluorescentes de 25 W sobrepostas no forro e tomadas de embutir dispostas em paredes, proporcionais para cada ambiente.

VI – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reservação em reservatório elevado Cap. 1.000 L instalado sobre laje.

VII – ESGOTO: Efluentes primários (dejetos fecais) e águas servidas são direcionadas diretamente para fossa séptica (2,00 x 2,45 x 2,50 m) acoplada em sumidouro na parte líquida.

VIII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).
- 3 - Período de locação: 01 de julho de 2021 a 31 de dezembro de 2021.



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



IX – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura; Pavimentações; facilidade de acesso ao local. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

Curionópolis, 14 de junho de 2021.

JACKSON PEREIRA SARDINHA
Chefe do Departamento de Terras
Portaria n.º 052/2021

Responsável técnico
Departamento de Terras

