



LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 004/2019



Vistoria executada no Imóvel situada à: Avenida PARÁ, nº891 – Bairro SÃO FRANCISCO, de Propriedade do Sr.º(ª): FERNANDA GUIDO RIBEIRO, portadora do Rg. Sob nº. 3395583 SSP/PA., detentor do CPF/MF. Sob nº 141.081.432-72.

O presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 27/03/2019, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente (X) Bom () Regular () Mal conservado
Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes

- a) Entrada Principal. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- b) Varanda. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- c) Salas internas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- d) Copa. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- e) Banheiros. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- f) Recepção. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- g) Outras dependências. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica
- h) Dependências externas. Existem danos? () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES:

2) Descrição geral do imóvel:

- i) Pisos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- j) Tetos bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- k) Paredes boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- l) Portas boas. () Sim (X) Não () Não se aplica
- g) Janelas boas. (X) Sim () Não () Não se aplica
- h) Vidros bons. (X) Sim () Não () Não se aplica
- i) Esquadrias. () Sim () Não (X) Não se aplica
- j) Pinturas em bom estado de conservação. (X) Sim () Não () Não se aplica
- k) A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (X) Não () Não se aplica

OBSERVAÇÕES: O Prédio deverá seguir o padrão de pintura oficial da Prefeitura Municipal.

2) Instalações Elétricas:

- l) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



3) Instalação Sanitárias:

- m) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? (X) Sim () Não

4) Instalações Diversas:

- n) Bomba elétrica, caixa d' água e poço. Em perfeito estado de funcionamento?
(x) Sim () Não
o) Fechaduras, chaves internas e externas? (X) Sim () Não

Recomendações:

Executar pintura padrão, independentemente de quem seja a responsabilidade em contrato (locatário ou locador), assim que o serviço estiver executado comunicar o Setor de Engenharia para realização de nova vistoria.

Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **SATISFATORIAS**, para funcionamento da **SALA DO CURSO DE CORTE E COSTURA DO SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALESCIMENTO DE VINCULOS**, servindo a secretaria executiva Municipal de Trabalho e Promoção Social SEMTEPS.

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos.

De acordo com a base de dados tributarias o preço praticado na região em questão para alugueis fica estabelecido o valor de seis salários mínimos mês.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu, 27 de Março de 2019.

VISTORIADOR
THANIEL DA SILVA GAMA
Engenheiro Civil
CREA-MG141528740-6/D



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



I. MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Faixada Frontal do local;



Imagem 02: Área de Externa;



Imagem 03: garagem externa;



Imagem 04: copa;



INICIAL



1. Responsável Técnico

THANIEL DA SILVA GAMA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1415287406

Registro: 895033PA

Empresa contratada: PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO FELIX DO XINGU

Registro: 0000006881-PA

2. Contratante

Contratante: Prefeitura Municipal de São Felix do Xingu

RUA 22 de março

Complemento: predio

Cidade: São Félix do Xingu

Pais: Brasil

Telefone: (94) 3435-1148

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 1.000,00

Ação Institucional: Órgão Público

Bairro: centro

UF: PA

CPF/CNPJ: 05.421.300/0001-68

Nº: 915

CEP: 68380000

Email:

Celebrado em: 22/11/2018

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: Prefeitura Municipal de São Felix do Xingu

RUA 22 de março

Complemento: predio

Cidade: São Félix do Xingu

Telefone: (94) 3435-1148

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

Data de Início: 20/11/2019

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Bairro: centro

UF: PA

CPF/CNPJ: 05.421.300/0001-68

Nº: 915

CEP: 68380000

Previsão de término: 20/11/2019

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

27 - AVALIAÇÃO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL ->
EDIFICAÇÕES -> CONSERVAÇÃO PREDIAL -> #1091 - EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

Quantidade

Unidade

1,00

a

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

execução de ART para fins de Laudo de avaliação de imóvel para Prefeitura Municipal de São Felix do Xingu-PA, tendo como critério de avaliação visual, não responde por estrutura, pois avaliação demonstrativa para estima a qualidade do imóvel

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- DECLARO QUE ESTOU CUMPRINDO AS REGRAS DE COLOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PLACA LEGÍVEL E VISÍVEL AO PÚBLICO ENQUANTO DURAR A EXECUÇÃO DA OBRA, INSTALAÇÃO E SERVIÇOS, CONFORME ESTABELECIDO NO ARTIGO 16 DA LEI FEDERAL 5.194/66.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

S.F.X. 27 de Maio de 2019

Local

data

THANIEL DA SILVA GAMA - CPF: 002.735.092-41

Prefeitura Municipal de São Felix do Xingu - CNPJ: 05.421.300/0001-68

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 82,94

Registrada em: 23/11/2018

Valor pago: R\$ 82,94

Nosso Número: 4667958

