



REDEÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SMS
Preparação de Licitações e Contratos
CNPJ. 11.190.128/0001-81

TERMO DE JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SMS

OBJETO LOCAÇÃO PREDIAL DO IMÓVEL localizado no LOTE 16/ QUADRA 30/ RUA NOVA PRATA N. 253 / SETOR ALTO PARANÁ/ MUNICÍPIO DE REDENÇÃO – PARÁ, PARA FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE COMBATE E CONTROLE A ENDEMIAS, EM ATENDIMENTO AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE REDENÇÃO – PARÁ.

VALOR: R\$ 33.600,00 (trinta e três mil e seiscentos reais).

JUSTIFICATIVA DO PREÇO PACTUADO

O valor mensal da referida locação é de R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais), ressaltando que os preços se encontram compatíveis com a realidade mercadológica, levando em consideração características como estrutura física, localização do imóvel e avaliação mercadológica a qual comprovam e justificam o valor pactuado estando de acordo com os valores reais praticados pelo mercado imobiliário.

Face ao exposto, a Dispensa da contratação deve ser realizada e paga por 12 (doze) meses, ou seja, de abril de 2022 a abril de 2023, tendo como locador: **JOSÉ GOMES DANTAS**, inscrito no CPF: **146.805.212-87**, residente e domiciliado na Av. Giovani Queiroz, nº 29, município de Redenção-PA, no valor de **R\$ 2.800,00 (dois mil e oitocentos reais)**, mensais, levando-se em consideração a manutenção no valor ora contratado, conforme os possíveis reajustes posteriormente concedidos.

Redenção, em 06 de dezembro de 2022.

Águeda Cleide de Sousa Pereira
Secretário Municipal de Saúde
Decreto n. 085/2022