



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

RELATÓRIO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Cícero Fernando Abreu da Costa.

LOCATÁRIA: Secretaria Municipal de Educação.

OBJETO DO PRESENTE RELATÓRIO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao uso da Secretaria Municipal de Educação, para o funcionamento da Casa de Apoio aos Estudantes Universitários.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESSA AUGUSTO SERRANO, QD R-01 LOTE 05 Nº 1374 - BAIRRO NOVO HORIZONTE – MARABÁ/PA.

DATA DA VISTORIA: 10 de abril de 2024.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial.

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Estado de conservação razoável.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
1	ÁREA FRONTAL
1	SALA
1	SUÍTE
2	QUARTOS
1	COZINHA
1	LAVANDERIA
1	BANHEIRO SOCIAL
1	GARAGEM

1) PINTURA: Mau estado de conservação, apresenta infiltração decorrente da umidade na área interna, e na área externa a um grande índice de eflorescência e desagregamento.

2) TRINCOS E FECHADURAS: Estão em estado médio de conservação e funcionamento.

4) ESQUADRIAS: Em madeira e vidros, e se apresentam em razoável estado de conservação.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: O piso dos cômodos é em revestimento cerâmico, e está em bom estado de conservação, exceto na cozinha e nos banheiros.

5) PARTE ELÉTRICA: Encontra-se em bom estado de conservação.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

6) **COBERTURA:** A cobertura é com telha cerâmica, e encontra-se em mau estado de conservação, apresentando diversas áreas de infiltração. O Forro é em réguas de madeira e está em bom estado de conservação na área interna, exceto nos banheiros, cozinha e área externa.

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em razoável estado de funcionamento e conservação.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais) é válido. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente relatório é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 11 de abril de 2024.

Documento assinado digitalmente
 **THALES BERGSON MARTINS LIMA**
Data: 29/04/2024 09:30:52-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

RESP. TÉCNICO
Eng. Civil Thales Bergson Martins Lima
CREA-PA: 151996733-0



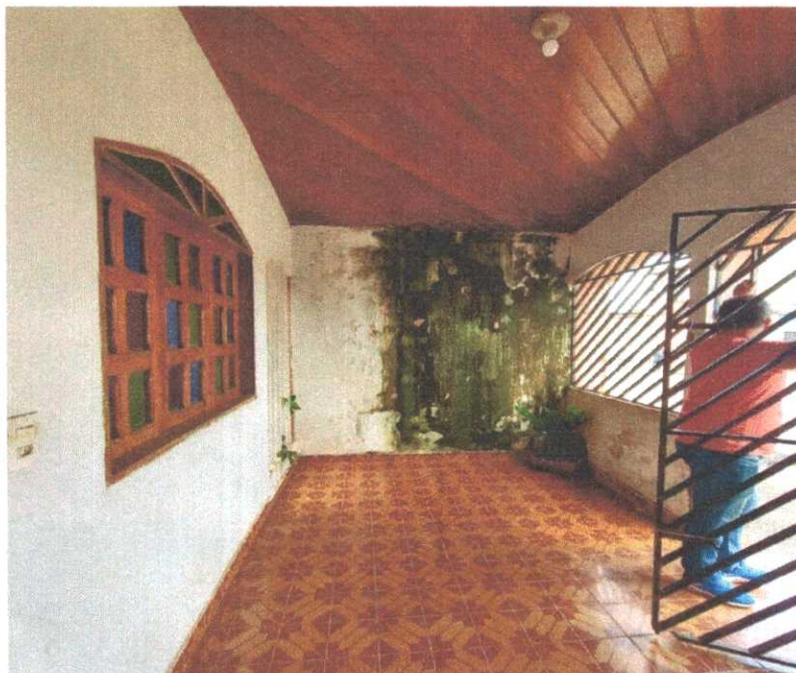
**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. FACHADA



2. ÁREA FRONTAL



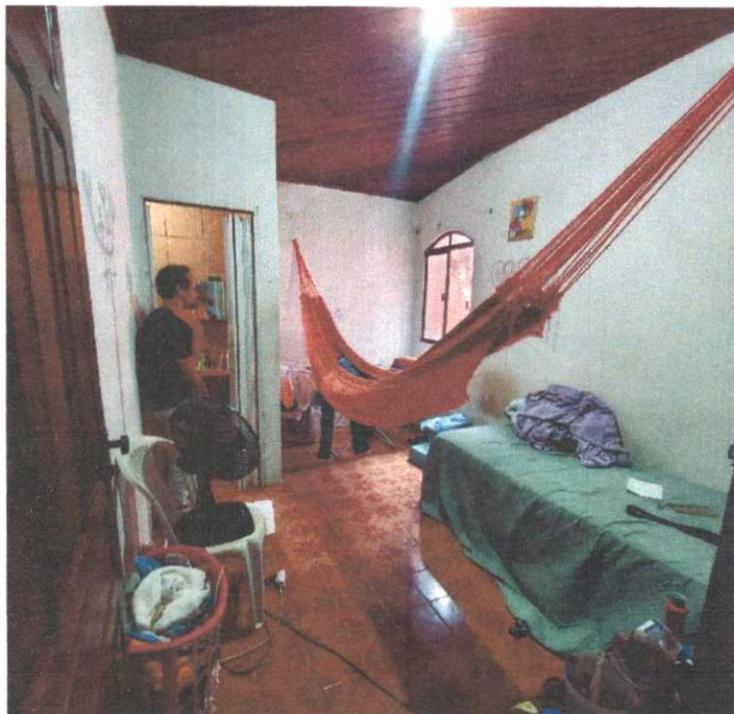


PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

3. SALA



4. SUÍTE

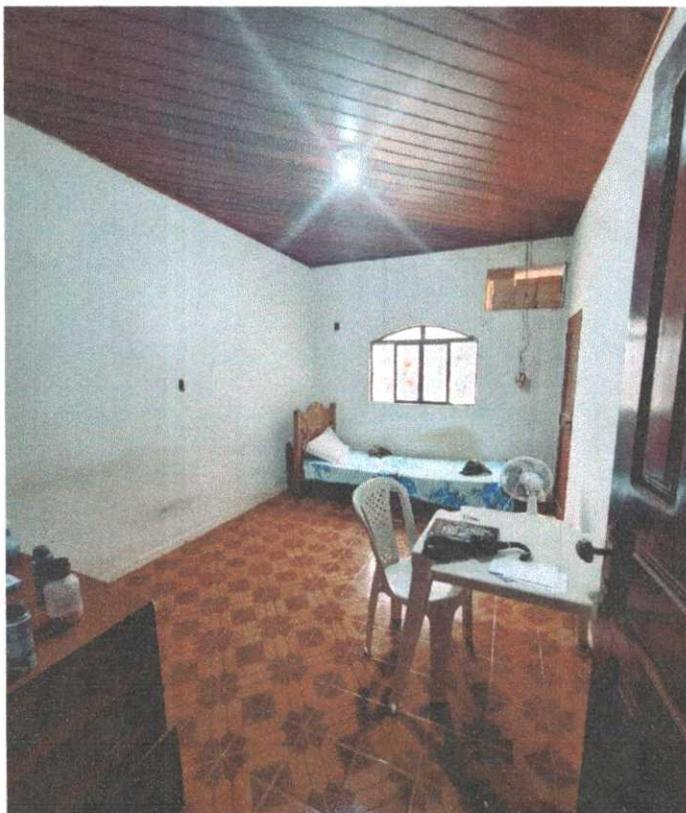




PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS



5. QUARTO 01





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

6. QUARTO 02



7. COZINHA

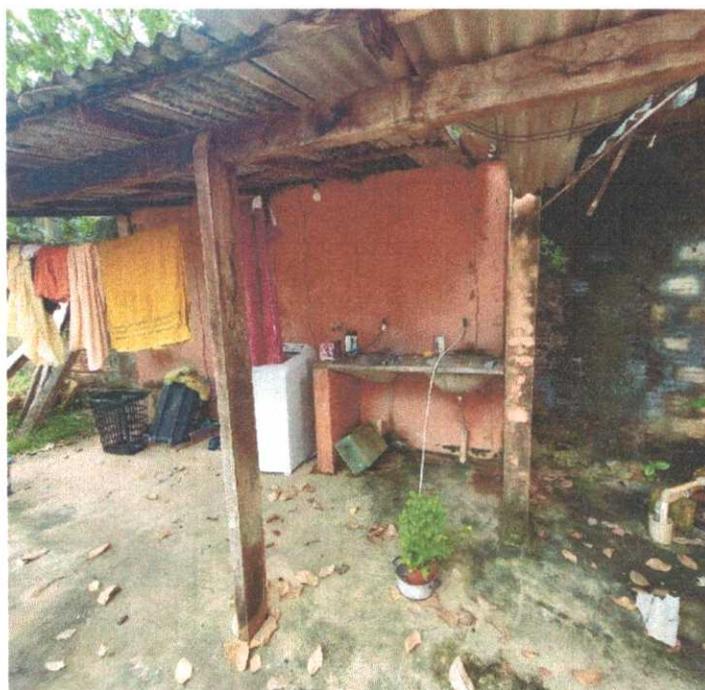




PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS



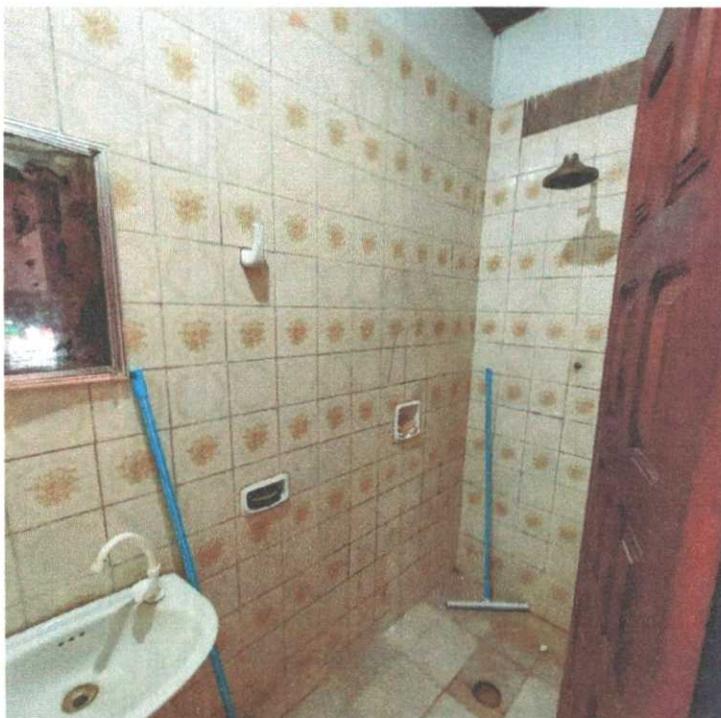
8. LAVANDERIA





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

9. BANHEIRO SOCIAL





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

10. GARAGEM

