

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO



À

ITAITUBA MOTORES LTDA

CNPJ: 04.287.138/0001-74

Rod. Transamazônica, nº 1000, Bela Vista, Itaituba-Pa.

Senhores Sócios,

De acordo com a solicitação de V. Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações quanto ao valor de locação do Imóvel, de sua propriedade, descrito abaixo:

Trata-se de um Imóvel urbano localizado à Rodovia Transamazônica, km 01, s/nº, medindo 49,00m de frente com 125,00m de fundos, totalizando 6.125,00m² (seis mil, cento e vinte e cinco metros quadrados), limitando-se pela frente com a supracitada Rodovia Transamazônica, pelo lado direito com Dona Honorina Bertina da Silva, pelo lado esquerdo com Wilson Schubert, e pelos fundos com quem de direito; no referido imóvel a soma da áreas quem encontram-se edificadas totaliza 1.650,63m² (um mil, seiscentos e cinquenta, ponto sessenta e três metros quadrados), imóvel este, que atualmente e destinando ao uso da Secretaria Municipal de Educação – SEMED.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, destinação das salas e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em:

R\$ 26.200,00 (vinte e seis mil e duzentos reais), a R\$ 32.100,00 (trinta e dois mil, e cem reais), mensais.

Itaituba-Pá, 13 de março de 2017.


Cristiano Ghizoni Decini
CRECI nº 7632 PA/AP
CNAI nº 12.580