

PARECER DO CONTROLE INTERNO Nº 2021516	
INTERESSADO:	Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA.
PROCESSO LICITATÓRIO Nº:	001/2021- Dispensa de Licitação.
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº	006/2021-NAF/SEMMA
ORDENADORA DE DESPESA:	João Antonio Paiva de Albuquerque
PRESIDENTE DA CPL:	Taiana Seleski Maia Moreira
OBJETO:	Locação de Imóvel para atender o funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA.
EMPRESA:	Cunha Empreendimentos e Participações Ltda.
VALOR DO CONTRATO:	R\$ 10.000,00
VIGÊNCIA:	1/5/2021 a 30/4/2025 - 48 meses.
FISCAL DO CONTRATO:	Pâmela Maisa Theobald Furtado e, como fiscal substituto o Sr. Heiby da Costa Sarrazin Portaria Interna nº 016/2021-SEMMA.

I- INTRODUÇÃO:

Trata-se de análise técnica do PROCESSO LICITATÓRIO: Dispensa de Licitação 001/2021-SEMMA realizado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA, tendo como objeto a Locação de Imóvel para atender o funcionamento da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA, foi efetivado com observância do Art. 24, Inciso X da Lei 8.666/1993 sendo que o mesmo encontra-se devidamente arquivado em uma pasta na própria Secretaria e deu entrada nesta Controladoria dia 22/3/2021 por meio do memorando nº 157/2021-SEMMA às 13h16, para análise obrigatória e posterior emissão de Parecer.

II - DA ANÁLISE DO PROCESSO:

No processo constata-se:

- ✓ Memorando nº 009/2021-SEMMA do NAF encaminhado ao gabinete da ordenadora de despesas, solicitando a locação de imóvel, datado em 15/2/2021 (fl. 01);
- ✓ Projeto Básico, assinado pelo ordenador de despesas (fl. 02);
- ✓ Manifestação Preliminar, datado em 16/2/2021 (fl. 03);
- ✓ Termo de Autuação, datado em 16/2/2021 (fl. 04);
- ✓ Demonstrativo de Saldo Orçamentário (fl. 05);
- ✓ Autorização assinada pelo ordenador de despesas, em 17/2/2021 (fl. 06);
- ✓ Justificativa de Preço e Escolha do Fornecedor da Dispensa de Licitação nº 001/2021, assinada pelo ordenador de despesas em 17/2/2021 (fls. 07/08);
- ✓ Termo de Reserva Orçamentária assinado pela chefe do NAF, em 18/2/2021 (fl. 09);
- ✓ Pedido de Autorização de Reserva de Dotação (fl. 10);
- ✓ Demonstrativo de Reserva de Orçamentária autorizado no valor de R\$ 80.000,00 (fl. 11);
- ✓ Justificativa para Formalização da Dispensa de Licitação nº 001/2021, assinada pela presidente da CPL e seus membros, datado em 23/2/2021 (fls. 12/14);
- ✓ Proposta de Locação de Imóvel, assinado pela locadora no valor mensal de R\$ 10.000,00 (fls. 15/16);

- ✓ Proposta de Locação de Imóvel Comercial encaminhado a contratante no valor de R\$ 10.000,00, datado em 22/2/2021 (fl. 17);
- ✓ Documentos da empresa Cunha Empreendimentos: Contrato de Compra e Venda, Contrato Social e Alterações, Documentos Pessoais dos Representantes da Empresa (fls. 18/49);
- ✓ Certidões de Regularidade Fiscal e Trabalhista (fls. 50/55);
- ✓ Declaração de Conta Bancária (fl. 56);
- ✓ Laudo de Vistoria (fl. 57);
- ✓ Termo de avaliação de Engenharia e Preço (fls. 58/64);
- ✓ Portaria Interna nº 016/2021 de designação dos agentes fiscalizadores do contrato: Pâmela Maisa Theobald Furtado e, como fiscal substituto o Sr. Heiby da Costa Sarrazin (fl. 65);
- ✓ Publicação da Portaria nº 007/2021-GAP/PMS no Diário Oficial nº 34.500 de 24/2/2021 (fl. 66);
- ✓ Publicação da Portaria Interna nº 016/2021-GAP/PMS no Diário Oficial dos Municípios do Pará de 24/2/2021 (fl. 67);
- ✓ Cópia da Portaria nº 015/2021-SEMMA - Constituição da Comissão Permanente de Licitação e seus membros (fl. 68);
- ✓ Publicação da Portaria nº 015/2021-SEMMA no Diário Oficial dos Municípios, Ano XII de 24/2/2021 e, Diário Oficial nº 34.500 de 24/2/2021 (fls. 69/71);
- ✓ Minuta do Contrato Administrativo (fls. 72/75);
- ✓ Parecer Jurídico nº 009/Março/2021-SEMMA/PGM, de 8/3/2021, emitido pelo Procurador Jurídico do Município Dr. Wagner Murilo de Castro Colares "(...)esta Procuradoria manifesta-se favorável a contratação direta caracterizada pela dispensa de licitação e minuta do contrato, para locação do imóvel pertencente à empresa Cunha Empreendimentos e Participações Ltda.-ME." (fls. 76/80);
- ✓ Termo de Ratificação de Dispensa de Licitação nº 001/2021-SEMMA assinado pelo ordenador de despesas, em 16/3/2021 (fl. 81);
- ✓ Publicação do Resultado da Dispensa de Licitação nº 0001/221-SEMMA no quadro de aviso da SEMMA, em 17/3/2021 (fl. 82);
- ✓ Despacho Homologatório, assinado pelo ordenador de despesas, em 17/3/2021 (fl. 83);
- ✓ Publicação do Aviso de Dispensa de Licitação nº 001/2021-SEMMA no Diário Oficial da União de 22/3/2021 e, publicação do extrato de dispensa de licitação no Diário Oficial nº 34.527 de 22/3/2021 (fls. 84/85);
- ✓ Publicação do Extrato de Dispensa de Licitação no Diário Oficial dos Municípios Ano XII, nº 2700 de 18/3/2021 (fl. 86);
- ✓ Resumo de Licitação - Mural TCM/PA (fls. 87/88);
- ✓ Portal da Prefeitura/Transparência (fls. 89/90).

III - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Os recursos necessários para o adimplemento do preço correrão por conta da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMMA, previstos no orçamento, através da seguinte rubrica:

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 18.122.00032.049 - MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SEMMA
FICHA: 4195 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA
ELEMENTO DE DESPESAS: 3.3.90.39.00.00

FONTE: 1001

VALOR: R\$ 80.000,00

IV -DA ANÁLISE DA DILIGÊNCIA:

Embora o imóvel esteja todo estruturado para a execução do serviço em comento, bem como presente nos autos o Termo de Avaliação de Engenharia e Preço, este órgão de controle interno detectou ausência de avaliação prévia formal no mercado local quanto ao valor do aluguel o que não nos permite confirmar se a proposta está vantajosa ou compatível com os preços de mercado (ATENDIDO).

Foi apensado aos autos, em resposta a Diligência nº 2021416, a Avaliação Prévia Formal no Mercado Local Quanto ao Valor do Aluguel, assinado pela presidente da CPL e seus membros, datado em 6/4/2021 o qual apresentou propostas de aluguel de 04 imóveis, quais sejam: 01 imóvel localizado na Avenida Presidente Vargas no valor de R\$ 18.000,00; 01 imóvel localizado na Avenida Tapajós no valor de R\$ 8.000,00 (apresentando apenas 01 banheiro, sem a divisão necessária para acomodação da secretaria); 01 imóvel na Avenida Muiraquitã no valor de R\$ 7.500,00 (no qual não apresenta o espaço físico necessário para acomodar os setores da SEMMA e, 01 imóvel na Avenida Borges Leal no valor de R\$ 10.000,00 (o que também não apresenta espaço físico necessário para a instalação desta secretaria), conforme informado pela presidente da CPL, bem como as cotações em anexo.

V - CONCLUSÃO

Diante da análise constatou-se que a Dispensa de Licitação nº 001/2021-SEMMA de conformidade com o Parecer Jurídico nº 009/Março/2021-SEMMA/PGM, de 8/3/2021, bem como apensado aos autos Avaliação Prévia Formal de Cotação de Preços, no qual verificou-se que o imóvel locado teve a proposta mais vantajosa levando em consideração também os aspectos físicos, no qual hoje dispõe de 13 salas para acomodar os setores desta secretaria tais como: gabinete, sala do secretário, jurídico, controle ambiental, licenciamento, arborização e urbanismo, NAF, RH, TI, comunicação, denuncia, fiscalização e protocolo, 01 recepção, 01 copa, 01 arquivo, 03 banheiros e 01 galpão/garagem. Este Setor de Controle Interno verificou o revestimento das formalidades legais do ato conforme dispõe a Lei nº 8.666/1993 e suas alterações e, encontra-se revestido das formalidades legais, estando apto a gerar despesa para municipalidade, pelo que RECOMENDAMOS: Inserção no Mural de Licitação do TCM/PA e sítio da Prefeitura: www.santarem.pa.gov.br - Portal da Transparência e Sistema MRB. Após atendimento das recomendações deste parecer, retorne o Contrato a este órgão de controle para emissão de novo parecer.

Santarém (PA), 7 de abril de 2021.

Carla Cinara Sousa Diniz
Agente Público de Controle Interno
Decreto nº 205/2021

Roberta Rebelo Merabet
Controladora Geral do Município
Decreto nº 024/2021.