



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



LAUDO TÉCNICO

AO NÚCLEO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

IMÓVEL: GALPÃO COMERCIAL

LOCAL: RUA FERNANDO GUILHON, Nº 1052 – BAIRRO CENTRO –
MARITUBA/PA

TÉC. RESPONSÁVEL: ADEILTON SOUSA DE AMORIM – Engº Civil – CREA -
29749D – PA.

Após Visita Técnica realizada “in loco”, no dia 05 de maio de 2014, para verificação do estado físico do imóvel denominado GALPÃO COMERCIAL, verificou-se que o imóvel possui as seguintes características:

- Composto por: ÁREA LIVRE FRONTAL (Externa/Descoberta), SALÃO AMPLO EM FOTMA DE “L”, EDIFICAÇÃO EM ALVENÁRIA, ÁREA DA CAIXA D’ÁGUA (Reservatório Elevado) E DOIS BANHEIROS.
- Galpão Comercial com estrutura em concreto armado e pilares centrais em estrutura metálica, com fechamento em alvenaria de tijolos.
- Cobertura em Estrutura Metálica com telha ondulada metálica com inclinação em duas águas, com Calha central em chapa de Zinco.
- Portões de Ferro (Galpão) de Abrir.
- Elementos vazados para ventilação tipo Cobogó.
- Salas de escritório em alvenaria.
- Banheiros revestidos de lajota cerâmica (parede e piso), com pia e vaso sanitário cerâmicos.
- Piso do Salão em concreto com canaleta de esgoto laterais.
- Instalação elétrica e hidráulica em funcionamento

Portanto, concluo após vistoria que o imóvel em questão encontra-se **APTO** para Emissão do **HABITE-SE DE USO para Regularização do imóvel**.

Em anexo: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO do imóvel em questão.

Sem mais a acrescentar, assino abaixo.

Adeilton Souza de Ar
Engº Civil SEDUR
CREA-2974-9D/PA
P M M

Adeilton Sousa (de Amorim)
Engenheiro Civil/SEDUR

Marituba, 05 de maio de 2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL DE UM PAVIMENTO

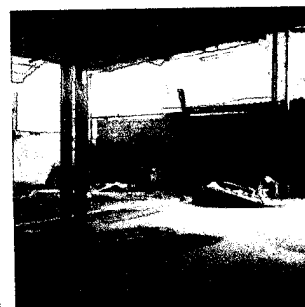
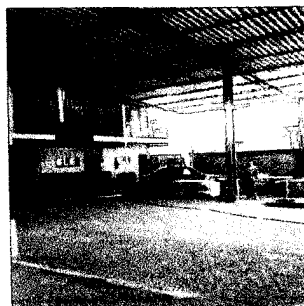
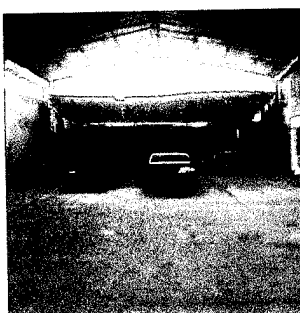
LOCAL: RUA FERNANDO GUILHOM, Nº 1052 – BAIRRO CENTRO - MARITUBA/PA

TEC. RESPONSÁVEL: ADEILTON SOUSA DE AMORIM – Engº Civil – CREA 29749D-PA

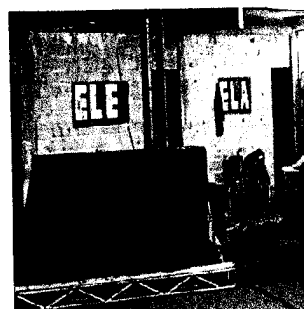
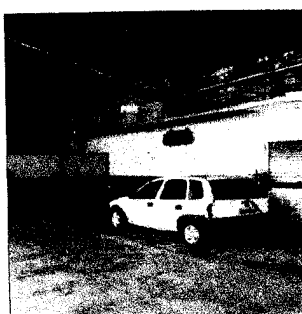
AUXILIAR TÉCNICA:



ÁREA FRONTAL



SALÃO EM "L"



EDIFICAÇÕES E BANHEIROS

Adelton Souza de Amorim
Engº Civil SEDUR
CREA-2974-9D/PA
P M M

Adeilton Souza de Amorim
Engº Civil – CREA 29749D PA / SEDUR
Marituba, 05 de maio de 2014

PROCESSO Nº 7/2014

PROCEDÊNCIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

AO NÚCLEO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

Baseado no pleito oriundo do Núcleo de Licitações e Contratos - NLC do município de Marituba/PA, que solicita avaliação prévia de imóvel localizado na Rua Fernando Guilhon, nº5210 , Bairro: Centro, Marituba/PA, para fins de locação pelo poder público, informo:

1) Documentação apresentada:

- 1.1) Solicitação do Núcleo de Licitações e contratos;
- 1.2) Documentação do Imóvel;
- 1.2) Documentação do proprietário do imóvel (RG, CPF e Comprovante de Residência).

2) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

O pleito enquadra-se no art. 24, X, da Lei nº 8.666/93, que exige avaliação prévia no imóvel destinado à locação pelo poder público, a fim de mensurar o valor de mercado e as condições físicas do imóvel.

3) LOCALIZAÇÃO:

O imóvel a ser avaliado está localizado na Rua Fernando Guilhon, nº5210 , Bairro: Centro, Marituba/PA.

4) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel localizado na Rua Fernando Guilhon, nº5210 , Bairro: Centro, Marituba/PA, com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

4.1) Descrição detalhada do imóvel:

01(um) Galpão em área térrea de 12x60², 01 (um) Banheiro, 01 (uma) área bem arejada. Coberto com telhas.

4.2) Infra - Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, e telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

5) CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em vistoria, pude constatar que o imóvel em questão móvel possui espaço adequado, sendo adequado à utilização a que

se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana do município, sendo de fácil acesso ao projeto mencionado. Com relação à base estrutural, o imóvel, faz se necessário pequenas adequações e reformas para melhor desempenho das atividades da Secretaria

Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social - SEADS
se for de interesse da Administração.

- 6) O valor sugerido para o aluguel está compatível com o valor de mercado que em média é de R\$ 11.250,00 (onze mil duzentos e cinquenta reais) a 12.000,00 (dez mil reais)

Marituba/PA, 05 de maio de 2014.


Antonio Lobato Coutinho
Engenheiro
CREA n° 5615-D
Antonio Lobato Coutinho
CREA 5615-D
Assessoria Técnica