



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA DO PARÁ

PARECER TÉCNICO

REQUERENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA DO PARÁ

01. Finalidade:

Avaliação de Aluguel de Imóvel Urbano.

02. Objetivo:

Conhecer o Valor de Mercado (Aluguel) do Imóvel.

03. Ressalvas e limitações:

Neste trabalho não se considerou que os documentos e títulos de propriedade do imóvel objeto da avaliação, por motivo restrito, não tendo sido efetuadas investigações no tocante a defeitos ou irregularidades nos mesmos, não assumindo este profissional responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de suas funções, estabelecidas em códigos, leis e regulamentos.

04. Características do Imóvel:

Do exame procedido "in loco", o Avaliador pode extrair as seguintes informações:

a) O imóvel, objetos desta avaliação, fica localizados na Rua Santo Antonio nº 308, no Bairro Centro, na cidade de Aurora do Pará.

05. Calculo do Valor da Locação:

5.1 - Métodos e critérios utilizados:

O procedimento adotado para avaliação do aluguel será feito por comparação direta atendendo as especificações citadas pela NBR 14653.



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE AURORA DO PARÁ

O valor da locação foi proposto através de pesquisa de mercado, coletando-se amostras da região, todas com a mesma área, homogeneizadas e saneadas os dados, onde:

Amostra 01	Valor de locação = R\$ 50.000,00 (Hospital Sol Nascente - Tomé-Açu)
Amostra 02	Valor de locação. = R\$ 35.000,00 (Hospital Santa Clara - Ipixuna do Pará)

Onde o valor solicitado pela locador e de R\$ 25.000,00, o qual, em relação aos valores levantados faz-se justo.

06 - CONCLUSÃO:

O valor solicitado pelo locador está abaixo do valor de mercado, com isso, faz-se justa a locação do mesmo pelo valor designado pelo locador.

Aurora do Pará, 21 de Dezembro de 2016.

Amerson da Cruz Peixoto
Eng. Civil - CONFEA 150630033-2