



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



Laudo de Vistoria

Ref.: HABITE-SE DE USO

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

Endereço do imóvel: Avenida Principal, Qd. 03 nº 22, conj. Residencial Beija-Flor Bairro: Nova Marituba - Marituba/PA.

Proprietário: Não Informado

Data da Vistoria: 06/04/2016

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por residencia de 01 (um) pavimento, localizada na Avenida Principal, Qd. 03 nº 22, conj. Residencial Beija-Flor Bairro: Nova Marituba - Marituba/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.


Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos.

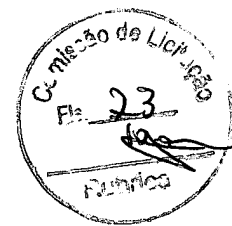
Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Banheiros	03 (três)
3.	Nº Salas/compartmentos	09 (nove)
4.	Deposito	01 (um)
5.	Estrutura	Alvenaria
6.	Forro	Forado com lambril de PVC
7.	Cobertura	telha estilo plan
8.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
9.	Instalações	Embutido


Fabricio Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: Edificação principal e ambientes internos em estrutura de concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada e pintada. a estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada com CAL; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Portas internas em madeira de lei, janelas de alumínio, portão principal em madeira e gradil. Dentro dos padrões de segurança.

REVESTIMENTOS: Pisos internos todos com lajotas, Paredes revestidas com massa corrida e pintura com tinta PVA, banheiros revestido com cerâmicas (lajotas) nos pisos.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: Cobertura em Estrutura de madeira com telha de barro tipo PLAN. Sem aparência de goteiras. A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.


Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, **está** em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Ressalta-se, todavia, que este Laudo é uma ferramenta para análise das condições físicas e funcionais da edificação, portanto, nos eximindo da responsabilidade da avaliação do valor do aluguel do prédio.

Marituba, 06 de abril de 2016.


Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

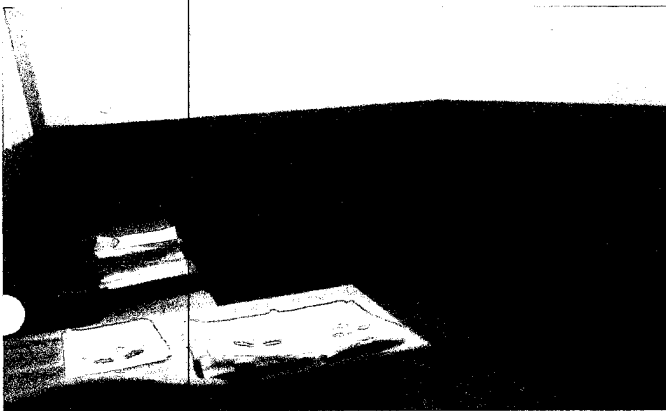
IMÓVEL: UNIDADE DE ENSINO ESCOLA CRISTÃ PLENITUDE

LOCAL: AV. PRINCIPAL, QD 03 Nº 22, CONJ. RESIDENCIAL BEIJA-FLORES, BAIRRO: NOVA MARITUBA - MARITUBA/PA

FRENTE



SALAS



COPA E BANHEIRO

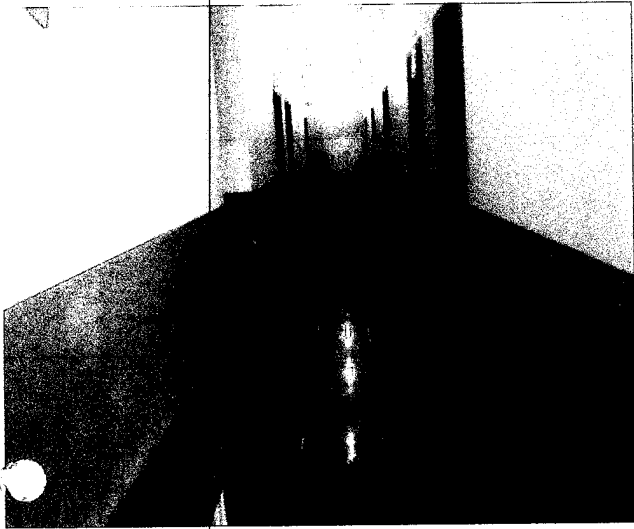



Fabricio Barbosa Melcher
Téc. de Ed. BNIC 023
RG. 3464968 SEICUR - PMM



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

CORREDOR E RECEPÇÃO



Fabrício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

Marituba, 06 de abril de 2016

Laudo de Avaliação para Aluguel



Corretor: Alexandre Santos Lima (Creci: 4281)

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marituba (Secretaria Municipal de Educação).

*Identificação de bem avaliado.

Escola Cristã Plenitude, endereço: Conj. Beija flor avenida principal Qd. 03 N 22, Bairro: Decouville, Cidade: Marituba, Estado: Pará.

*Característica do Bem Avaliado

Uso predominante: Comercial (Escola).

Terreno m²: 230 m² medindo 10 de frente por 23 de fundo, tendo 200 m² de área construída.

Forma: regular, superfície: seco, situação: na esquina da quadra.

Característica imóvel: possui 6 salas de aula medindo 7/4 m², 1 sala da administração, 1 refeitório com cozinha, 3 banheiros, 1 depósito, 1 pátio coberto e metade descoberto pintado, murado com portão de ferro na entrada.

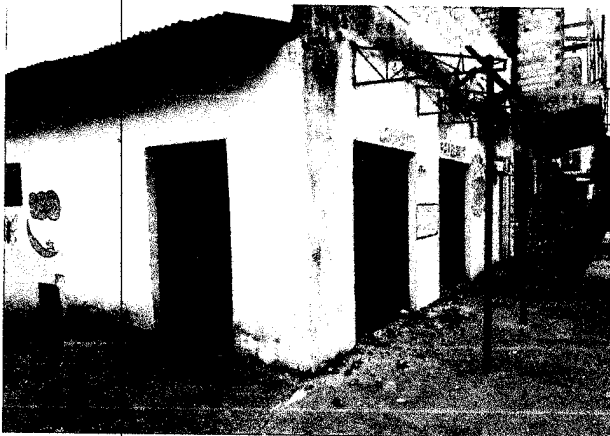
Avaliação Técnica:

A escola se encontra em reforma devido a troca de endereço.

Avaliação: Valor do aluguel que no mercado custa em média de: 2.000,00 (Dois mil reais) à 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

FOTOS DO IMÓVEL AVALIADO

Frente da escola

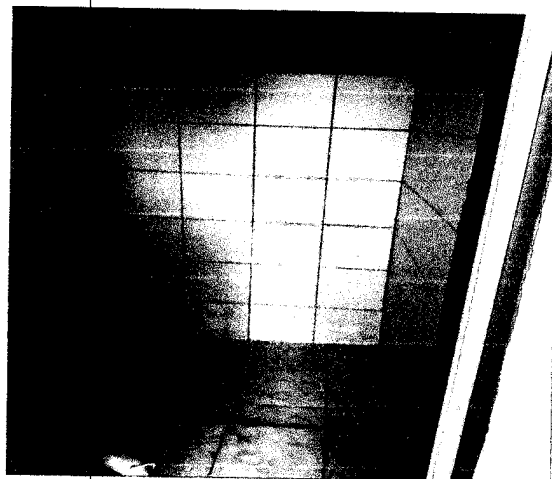


Sala de aula

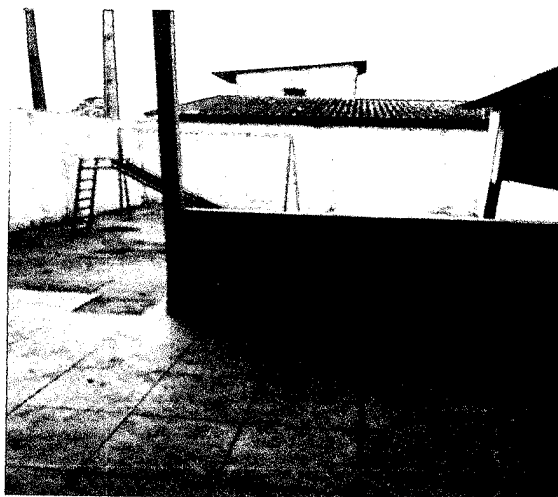


Alexandre Santos Lima

Banheiro



Area de recreação



Data da Avaliação: 06/04/2016

Alexandre Santos Lima

Alexandre Santos Lima
Creci 4281

