



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO MARIA
Governo Municipal



Comissão Permanente de Licitação

DESPACHO

Da: Comissão Permanente de Licitação

Para: Departamento de Cadastro e Tributos

Através do presente encaminhamento em anexo a V. Sa., o processo licitatório n.º 050/2021-000018, exarado pelo Ilmo. sr. EDIMILSON BATISTA ALVES, Secretário Municipal de Saúde, onde solicita procedimentos administrativos para Locação de Imóvel para o funcionamento do Departamento de Vigilância Sanitária e Conselho Municipal de Saúde deste município de Rio Maria-PA.

Encaminhamos o processo para avaliação de preço praticado no mercado local com a finalidade de locar o imóvel.

Sem mais para o momento, aguardamos o **Laudo de Avaliação** para seguimento do processo.

Rio Maria-PA, 01 de Abril de 2021.

JARDEL SAMPAIO MOTA
Membro da C. P. L.
Portaria n.º 011, 01 de Janeiro de 2021

Maria Moandra K. S. de Oliveira
Assessora Executiva
Decreto 008/2021
03/04/2021

Avenida Rio Maria – Centro – Rio Maria - Pará
CNPJ: 04.144.176/0001-78
Email: licitacao.riomaria@gmail.com



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO MARIA

PORTARIA Nº. 081, DE 15 DE JANEIRO DE 2021.

Constitui a comissão de avaliação de bens Imóveis para realizar os procedimentos de levantamento, reavaliação, redução ao valor recuperável dos ativos, depreciação, amortização dos bens do Município de Rio Maria-PA e dá outras providências.

A PREFEITA MUNICIPAL DE RIO MARIA, ESTADO DO PARÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS E NOS TERMOS DO ART. 97, IX E XII, (Ato privativo do Prefeito Municipal), da Lei Orgânica do Município:

RESOLVE:

Art. 1º - Fica Constituída a Comissão de Avaliação Patrimonial dos Bens Imóveis do Município de Rio Maria - PA, com a finalidade de realizar os procedimentos de levantamento, reavaliação, redução ao valor recuperável dos ativos, depreciação e amortização.

Art. 2º - A Comissão será composta por 04 (quatro) servidores, sendo 01 (um) Presidente e 03 (três) membros, pertencentes ao quadro de servidores desta Prefeitura Municipal, a seguir:

Presidente	IRISSONES LOPES DE OLIVEIRA	RG n.º 480.905-5 / PA	CPF n.º 745.455.072-04
Membro	DIVINO PEREIRA BRITO	RG n.º 172.692.2 / PA	CPF n.º 300.247.902-06
Membro	RONY NOGUEIRA DA SILVA	RG n.º 546.653-6 / PA	CPF n.º 531.537.402-59
Membro	RUFINO BRASIL NETO	RG n.º 163.099-6 / PA	CPF n.º 244.439.131-49

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a primeiro de janeiro de dois mil e vinte um.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.
Gabinete do Prefeito, 15 de janeiro de 2021.


MARCIA FERREIRA LOPES
Prefeita Municipal

Avenida Rio Maria – Centro – Rio Maria - Pará
CNPJ: 04.144.176/0001-78

Publicado na FAMEP em 15/01/2021
Por Raimundo Coelho Lopes
Código Identificador: 521E76CE
Conforme Lei Municipal n.º 651/2011

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS NO MUNICÍPIO DE RIO MARIA



Laudo de Avaliação de um imóvel, pertencente a MARIA EUZELY PEREIRA DE SOUZA, usufrutuária, no que destaca o lote nº 15 da quadra 21, centro da cidade de Rio Maria -PA, o mesmo com as seguintes metragens e confrontações: Leste Frente para a Rua 07, medindo 9,25m (nove metros e vinte e cinco centímetros), ao norte para os lotes 12, 13 e 14, medindo 30m (trinta metros), Sul com o lote nº 16, medindo 30m (trinta metros), Oeste com o lote nº 09, medindo 9,25m (nove metros e vinte e cinco centímetros) perfazendo um total de 277,50m² (duzentos e setenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), contendo um Prédio Residencial, construído de material com uma área total edificada de 157,2m².

Área construída

FRENTE: 8M X FUNDO 19,65M
TOTAL: 157,2M²

ANEXO: FRENTE 9,60M X FUNDO 3,17M
TOTAL 30,43M²

- 01- POÇO EM BOM EM BOM ESTADO
- 02- TELHAS DE BARRO
- 03- PISO NA CERÂMICA
- 04- INSTALAÇÃO HIDRÁULICA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO
- 05- 03 BANHEIROS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO
- 06- 06 CÔMODOS, TODOS FORRADOS NA MADEIRA
- 07- ENERGIA BI FÁSICA
- 08- 06 JANELAS VITRAUX
- 09- 11 PORTAS COMUM
- 10- 01 PORTA GRANDE NO BLINDEX

ANEXO:

- 01 – 02 PORTAS
- 02 – 01 JANELA
- 03 – FORRADO NO PVC
- 04 – 01 LAVANDERIA

Conforme localização e descrição do referido imóvel, considerando planta de valores de imóveis do município, o referido bem foi avaliado no valor de **R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)**.



COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMOVEIS:

IRISSONES LOPES DE OLIVEIRA
PRESIDENTE

DIVINO PEREIRA BRITO
MEMBRO

RUFINO BRASIL NETO
MEMBRO

RONY NOGUEIRA DA SILVA
MEMBRO



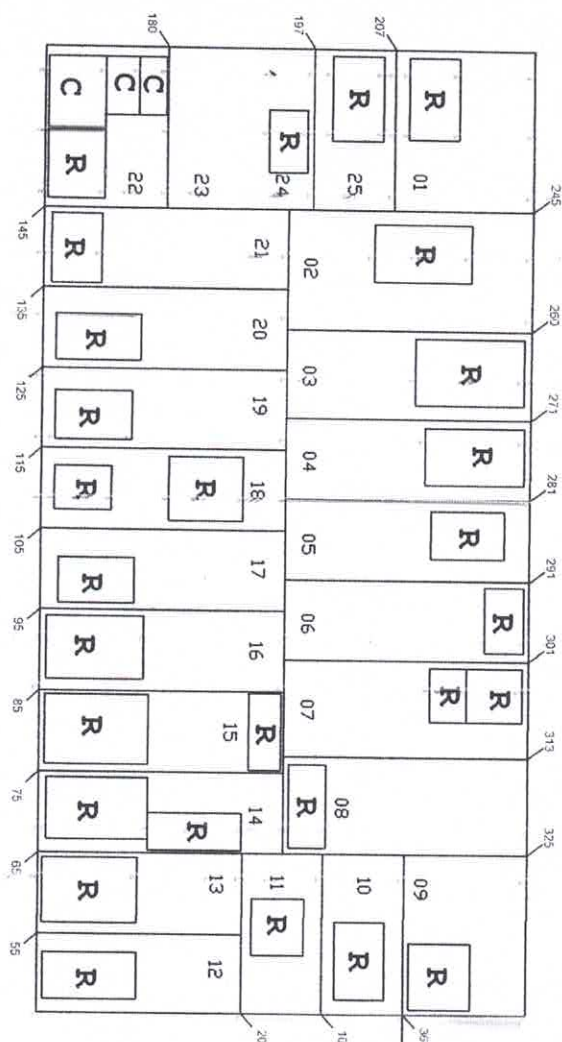
SETOR	QUADRA
CENTRO	021

CÓDIGO	000003
SEÇÃO	0070-D

RUA 05

CÓDIGO	000020
SEÇÃO	0082-E

AVENIDA 08



RUA 07

CÓDIGO	000004
SEÇÃO	0094-E

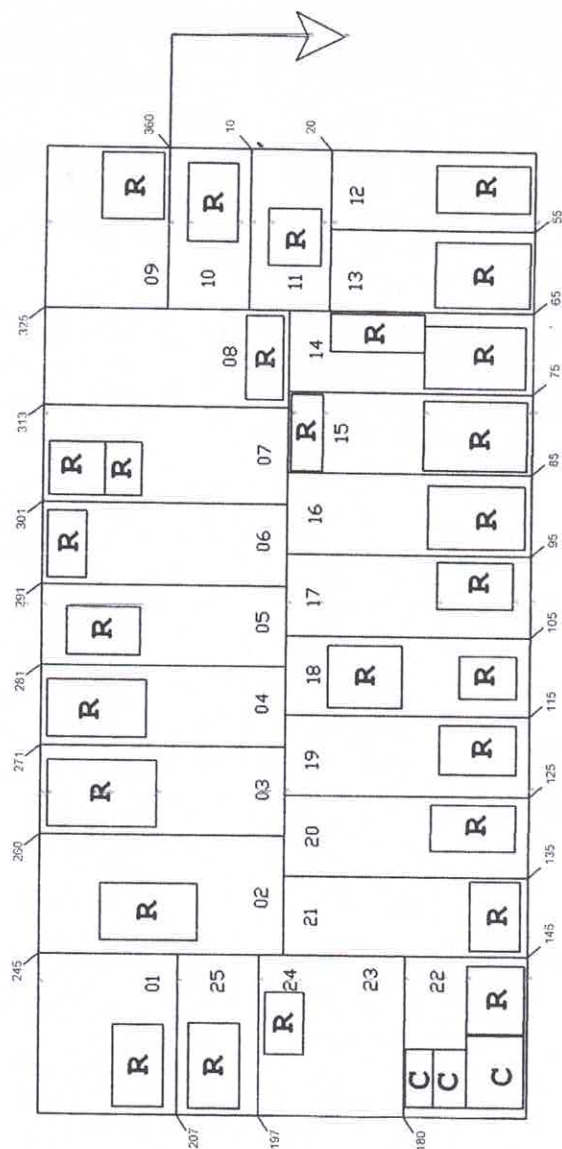
CÓDIGO	000019
SEÇÃO	0083-D

AVENIDA 06



SETOR	QUADRA	CÓDIGO	000003
CENTRO	021	SEÇÃO	0070-D

RUA 05



CÓDIGO	000020	SEÇÃO	0082-E
--------	--------	-------	--------

AVENIDA 08

CÓDIGO	000019	SEÇÃO	0083-D
--------	--------	-------	--------

AVENIDA 06

RUA 07

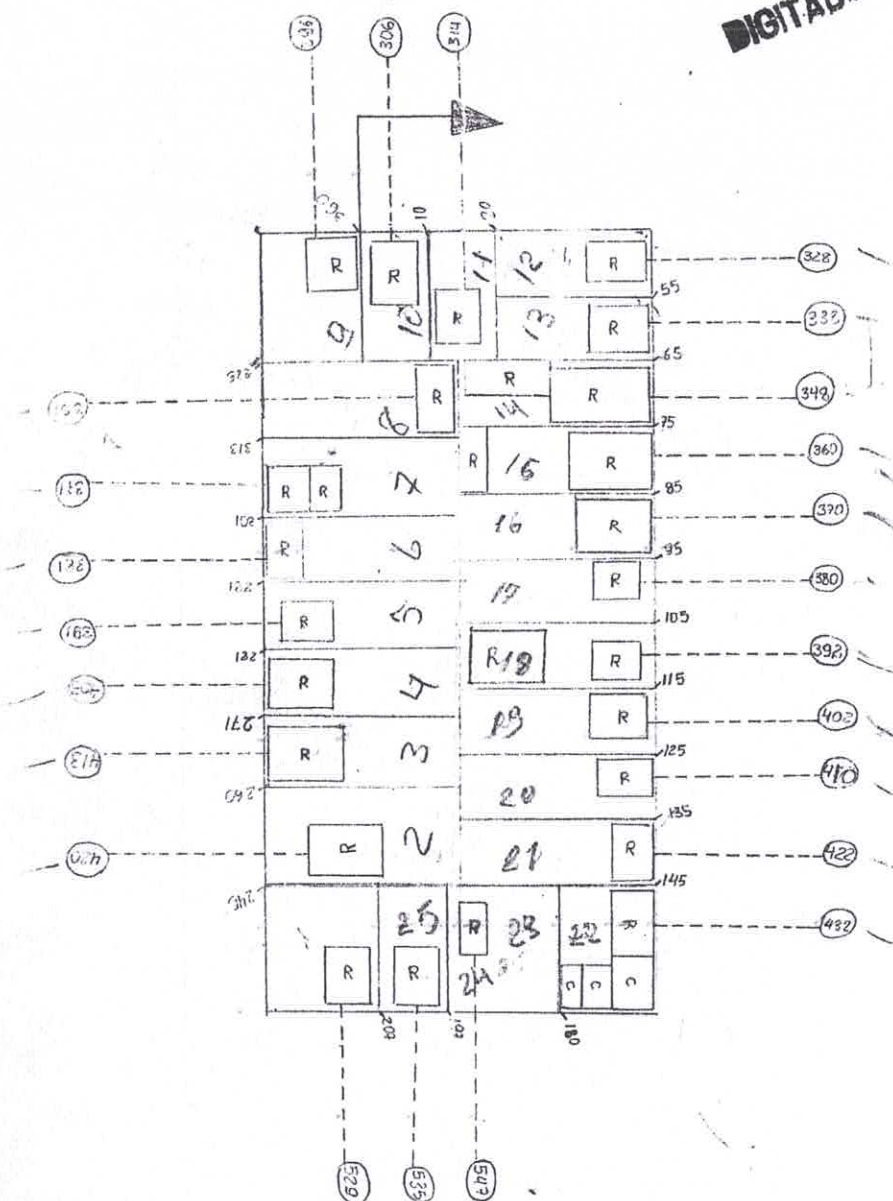
CÓDIGO	000004	SEÇÃO	0094-E
--------	--------	-------	--------

HVV. 00
 COD: 0000-1
 SET: 0000-1
 AUN: 06



N/M

DIGITADO



RUA: 05
 COD: 0000-3
 SET: 0000-1

RUA: 07
 COD: 0000-4
 SET: 0000-1

10	01	01	01
10	01	01	01
10	01	01	01
10	01	01	01

93

HVV: 08
 COD: 0000-1
 SET: 0000-1

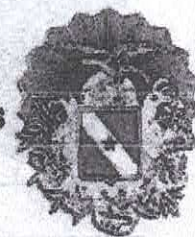


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARÁ - COMARCA DE RIO MARIA
SERVIÇO EXTRAJUDICIAL DO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS
E DOS REGISTROS PÚBLICOS

Bel. José Claudino dos Santos - TITULAR

R.G.: 55.532-GO - CPF - 002.889.851-68

Rua 11, nº 588 - Centro - Rio Maria/PA - Cep: 68.530-000 - Fone/Fax: (94)3428-1416



página 1 de 2

Protocolo: **00024**

1º TRASLADO

Livro: **034-E**

Folha: **108**

Espécie: **Compra e Venda**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NO VALOR DE R\$ 10,00 que faz(em) MARIA EUZELY PEREIRA DE SOUZA a FERNANDA PEREIRA DE SOUZA, ERIK DANIEL PEREIRA DE SOUZA e WILLIAM PEREIRA DE SOUZA, na forma abaixo:

SAIBAM, quantos esta Escritura Pública de Venda e Compra vir

e
 m, ou dela conhecimento tiverem que, aos seis (06) dias do mês de abril (04) do ano dois mil e nove (2009), nesta Cidade e Comarca de Rio Maria Estado do Pará, em Cartório perante mim Francisco Valdeci Araújo Silva - Escrevente Autorizado, compareceram partes entre si, justas, avindas, combinadas e contratadas, a saber: - De uma parte, como Outorgante e usufrutuária MARIA EUZELY PEREIRA DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, solteira, comerciária, portadora da cédula de identidade RG nº 2728210 SSP/PA emitida em 05/05/1993, e inscrita no CPF/MF sob o nº 468.687.042-91, residente e domiciliada na Rua 07, 348, Centro, Rio Maria/PA, neste ato está representada por ALDEMIR PEREIRA DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, casado, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 861397 SSP/GO, e inscrito no CPF/MF sob o nº 189.994.761-20, residente e domiciliado na Rua Candido Mariano, 38, Parque da Liberdade, Rio Maria/PA, através da procuração tomada no Livro nº22, fls. 41, desta Serviço Notarial, a qual ficará arquivada nesta serventia em PASTA PRÓPRIA. e de outro lado, como Outorgados Compradores, as seguintes pessoas: 1 - FERNANDA PEREIRA DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, menor e incapaz, portadora da CN nº 008427 emitida em 04/11/1997, residente e domiciliada na Rua 07, 348, Centro, Rio Maria/PA, representada por sua genitora, Sra. Maria Euzely Pereira de Souza; 2 - ERIK DANIEL PEREIRA DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, solteiro, estudante, menor e incapaz portador da CN Nº 11551 emitida em 21/11/2000, residente e domiciliado na Rua 07, 348, Centro, Rio Maria/PA, representado por sua genitora, Sra. Maria Euzely Pereira de Souza; 3 - WILLIAM PEREIRA DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, solteiro, estudante, menor e incapaz, portador da CN Nº 14033/08, FLS.02, emitida em 18/04/2007, residente e domiciliado na Rua 07, 348, Centro, Rio Maria/PA. representado por sua genitora, Sra. Maria Euzely Pereira de Souza, pessoas capazes, reconhecidas como as próprias pelos documentos apresentados, minhas conhecidas, de quem trato e dou fé. Então, pela Outorgante Vendedora, foi me dito que a justo título, é senhora e legítima possuidora, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, arrestos, seqüestro, hipotecas, mesmo as legais, do imóvel seguinte: - ## "UMA ÁREA DE TERRA URBANA", constituída pelo Lote nº 15, da Quadra n.º 21, situada no Centro, nesta Cidade de Rio Maria, Estado do Pará, com a área total de 277,50 m² (duzentos e setenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), adquirido pelos Outorgantes, por compra feita ao Sr. Valdivino Gomes de Oliveira e s/m. Sra. Fátima rosa de Oliveira, através da Escritura Pública de Venda e Compra, tomada no Livro nº 27, fls: 65 deste Serviço Notarial, e devidamente registrado na Matrícula nº 000.150, desta CRI com a seguinte descrição perimétrica: NORTE, para os Lotes 12, 13 e 14; LESTE, com à frente para a Rua 07; SUL, com o Lote 16; OESTE, com o Lote 09; medindo 9,25 (nove metros e vinte e cinco centímetros de frente) de frente, por igual medidas de fundos, por 30,00 (trinta metros) nas laterais esquerda e direita. E, achando-se contratada com os Outorgados Compradores, por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem o lote anteriormente descrito e caracterizado, bem como toda benfeitoria nele existente, pelo preço certo e ajustado de R\$- **10,00 (dez real)**, importância essa que foi paga pela genitora dos Compradores, e por esta Escritura e na melhor forma de direito, confessa e declara já haver recebido em moeda corrente do país, pelo que dá por paga e satisfeita, dando aos Compradores plena, geral e irrevogável quitação, para nunca mais o repetir, desde já transfere-lhes toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele os mesmos Compradores usem, gozem e disponham livremente como seus que fica sendo, obrigando-se a Vendedora, por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamada à autoria, por bem desta Escritura e da CLÁUSULA CONSTITUTIVA de Outorgados Compradores, na forma como se acham

PREFEITURA MUNICIPAL DE:

RIO MARIA - PA

01 Para uso do Processamento

01 Código do Município 0569

02 Nº de Arquivamento

DIGITADO

02 Inscrição Cadastral

03

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fls. 012

Distrito Setor Quadra Lote

01 01 02 1 00 08 50 00

03 Informações Gerais

04 Controle

05 Comando

Inclusão Alteração Com Emissão Alteração Sem emissão Cancelamento

9 7 5 3

06 Inscrição Anterior

01 01 02 1 00 08 50 00

04 Localização do Imóvel

Tipo, Nome do Logradouro

RUA - 07

07 Cód. Logradouro 08 Seção 09 Número 10 Complemento

0000004 0094-E 360

11 Bairro 12 Loteamento 13 Quadra 14 Lote 15 Total de Itens

CENTRO 0021 0015 9

05 Nome do proprietário / Endereço para correspondência

16 Nome do proprietário ou detentor

MARIA GUIZELIY PEREIRA DE SOUZA

17 Tipo 18 Nome do Logradouro 9 Número

18 9

20 Complemento 21 Bairro

CENTRO

22 Nome do Município 23 CEP 24 UF 25 Total de Itens

RIO MARIA 68530 PA 6

06 Informações Gerais sobre o Imóvel

26 OCUPAÇÃO DO LOTE

Não Construído Ruínas em Demolição Construção Paralizada Construção em andamento Natureza Temporária Construído

15 23 31 40 58 66 74

27 Bem Imóvel / Patrimônio

Público Particular Religioso

12 20 39

29 Utilização

Terreno sem uso Residencial Comercial Prestação de Serviço Serviço Público Industrial

17 25 33 41 50 68

30 Limitação (Cerca Muro)

Não Sim

18 26

31 Uso do Imóvel (Próprio)

Não Sim

15 23

38 Ano de Aquisição

8

40 Imune / Isento IPTU

Não Imune Isento

14 22 30

41 Isento TSU

Não Sim

11 20

42 Total de Itens

6

07 Informações sobre o terreno

43 Situação

Melo de Quadra Equina / mais de uma Frente Vila Encravado Gleba

16 24 32 59 67

44 Topografia

Plano Alvide Declive Regular

13 21 30 48

45 Pedologia

Inundável Firme Alagado Brejo / Mangue

10 29 37

36 Total de Itens

9

08 Medidas do Imóvel

Testada Principal 48 1 1 1 5

Testada 2 50 1 1 1 7

Código do logradouro 51 1 1 1 5

Seção do logradouro 52 1 1 1 3

Testada 3 54 1 1 1 0

Código do Logradouro 55 1 1 1 8

Seção do logradouro 56 1 1 1 6

Área do Lote

Área do Lote de vila/cond. horiz

Área construída da unidade

Total de unidades no lote

Área Total construída

62 300 0

63 1 1 1 1

64 165 7

65 0 1 5

66 165 0

Total de Itens 72 1 1 1