



JUSTIFICATIVA DE PREÇO PROPOSTO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA “CASA DE APOIO” NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM-PA PARA PACIENTES ENCAMINHADOS PARA TRATAMENTO FORA DE DOMICÍLIO (TFD) DO MUNICÍPIO DE MONTE ALEGRE.

Considerando a necessidade da locação de um imóvel no município de Santarém – PA para instalação de uma Casa de Apoio, com a finalidade de acolher pacientes e acompanhantes oriundos de Monte Alegre – PA durante o período de tratamento médico especializado, e tendo em vista a inexistência de imóveis públicos vagos ou disponíveis que atendam a essa demanda, apresenta-se a justificativa de preço do imóvel proposto para locação.

A escolha do imóvel considerou os seguintes critérios:

- Localização estratégica, com fácil acesso às unidades de saúde de referência em Santarém;
- Adequação do espaço físico às necessidades de hospedagem temporária, com estrutura compatível;
- Condições de segurança, acessibilidade e salubridade;
- Comparativo informal com valores praticados no mercado local de locações residenciais/comerciais, considerando imóveis com características e finalidades semelhantes;

O valor proposto de **R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS) mensais** encontra-se compatível com os preços praticados no mercado local de Santarém – PA, estando dentro dos parâmetros de razoabilidade e economicidade exigidos pela Administração Pública, conforme laudo verificado em anexo.

Dessa forma, entende-se que a contratação da locação do imóvel em tela atende ao interesse público, suprimindo necessidade urgente e recorrente da Secretaria Municipal de Saúde, especialmente no que tange ao cumprimento do Programa de Tratamento Fora do Domicílio – TFD.

Monte Alegre, 02 julho de 2025.


WALLACE DA SILVA OLIVEIRA
Secretário Municipal de Saúde
Decreto nº 333/2025-Gab/PMMA