



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Obras Públicas



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA



LOCADOR: EDSON LORENSET

LOCATÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: VISTORIA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS DO MUNICÍPIO DE CANAÃ DOS CARAJÁS.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. WEYNW CAVALCANTE, 133. LOTEAMENTO BOA VIAGEM. CANAÃ DOS CARAJÁS-PA.

DATA DA VISTORIA: 12 DE DEZEMBRO DE 2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: COMERCIAL

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: TRATA-SE DE UM IMÓVEL COMERCIAL COM BOA ESTRUTURA E APARENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	Imóvel comercial

PINTURA: todas as paredes internas, externa e tetos do imóvel com pintura em bom estado de conservação.

TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, estão em bom estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no Imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Obras Públicas



VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel e o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial começa em R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), e o valor Máximo de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura.

Para fins de locação este profissional se utilizou de percentuais que variam entre 0,8% a 1% do valor estimado total do imóvel. Para referenciar estes valores se utilizou referências oficiais do CUB/SINDUSCON-PA para o mês de novembro, estado de conservação do imóvel, benfeitorias urbanas locais, e mercado local.

Edson Lorensset

EDSON LORENSET
CPF: 938.463.981-87
LOCADOR



Adailson A. C. Souza

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
CNPJ: 01.613.321/0001-24

ALOCATÁRIA
Adailson A. C. Souza
Engº Civil CREA 15478 D/PA
Matricula 0100391
Pref. Municipal de Canaã dos Carajás PA

RESP. TÊC. PELO LAUDO
ADAILSON ALVES E SOUZA
ENGº. CIVIL CREA PA 15478D