



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
AO: GABINETE DO PREFEITO

Exmo. Sr. Prefeito.

Através do presente, venho encaminhar proposta apresentada por pessoa física para a locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro Xinguara – PA, que se destina à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, ligada à Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Xinguara, Estado do Pará.

O imóvel acima especificado possui as características necessárias para a finalidade que se destina, quanto à localização e espaço físico, foi o único encontrado no Setor Centro em disponibilidade para locação, e ainda, o único que atende as necessidades deste órgão.

Período de Locação: 12 (doze) meses consecutivos, com a possibilidade de prorrogação, nos termos do Art. 57, Inciso II da Lei 8.666/93.

Valor Mensal: R\$ 1.996,00 (um mil novecentos e noventa e seis reais).

Valor Total: R\$ 23.952,00 (vinte e três mil e novecentos e cinquenta e dois reais).

O Valor acima está em conformidade com o mercado atual.

As despesas com a locação do imóvel, mediante a emissão de nota de empenho, correrão à conta dos recursos previstos nos elementos orçamentários abaixo especificados:

05	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
10.302.0012.2084.0000	Manutenção da Secretaria Municipal saúde.
3.3.90.36.00.00	Despesas Correntes
3.0.00.00.00.00	Outras Despesas Correntes
3.3.90.36.00.00	Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física, do Exercício de 2019.





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

A proposta foi elaborada de acordo com o cronograma da secretaria e atende de forma integral ao objeto.

Solicito autorização para a Comissão de Licitação tomar as medidas cabíveis afim de contratar o senhor eu **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2º via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, INSCRITO NO CPF. Nº 178.188.342-49 e RG – 975126 -2ª via, residente e domiciliado na Avenida Xingu nº 783, Município de Xinguara Estado do Pará.

Segue em anexo a documentação e proposta do proponente.

Xinguara, 09 de setembro de 2019.

MUNICIPIO DE XINGUARA/PA.
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
JANAINA PEREIRA FERREIRA
Secretária Municipal de Saúde





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

À

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Encaminho Memorando da **SECRETARIA DE SAÚDE** deste Município, juntamente com a proposta apresentada para a locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, nesta Cidade, Xinguara – PA, para ser utilizada para à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial que entre si celebram o Município de Xinguara, por intermédio da Secretaria municipal de Saúde, deste Município de Xinguara, Estado do Pará, para verificar a possibilidade de contratação com Dispensa ou Inexigibilidade de Licitação, do senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2º via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188.342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, Estado do Pará.

Xinguara-PA, 09 de setembro de 2019.

JANAINA PEREIRA FERREIRA
Secretária Municipal de Saúde





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 070/2019/PMX.

JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2019/SAÚDE

OBJETO: *Locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, nesta Cidade, Xinguara – PA, para ser utilizada para à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, que entre si celebram o Município de Xinguara, por intermédio da Secretaria municipal de Saúde deste município de Xinguara – PA.*

PERÍODO DE CONTRATAÇÃO: *12 (doze) MESES CONSECUTIVOS, podendo este prazo ser prorrogado, nos termos do Art. 57, Inciso II, da Lei 8.666/93 e alterações posteriores.*

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: *As despesas com a locação do imóvel, mediante a emissão de nota de empenho, correrão à conta dos recursos previstos nos elementos orçamentários abaixo especificados:*

05	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
10.302.0012.2084.0000	Manutenção da Secretaria Municipal saúde.
3.3.90.36.00.00	Despesas Correntes
3.0.00.00.00.00	Outras Despesas Correntes
3.3.90.36.00.00	Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física, do Exercício de 2019.

FUNDAMENTO: *Inciso X, do Art. 24, da Lei Federal nº 8.666/93 e posteriores alterações.*

Exmo. Sr. Prefeito Municipal

DOS FATOS:





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

*Vem esta Comissão de Licitação, em resposta à consulta formulada por V. Exa, a respeito da possibilidade de Contratação direta do senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2ª via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, Estado do Pará, para locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, nesta Cidade, Xinguara – PA, para ser utilizada para à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, – PA, visto que a Secretaria de Saúde realizou consulta pública quanto a existência de imóvel com as características adequadas e de preços, juntou a proposta e a documentação apresentada pelo proponente.*

O consulente aduz que a prestação dos serviços se faz urgente devido a necessidade da instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, na sede deste Município de Xinguara, Estado do Pará.

A Secretaria de Saúde realizou pesquisa de preços e de mercado, tendo encontrado apenas o imóvel mencionado, com as características adequadas, conforme mapa a seguir:

Item	Quant.	Especificação/Serviço	ROQUE QUAGLIATO	
			Valor mensal	Valor Total
01	12	Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, nesta Cidade, Xinguara – PA, para ser utilizada para à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, que entre si celebram o Município de Xinguara por intermédio da secretaria municipal de saúde, pelo Período de 12 (doze) meses.	1.996,00	23.952,00
VALOR TOTAL – R\$ 23.952,00 (vinte e três mil novecentos e				23.952,00





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

<i>cinquenta e dois reais)</i>	
---------------------------------------	--

A realização de uma licitação, não será possível devido a escassez de imóvel nas características necessárias em disponibilidade para locação, no centro, bairro onde a casa de apoio será instalada, além de demandar um tempo razoável e prolongado, podendo facilmente estender-se o processo por período longo, causando sérios transtornos, prejuízos ao erário, e ainda, poderia ocorrer a não obtenção de interessados no certame.

Considerando que já foi realizada pesquisa de preço, pesquisa quanto a localização do imóvel, e a urgência que se impõe, considerando que se faz urgente a locação referida, devido a necessidade do atendimento da finalidade, considerando também que a proponente foi a única a apresentar proposta e que possui o imóvel adequado ao que se destina, quanto a localização e características físicas.

Diante do histórico que se apresenta, com a série de considerações apresentadas, fica plenamente caracterizada a possibilidade da dispensabilidade da licitação.

DA ESCOLHA DO PROPONENTE

Na esteira desta recomendação, a Secretaria de saúde, conforme se depreende da documentação coligida aos autos, anexou proposta apresentada pelo senhor MAURO ARANTES, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara – PA.

O proponente apresentou a documentação pessoal e do referido imóvel.

DA JUSTIFICATIVA DOS PREÇOS

*O valor apresentado pelo senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, totaliza o montante de R\$ 23.952,00 (vinte e três mil e novecentos e cinquenta dois reais), sendo o valor mensal de R\$ 1.996,00 (Um Mil Novecentos e noventa e seis Reais), que embora seja um valor significativo, está em conformidade com o mercado atual.*





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Aplica-se, pois, plenamente o inciso X do art. 24 da lei nº 8.666/93 e alterações posteriores, considerando que o imóvel possui as características adequadas, quanto a localização e instalações físicas.

DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Desse modo, para se caracterizar a possibilidade de Dispensa da Licitação com fulcro no inciso X do art. 24 da lei nº 8.666/93, há que se considerar o seguinte.

Art. 24. É dispensável a licitação:

I - ...;

II - ...;

III - ...;

IV - ...;

V - ...;

VI - ...;

VII - ...;

VIII - ...;

IX - ...;

X - Para a compra ou locação de imóvel destinado ao serviço público, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

*Sendo assim, a Dispensabilidade da licitação poderá ocorrer, forte na escolha da proposta apresentado pelo senhor MAURO ARANTES, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro, Município de Xinguara Estado do Pará, tudo conforme o **artigo 24, Inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 – Lei de Licitações.***





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

Xinguara, 10 de setembro de 2019.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

JOÃO BATISTA PEREIRA DA SILVA
Presidente

CARLA SIMONE OLIVEIRA MOURA COSTA
Secretaria

DANYARA SOUSA RODRIGUES
Membro



Praça Vitória Régia, s/nº, Centro, Xinguara – Pará. CEP. 68.555-010 –
Telefone nº 94-3426-2644



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

A

Procuradoria Jurídica para Parecer.

Xinguara – PA, 09 de setembro de 2019.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

JOÃO BATISTA PEREIRA DA SILVA
Presidente

CARLA SIMONE OLIVEIRA MOURA COSTA
Secretaria

DANYARA SOUSA RODRIGUES
Membro





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 070/2019/PMX
DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 010/2019/SAÚDE

FUNDAMENTO: Art. 24, Inciso X, da Lei nº 8.666/93.

PROPONENTE: LAERTE ARANTES

PARECER

Analizando os autos do processo acima citado, que tem como objeto a contratação do senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2º via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, Estado do Pará, locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, nesta Cidade, Xinguara – PA, que se destina à instalação e funcionamento DO CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, – PA, ligado à Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Xinguara, Estado do Pará, esta Procuradoria Jurídica constatou que o mesmo encontra-se de acordo com as regras estabelecidas na Lei nº 8.666./93 e suas alterações posteriores.

Em razão do exposto, manifesto-me favorável ao acatamento dos procedimentos adotados pela Comissão Permanente de Licitação.

S. M. J.

É o Parecer.

Xinguara – PA, 10 de setembro de 2019.





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 070/2019/PMX

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2019/SAUDE

DESPACHO

*Ao Senhor Prefeito Municipal de Xinguara, após parecer jurídico favorável a **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, e efetivarmos análise dos documentos do senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2º via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, Estado do Pará, fora verificado que a sua proposta se apresenta dentro dos valores de mercado e a que vantagens traz a municipalidade, sugerimos a sua contratação.*

Xinguara – PA, 10 de setembro de 2019.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

JOÃO BATISTA PEREIRA DA SILVA
Presidente

CARLA SIMONE OLIVEIRA MOURA COSTA
Secretaria

DANYARA SOUSA RODRIGUES
Membro





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 070/2019/PMX

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2019/SAÚDE

TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Considerando a análise da Comissão Permanente de Licitação e ainda, do Parecer Jurídico favorável à contratação direta do senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2º via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, Xinguara-PA, que se destina à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, que entre si celebram o Município de Xinguara, por intermédio da Secretaria municipal de Saúde deste município de Xinguara – PA, nos autos deste Processo Administrativo acima citado, autorizo a, nos termos do Artigo 24, Inciso X, da Lei nº 8.666/93 a alterações posteriores.

Autorizo, a contratação direta com o senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, nos termos de sua proposta.

Xinguara-PA, 10 de setembro de 2019.

JANAINA PEREIRA FERREIRA
Secretária Municipal de Saúde





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 070/2019/PMX
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2019/SAÚDE

TERMO DE RATIFICAÇÃO

Em cumprimento ao art. 26, Inciso I, da Lei nº 8.666/93, para que surta seus legais e necessários efeitos jurídicos, **RATIFICO, HOMOLOGO E ADJUDICO** a decisão de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, proferida nos autos do Processo de Dispensa de Licitação acima citado, para a locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70º, Setor Centro, Xinguara-PA, que se destina à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, que entre si celebram o Município de Xinguara, por intermédio da Secretaria municipal de Saúde deste município de Xinguara – PA, e que autorizou a contratação do senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2º via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, Estado do Pará, nos termos da sua proposta.

Publique-se

Xinguara-PA, 10 de setembro de 2019.

JANAINA PEREIRA FERREIRA
Secretária Municipal de Saúde





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

*Em virtude de autorização do Exmo. Sr. Gestor Municipal, encaminhada a esta Comissão, foi autorizado proceder a declaração de Dispensa de Licitação, com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, para contratação do senhor senhor **LAERTE FARIA ARANTES**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade nº 167464 (2º via) SSP/GO e inscrito no CPF – 038.092.041-04, neste ato representado por seu procurador o senhor **MAURO ARANTES**, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, Estado do Pará, locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, Xinguara-PA, que se destina à instalação e funcionamento da CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, que entre si celebram o Município de Xinguara, por intermédio da Secretaria municipal de Saúde deste município de Xinguara – PA, cujo termo segue em anexo, juntamente com a respectiva minuta do Contrato Administrativo, que vai nesta oportunidade encaminhado ao Senhor Prefeito para as subscrições necessárias.*

Xinguara-PA, 10 de setembro de 2019

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

JOÃO BATISTA PEREIRA DA SILVA
Presidente

CARLA SIMONE OLIVEIRA MOURA COSTA
Secretaria

DANYARA SOUSA RODRIGUES
Membro





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

EXTRATO DE CONTRATO
PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO Nº 070/2019/PMX
DISPENSA DE LICITAÇÃO – Nº. 010/2019/SAÚDE

OBJETO: locação de um imóvel residencial, localizado na Rua Mogno, Quadra 03, Lote 08 nº 70, Setor Centro, Xinguara-PA, que se destina à instalação e funcionamento do CAPS – Centro de Apoio Psicossocial, que entre si celebram o Município de Xinguara, por intermédio da Secretaria municipal de Saúde deste município de Xinguara, Estado do Pará, Período de 12 (doze) meses.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: As despesas do custeio do presente correrão por conta da
Seguinte dotação orçamentária;

10.302.0012.2084.0000 – MANUT. DA SECRETARIA DE SAÚDE

3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física

LOCATÁRIO: O MUNICÍPIO DE XINGUARA Estado do Pará pessoa jurídica de direito público interno, inscrito regularmente no CNPJ (MF) sob nº. 04.144.150/0001-20, com sede e prefeitura situada a Praça Vitória-Régia s/nº, Centro nesta cidade neste ato Representada Pelo Fundo Municipal de Saúde, inscrito no CNPJ 11.194.088/0001-46 denominado LOCADOR.

LOCADOR: O Sr. MAURO ARANTES, brasileiro, solteiro, portador do RG 975126 – 2.A VIA SSP/GO e inscrito no CPF sob nº. 178.188342-49, residente e domiciliado na Avenida Xingu, nº 783, Centro Xinguara, Estado do Pará, doravante denominado LOCADOR.

CONTRATO Nº 123/2019/SÚDE
VALOR R\$ 23.952,00 (vinte e três mil e novecentos e cinquenta dois reais)

Xinguara - Pará, em 10 de setembro de 2019.

