

Ao
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA
PODER EXECUTIVO
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

CHAMADA PÚBLICA N.º 002/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 0801001/2024/CGL/ATM

Objeto: Credenciamento de empresa especializada em construção civil para desenvolver os projetos executivos de arquitetura e urbanização e complementares das unidades habitacionais e executar as obras em terrenos a serem doados pelo município de Altamira, no contexto do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.

**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA
PODER EXECUTIVO
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES E
CONTRATOS**

CHAMADA PÚBLICA Nº 02/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº
0801001/2024/CGL/ATM

**“QUADRO DE PONTUAÇÃO”
VOLUME 03**

CONSTRUTORA R2X LTDA
CNPJ 18.796.728/0001-37



R2X
CONSTRUTORA

CONSTRUTORAR2X.COM.BR

(21) 3502-5810

AV DAS AMERICAS 18.000 LOJA B
RECREIO DOS BANDEIRANTES - RJ



Inscrição CSC LA : Nº
SGQ 102-20657-2S-1ª
VIA

Data Inicial do Ciclo-
Concessão: 18/03/2024

Validade deste
certificado: 15/11/2024

Data Final do Ciclo:
15/11/2024

CERTIFICADO

A **CSC-LA - CERTIFICADORA DE SISTEMAS DA CONFORMIDADE LATINO-AMERICANA**, declara, pelo presente documento, que a organização abaixo mencionada foi auditada e certifica que:

O Sistema de Gestão da Qualidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil no âmbito do **PBQP-H** encontra-se de acordo com os requisitos do documento - Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da **Construção Civil (SiAC) do PBQP-H de 2021-nível "A"**.

CONSTRUTORA R2X LTDA

CNPJ: 18.796.728/0001-37

Implementado para a(s) atividade(s) de:
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, OBRAS DE INFRAESTRUTURA E GERENCIAMENTO DE OBRAS

Para a especialidade técnica e subsetor:
EXECUÇÃO DE OBRAS – OBRAS DE EDIFICAÇÕES



Exercido(s) na unidade localizada em:

Endereço Avaliado:

AVENIDA: DAS AMÉRICAS, Nº 18000 – LOJA B, BAIRRO: RECREIO DOS BANDEIRANTES, CIDADE: RIO DE JANEIRO, ESTADO: RIO DE JANEIRO - CEP: 22790-704 - PAÍS: BRASIL

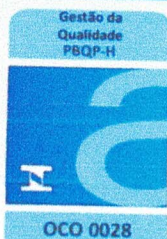
Obra: AVENIDA: ITAOCA, Nº 2277, BAIRRO: INHAÚMA, CIDADE: RIO DE JANEIRO
ESTADO: RIO DE JANEIRO - CEP: 21061-771 - PAÍS: BRASIL

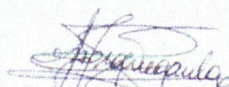
A validade deste Certificado condiciona-se à contínua operação satisfatória do Sistema de Gestão da Organização. O presente certificado é considerado válido sempre que se cumpram todas as condições do contrato do qual este certificado faz parte.

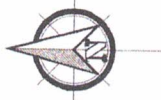
CSC LATINOAMERICANA

Escritório Brasil
Rua Noronha Torrezão, 160,
SL 1202 e 1203,
Santa Rosa, Niterói/RJ –
Brasil.
Fones: (21) 96878-3682
(21) 3741-5067

FOR.CSC.22-Certificado-rev.:00-
aprovação.: 05/05/2020




Antonio V. de Paula
Diretor Executivo



MEMORIAL DESCRITIVO

O projeto para construção de unidades habitacionais dentro do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - MCMV/Altamira está inserido dentro do plano urbanístico denominado Complexo da Paz.

A área determinada, de propriedade da Prefeitura Municipal, possui macro conexões importantes para a integração com o restante da cidade.

O desenvolvimento do Projeto de Urbanização e Arquitetura, ainda que a nível conceitual, procura atender as normativas da Portaria MCID n° 724/725 e seus anexos.

Neste complexo estão destinadas áreas para implantação de unidades habitacionais para a população em condição de vulnerabilidade e risco social, de equipamento urbanos como a Usina da Paz em construção pelo Governo do Estado, da Unidade de Pronto Atendimento, da Escola de Ensino Fundamental, da Creche e Delegacia de Polícia. Além de preservar as áreas de APP's existentes que são parte da Floresta Remanescente local.

A área destinada para o Complexo Urbanístico também, em um raio de 2km, contempla vários equipamentos urbanos públicos de lazer, educação, saúde e de serviços com vias intrabairros estruturadas.

Para o empreendimento habitacional MCMV, o projeto arquitetônico e urbanístico, ainda no nível conceitual, propõe a construção de apartamentos em blocos de 3 pavimentos (térreo + 2) agrupados dentro de uma Unidade de Vizinhança composta por 5 blocos.

O projeto conceitual de Arquitetura propõe o bloco habitacional na tipologia térreo + 2 pavimentos contendo cada pavimento 8 (oito) unidades habitacionais com , totalizando 24 unidades por bloco . As unidades do pavimento térreo possuem atendimento prioritário de ocupação para a população de PCD, idosos e Obesos . O projeto contempla a construção, nesta 1ª fase, de 13 blocos totalizando 312 unidades habitacionais .

Os conjuntos de blocos são conectados através de vias de pedestres internas, fazendo ligação entre eles e os espaços de uso comum centralizados. Para cada conjunto também é prevista, dentro do projeto conceitual, a implantação de áreas comunitárias para prática de lazer, quadra poliesportiva, espaços ao ar livre para convivências, parque infantil e salão multiuso para reunião e biblioteca, de forma a favorecer a vida comunitária e criação de uma rede de proteção social.

O projeto conceitual visa reproduzir a experiência de cidade caminhável, sendo as vias internas pedonais conexões entre os blocos, possibilitando melhor conforto termoaústico das edificações e seus usuários , através da criação de corredores de ventilação e áreas verdes . A proposta determina a implantação de rede cicloviária e desloca para as vias periféricas da quadra a circulação de automóveis.

ETAPA 01

PROJETO CONCEITUAL MCMV ALTAMIRA

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m²

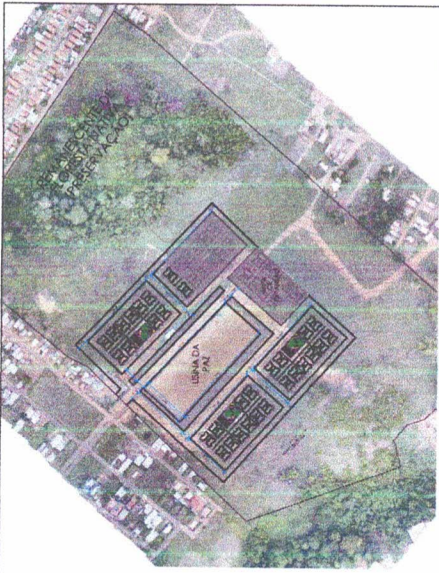
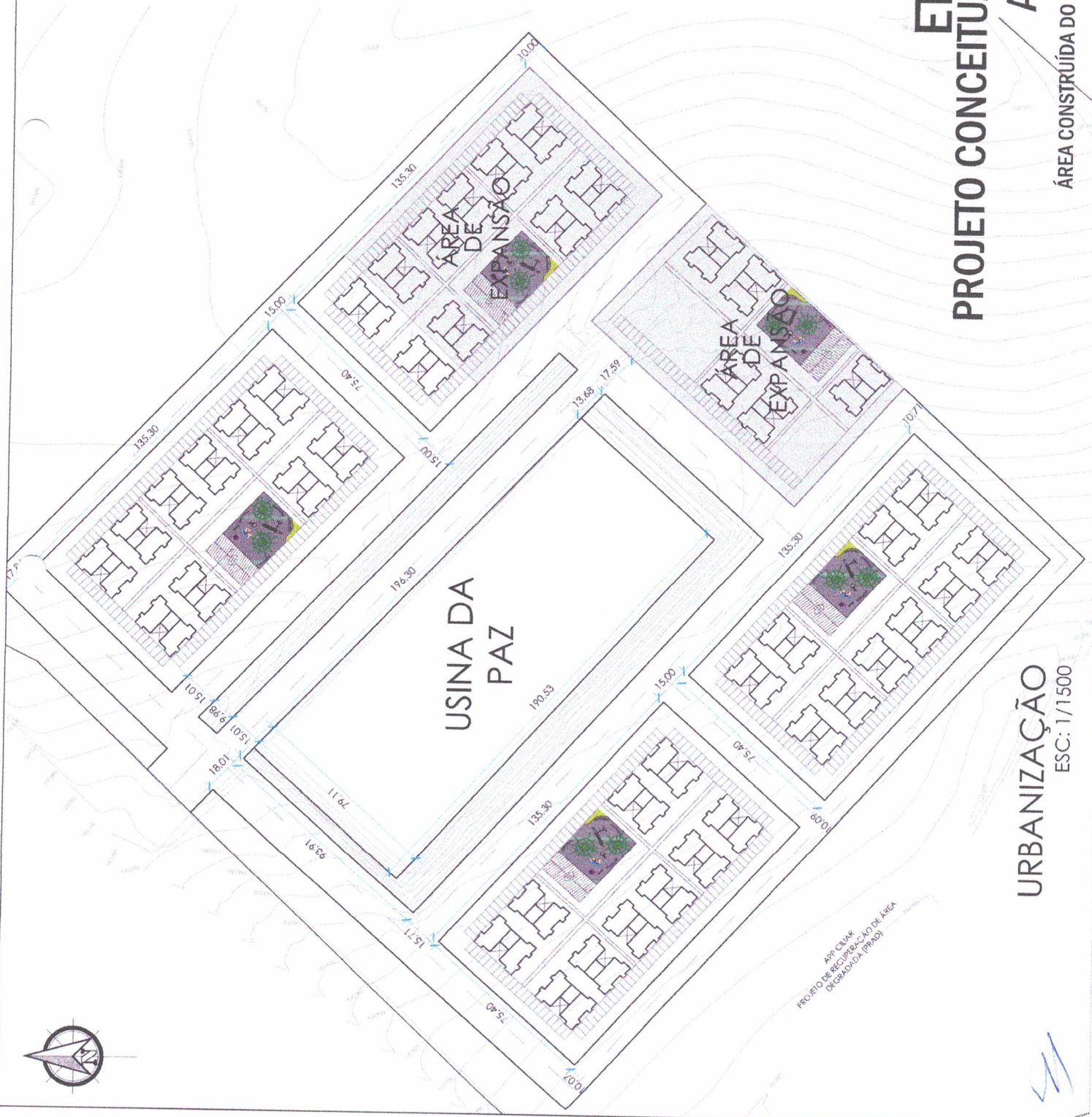
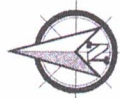
SITUAÇÃO

ESC: 1/3000

LOCALIZAÇÃO DO LOTE
DESTINADO AO PROGRAMA
MCMV CONFORME
DETERMINADO ANEXO 1/
TABELA 1 DA PORTARIA MCID
N°724



MAIS VIDA, MAIS FUTURO! 2



IMPLANTAÇÃO

ESC: 1/8000

BLOCO PADRÃO 4 PAVIMENTOS
(TÉRREO + 3 PAV.)

PAV. TÉRREO	4 UH
1º PAV. TIPO	4 UH
2º PAV. TIPO	4 UH
3º PAV. TIPO	4 UH

TOTAL 16 UNID./BLOCO

QUADRA 1: 10 BLOCOS	160 UH
QUADRA 2: 10 BLOCOS	160 UH
QUADRA 3: 10 BLOCOS	160 UH
QUADRA 4: 2 BLOCOS	32 UH

TOTAL: 32 BLOCOS 512 UH

PROJETO CONCEITUAL DE
IMPLANTAÇÃO/URBANIZAÇÃO
CONFORME DETERMINADO
ANEXO 1/ TABELA 1 E ANEXO
2/ TABELA 2 DA PORTARIA
MCID Nº724

ETAPA 01

PROJETO CONCEITUAL MCMV

ALTAMIRA

URBANIZAÇÃO
ESC: 1/1500

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m²



ESC: 1/8000

BLOCO PADRÃO 4 PAVIMENTOS
(TÉRREO + 3 PAV.)

PAV. TERREO	4 Uh
1° PAV. TIPO	4 Uh
2° PAV. TIPO	4 Uh
3° PAV. TIPO	4 Uh

TOTAL 16 UNID./BLOCO

QUADRA 1: 10 BLOCOS	160 Uh
QUADRA 2: 10 BLOCOS	160 Uh
QUADRA 3: 10 BLOCOS	160 Uh
QUADRA 4: 2 BLOCOS	32 Uh

TOTAL: 32 BLOCOS 512 UH

PROJETO CONCEITUAL DE
IMPLANTAÇÃO/URBANIZAÇÃO
CONFORME DETERMINADO
ANEXO 1/ TABELA 1 E ANEXO
2/ TABELA 2 DA PORTARIA
MCID Nº724



ALTAMIRA
PREFEITURA

MAIS VIDA, MAIS FUTURO! 4

ETAPA 01

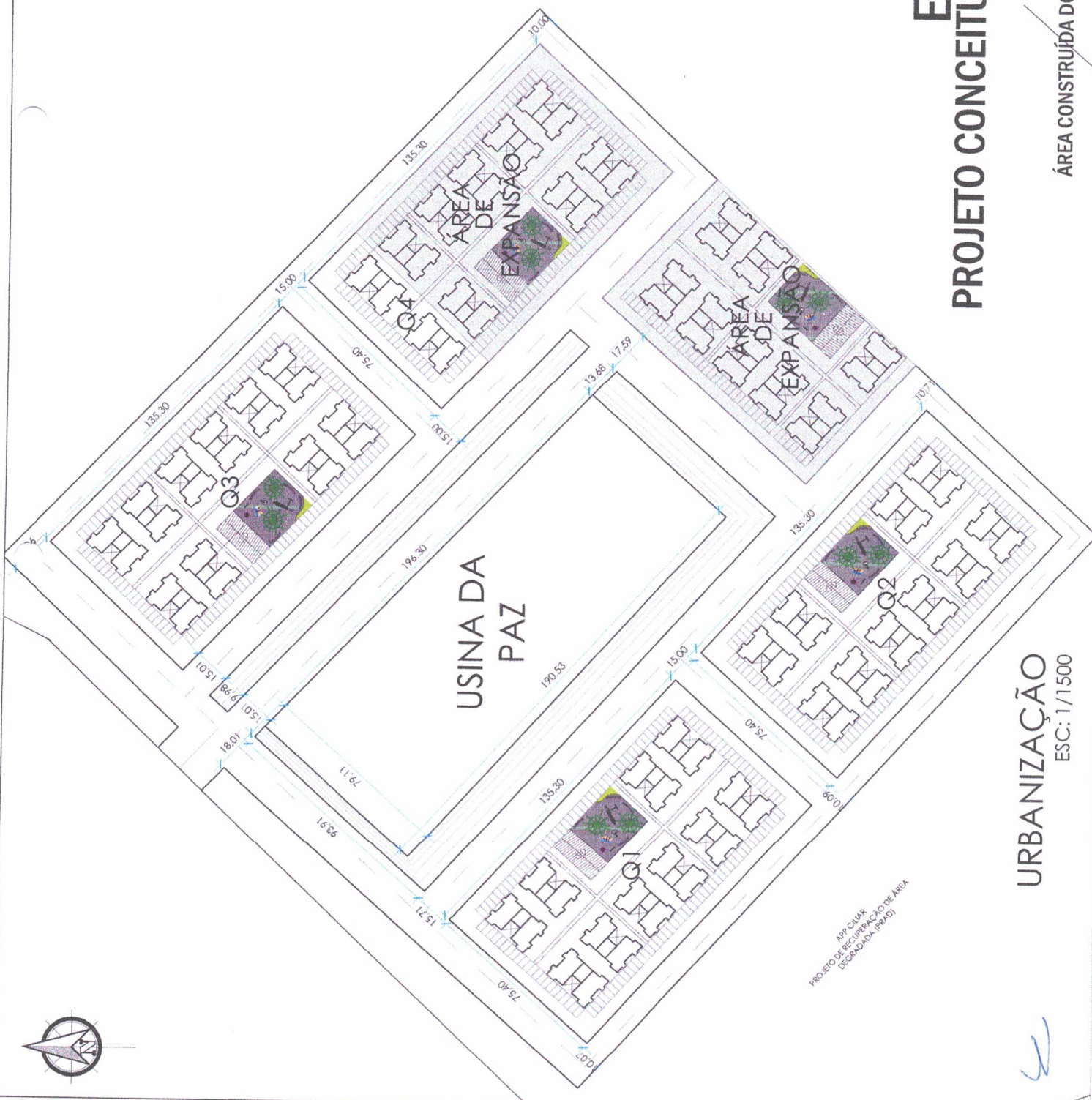
PROJETO CONCEITUAL MCMV

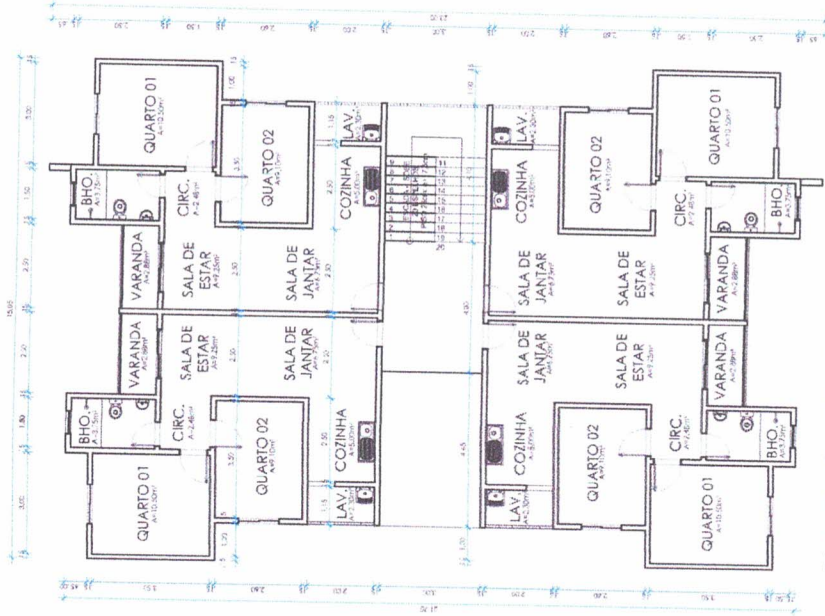
ALTAMIRA

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m²

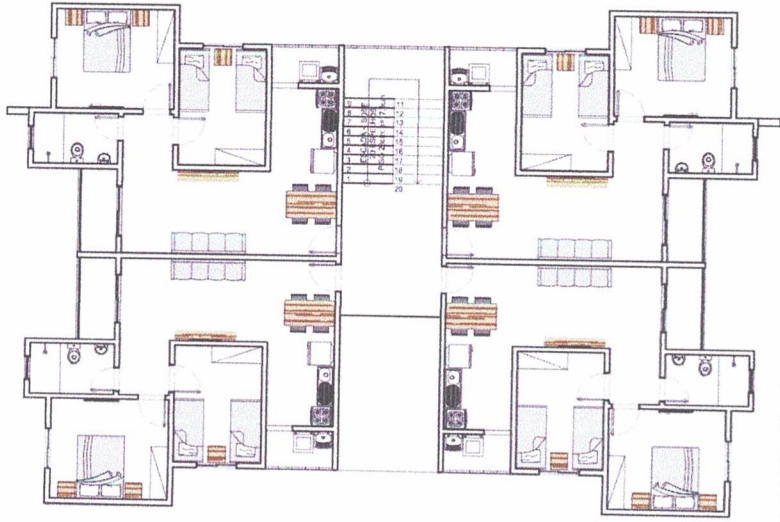
URBANIZAÇÃO

ESC: 1/1500

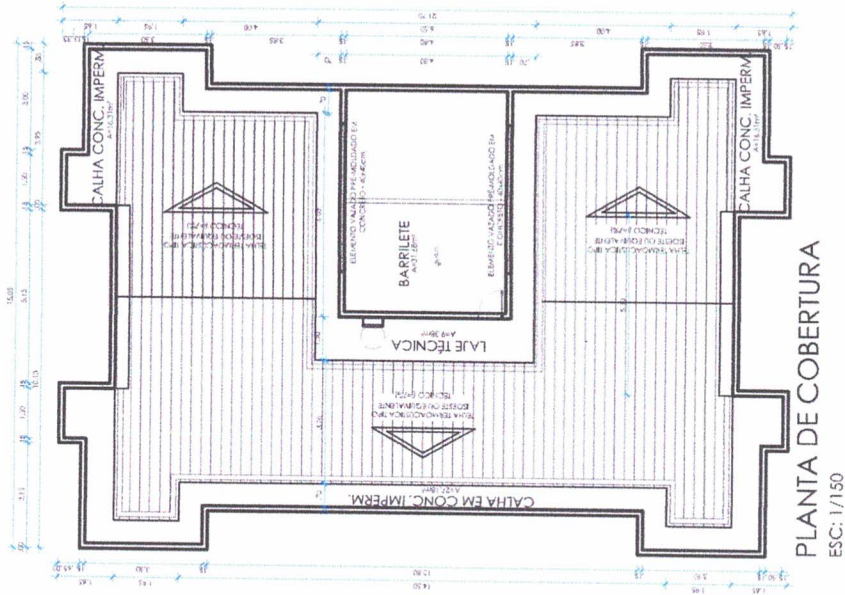




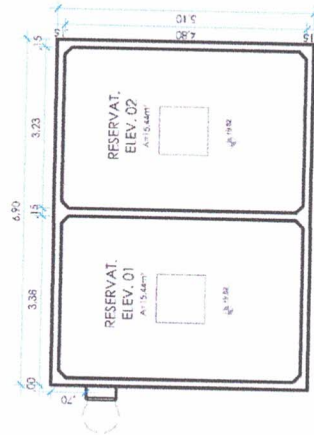
PLANTA-BAIXA - PAVIMENTO TIPO
ESC: 1/150



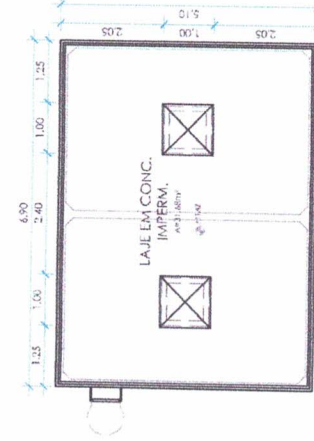
LAYOUT - PAVIMENTO TIPO
ESC: 1/150



PLANTA DE COBERTURA
ESC: 1/150



PLANTA DE COBERTURA - NÍVEL
ESC: 1/100



PLANTA DE COBERTURA - NÍVEL
ESC: 1/100

BLOCO PADRÃO 4 PAVIMENTOS
(TÉRREO + 3 PAV.)

ÁREA CONSTRUÍDA:
PAV. TIPO

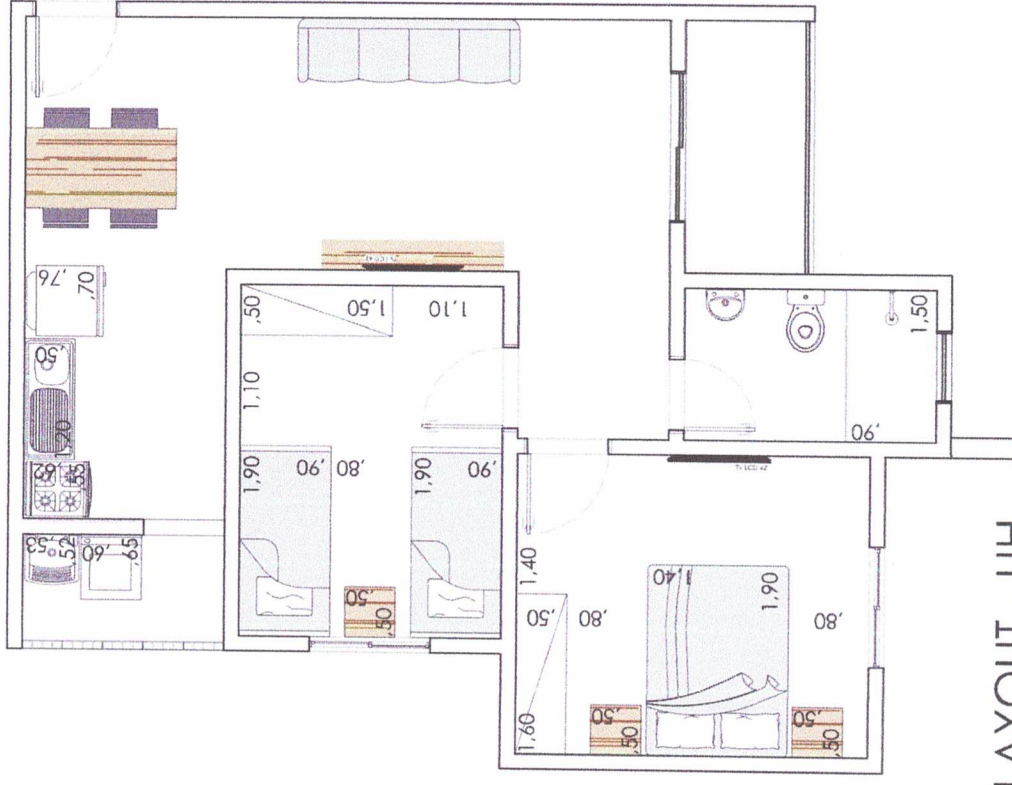
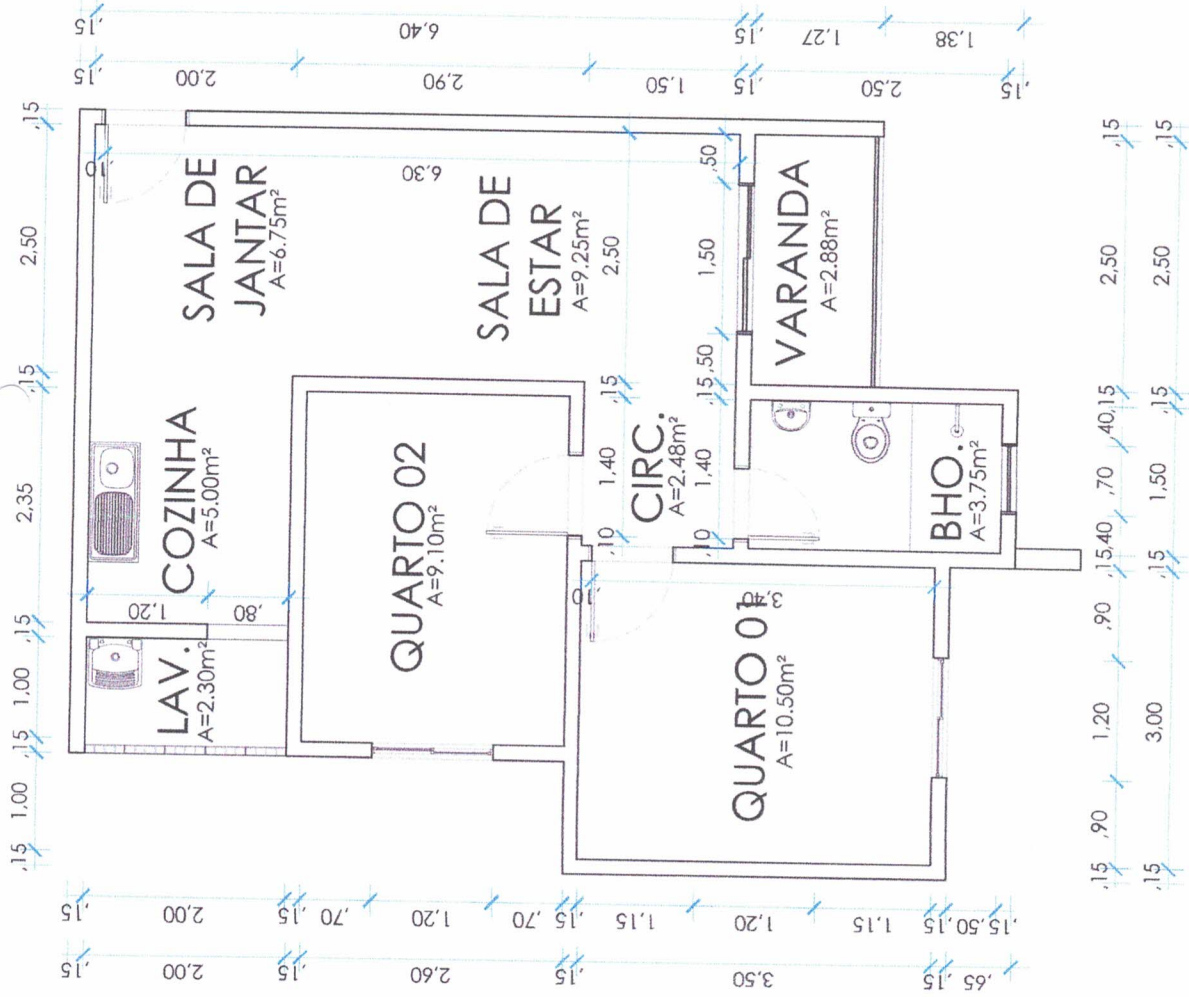
259,10m²

ETAPA 01

PROJETO CONCEITUAL ARQUITETURA

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m²

PROJETO CONCEITUAL DE
ARQUITETURA DO BLOCO
PADRÃO PARA O PROGRAMA
MCMV/ALTAMIRA ATENDENDO
AS DETERMINAÇÕES DO ANEXO
3/ TABELA 1 DA PORTARIA
MCID Nº 724



PLANTA BAIXA - UH
ESC: 1/50

ETAPA 01

PROJETO CONCEITUAL ARQUITETURA

UNIDADE HABITACIONAL

ÁREA ÚTIL 49,13m²
ÁREA CONSTRUÍDA 59,73m²

ÁREA CONSTRUÍDA DO BLOCO: 259,10 m²

PROJETO CONCEITUAL DE ARQUITETURA DO BLOCO PADRÃO PARA O PROGRAMA MCMV/ALTAMIRA ATENDENDO AS DETERMINAÇÕES DO ANEXO 3/ TABELA 1 DA PORTARIA MCID Nº724



TERMO DE REFERÊNCIA

1 - OBJETIVO

- 1.1 - Este Edital de Convocação tem por objeto selecionar empresa especializada em construção civil para desenvolver os Projetos Executivos de Arquitetura e Urbanização e Complementares das unidades habitacionais e executar as obras em terrenos a serem doados pelo Município de ALTAMIRA, no contexto do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, financiado pelo Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, sendo o valor máximo de cada unidade de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais) para apartamentos, inclusive infraestrutura interna, equipamentos e áreas comunitárias, projetos e demais itens determinados pela Lei nº 14.620, de 13 de junho de 2023, Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, Portaria MCID nº 725 de 15 de junho de 2023, Portaria MCID nº 727 de 15 de junho de 2023, do Ministério das Cidades de acordo com especificações prefixadas pelo Programa MCMV/FAR.
- 1.2 - A Prefeitura Municipal de Altamira está fornecendo **o projeto básico de arquitetura e Urbanização, o qual foi apresentado no processo de qualificação junto à Caixa Econômica Federal, cabendo a empresa selecionada a elaboração do projeto executivo de arquitetura, baseado no projeto básico**, e dos projetos executivos complementares de engenharia necessários para a execução da obra.
- 1.3 - Deve a selecionada submeter os projetos para análise e validação, a equipe técnica da Secretaria Municipal de Regulação Urbana - SERURB ou para o profissional/empresa designado pela Prefeitura Municipal.
- 1.4 - A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação junto aos órgãos competentes e registro nos órgãos profissionais CREA c/ou CAU, dos Projetos Executivos e Complementares para a construção do objeto, elaboração de orçamento a partir dos projetos e das especificações, bem como pela obtenção de licença ambiental e outras que sejam exigidas pela legislação municipal, estadual e federal, respeitando o valor total estabelecido por unidade habitacional, conforme Portaria nº 725 de 2023 do Ministério das Cidades.
- 1.5 - A seleção das empresas participantes deste Edital não implicará na sua contratação pelos agentes financeiros autorizados.

1.6 - A contratação dependerá de aprovação do Agente Financeiro e do Agente Operador, Ministério das Cidades, a cargo da Secretaria Nacional de Habitação – SNH, a depender de análises dos projetos e viabilidade no atendimento às exigências do Programa Minha Casa Minha Vida.

1.7 - A participação de empresa interessada implica na aceitação integral e irretratável dos termos e condições e anexos deste CHAMAMENTO PÚBLICO, bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), instituído Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, regulamentado pelas normas a seguir discriminadas: Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001; Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, Portaria MCID nº 725 de 15 de junho de 2023, Portaria MCID nº 727 de 15 de junho de 2023, e demais legislações federais, estaduais e municipais aplicáveis.

1.7.1 - Portaria MCidades nº 724, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

1.7.2 - Portaria MCidades nº 725, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

1.7.3 - Portaria MCidades nº 727, de 15 de junho de 2023 - Formaliza a abertura de procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais e estabelece a meta de contratação no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

1.8 - A última portaria formaliza a abertura do procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais, além de estabelecer a meta de contratação para a provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas, utilizando recursos do FAR, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023. O objetivo é viabilizar a implantação de empreendimentos habitacionais de interesse social, seguindo as normas do

Programa Minha Casa Minha Vida, Faixa 01, financiados pelo Fundo de Arrendamento Residencial (FAR).

2 - ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

2.1 - A área de intervenção destinada para o Programa localiza-se na Área denominada Complexo Mutirão, de propriedade do Município de Altamira, conforme registro de Imóveis, projeto básico de implantação e urbanização anexos.

2.1.2 - As áreas determinadas no projeto básico de urbanização serão desmembradas da área pública registrada sob a matrícula nº 38.859 no 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Altamira - PA, e serão doadas ao Fundo de Arrendamento Residência – FAR, para implantação do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – Faixa I.

2.2 - Este processo foi definido conforme as regras gerais estabelecidas na Portaria MCidades nº 724/2023 e na Portaria MCidades nº 727, de 15 de junho de 2023.

3 - MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

3.1 - A Prefeitura Municipal de Altamira está fornecendo o projeto básico de Arquitetura e Urbanização, o qual foi apresentado no processo de qualificação junto à Caixa Econômica Federal, devendo este projeto ser seguido pela empresa selecionada quando da execução do projeto executivo de arquitetura e urbanismo e projetos executivos complementares de engenharia.

3.2 - Qualquer alteração necessária do Projeto Básico, quando proposta pela contratada, deverá ser previamente comunicada por escrito à Secretaria Municipal de Regulação Urbana – SERURB e à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para análise e possível aprovação.

3.3 - O projeto básico de Arquitetura determina:

- a) Construção de unidades residenciais distribuídas em blocos de 4 pavimentos totalizando 16 unidades por bloco;
- b) Os blocos estão agrupados em múltiplos de 10 dentro de uma quadra condominial;
- c) A quadra condominial também é composta por área aberta comunitária, sendo inserida neste espaço edificação destinada para biblioteca e centro comunitário;

- d) A circulação e vagas descobertas destinadas ao estacionamento de veículos, privativa para moradores, é realizada no perímetro externo da quadra, porém é parte integrante da quadra condominial;
- e) A circulação de pedestre para acesso as edificações e aos equipamentos comunitários é restrita aos moradores, e sem acesso de veículos para estas áreas.

4 - QUADRO DE ÁREAS

UNIDADE HABITACIONAL AREA UTIL	49,13
UNIDADE HABITACIONAL AREA CONSTRUIDA	59,73
PAVIMENTO TIPO AREA CONSTRUIDA	259,10
BLOCO PADRAO 4 PAV AREA CONSTRUIDA	1.036,40
QUADRA PADRAO	
AREA DE IMPLANTACAO - QUADRA PADRAO COM 10 BLOCOS	10.247,80
AREA PROJECAO BLOCOS	2.591,00
AREA VERDE DE PARQUE / LAZER COMUNITARIA DA QUADRA	503,00
AREA CONS TRUIDA CENTRO COMUNITARIO/BIBLIOTECA	212,00
AREA DE PAVIMENTACAO CIRCULACAO VEICULOS E ESTACIONAMENTO	3.860,00
AREA PAVIMENTADA/COBERTA - ACESSO BLOCOS COM PASSARELA	560,00
AREA DE GRAMADA/ARBORIZADA INTERNA ENTRE BLOCOS	2.521,80
TOTAL AREA CONSTRUIDA UH (UH X 504)	30.103,00
TOTAL AREA CONSTRUIDA (AREA DE BLOCOS X 31 BLOCOS)	32.116,00

*O projeto básico de arquitetura e urbanização encontra-se em anexo, sendo parte integrante deste instrumento.

5 - VALORES ALOCADOS PARA O OBJETO

5.1 - Definidos pelo PMCMV na Portaria nº 725, de 15 de junho de 2023, em seu ANEXO V.

DESCRIÇÃO	VALOR
01 unidade habitacional (apartamento)	R\$150.000,00

5.2 - No caso específico do município de Altamira, ainda de acordo com a Portaria 725.

1.1 - É admitida a superação dos valores estipulados na Tabela 1, nas seguintes hipóteses:

I - Terrenos com qualificação superior, conforme Anexo I desta Portaria, para os quais é permitida a extrapolação do valor previsto na Tabela 1 em 10% (dez por cento), observado o limite de subvenção econômica estabelecido em ato interministerial vigente;

Secretaria Municipal de Regulação Urbana
Rua Isaac Barbosa, nº 1698, Bairro Brasília, CEP: 68375-010, Altamira/PA.
Telefone: (93) 99167-3550 E-mail: serurb@altamira.pa.gov.br

DESCRIÇÃO	VALOR
01 unidade habitacional (apartamento)	R\$165.000,00

6 - VALOR GLOBAL PARA 504 UNIDADES HABITACIONAIS: R\$ 83.160.000,00 (OITENTA E TRÊS MILHÕES CENTO E SESSENTA MIL REAIS).

6.1 - Estes valores incluem:

I - Elaboração do Projeto Executivo de Arquitetura e Urbanização;

II - Elaboração de Projetos Básico e Executivos de Engenharia;

III - Elaboração de orçamento a partir dos projetos e das especificações, respeitando o valor total estabelecido por unidade habitacional, conforme Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023;

IV - Elaboração de documentos necessários à contratação do objeto pela Caixa Econômica Federal, conforme normativos do Ministério das Cidades e atos expedidos pelo Agente Operador do Programa e outros determinados na FRE;

V - Construção de 504 unidades de aproximadamente 53,70m² de área construída, em edificações do tipo térreo + 3, conforme Projetos Arquitetônicos e Urbanísticos, fornecidos em anexo, incluindo neste valor os projetos, infraestrutura interna, serviços de terraplenagem e regularização da área, espaços, áreas e ambientes comunitários, urbanismo de entorno e outros custos determinados pelo programa e de responsabilidade da executora da obra conforme normativos do Ministério das Cidades e atos expedidos pelo Agente Operador do Programa e outros determinados na FRE;

7 - CONDICIONANTES DE PARTICIPAÇÃO NO PROCESSO DE SELEÇÃO

7.1 - COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL

7.1.1 - Apresentação de Atestado de Capacidade Técnica, emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome da licitante, acompanhado da respectiva CAT (Certidão de Acervo Técnico) emitida pelo CREA ou pelo CAU comprovando que este executou(aram) obras de acordo com as especificações técnicas do projeto constantes no edital, semelhantes às especificadas abaixo:

- I. Execução de empreendimento imobiliário vertical, de caráter residencial, com área de no mínimo **4.000,00 m²** de área construída total, podendo ser distribuídas em blocos, desde que façam parte do mesmo empreendimento ou;
- II. Execução de 250 (duzentas e cinquenta) unidades habitacionais em edificações habitacionais coletivas verticais distribuídas em blocos com o mínimo de 4 (quatro) pavimentos, desde que faça parte do mesmo empreendimento.

7.2 - COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL

7.2.1 - Comprovação de que possui em seu quadro, até a data da recepção dos envelopes, profissional(ais) de nível superior, detentor(res) de Certidão de Acervo Técnico emitida pelo CREA e/ou CAU, comprovando que este(s) executou(aram) obras com características semelhantes ao objeto licitado.

- I. Engenheiro Civil ou Arquiteto - Responsável técnico pela execução de obra civil, de caráter residencial, pela execução de empreendimento imobiliário vertical, de caráter residencial, com área de no mínimo, **4.000 m²** de área construída total, podendo ser distribuídas em blocos, desde que faça parte do mesmo empreendimento ou pela execução de 250 (duzentas e cinquenta) unidades habitacionais em edificações habitacionais coletivas verticais distribuídas em blocos com o mínimo de 4 (quatro) pavimentos desde de faça parte do mesmo empreendimento.
- II. Engenheiro Eletricista - Responsável técnico pela execução de instalações elétricas em BT/MT em obra civil, de caráter residencial, com área de no mínimo 4.000 m² de área construída total, podendo ser distribuídas em blocos, desde que faça parte do mesmo empreendimento ou pela execução de 250 (duzentas e cinquenta) unidades habitacionais em edificações habitacionais coletivas verticais distribuídas em blocos com o mínimo de 4 (quatro) pavimentos, desde que faça parte do mesmo empreendimento.
- III. Engenheiro Civil/Sanitarista - Responsável técnico pela execução de ETE (estação de tratamento de esgoto) em obra civil, de caráter residencial, para edificações habitacionais coletivas verticais em bloco residencial com o mínimo de 4 pavimentos.

7.2.2 - Comprovação de que cada profissional que apresentou atestado de capacidade técnico-profissional integra o quadro permanente da empresa participante.

7.2.3 - Será considerado integrante do quadro permanente da empresa participante, o profissional que for Sócio, Diretor, Empregado ou Contratado.

7.2.4 - A comprovação de que o profissional integra o quadro permanente da participante será efetuada mediante a apresentação dos seguintes documentos, conforme o caso:

- I. Sócio: contrato social e sua última alteração;
- II. Diretor: estatuto social e ata de eleição devidamente publicada na imprensa, em se tratando de sociedade anônima;
- III. Empregado da empresa: Carteira de Trabalho – CTPS ou qualquer documento comprobatório de vínculo empregatício previsto na legislação de regência da matéria;
- IV. Contratado: contrato de prestação de serviços, devidamente autenticado no serviço notarial e registral competente;
- V. Declaração de contratação futura do profissional responsável, acompanhada da anuência deste, ambas com firma reconhecida em cartório.

8 - DA VISITA TÉCNICA

8.1 - O licitante examinará as interferências por ventura existentes na área onde serão realizados os serviços, podendo visitar o local da obra, até o último dia útil da data anterior para a sessão inaugural do certame. Conferindo os serviços e respectivos quantitativos para compor o seu preço, analisando todas as dificuldades para a execução dos mesmos. A realização da vistoria prévia no local é facultativa e será realizada através dos seus representantes técnicos devidamente habilitados. **É importante salientar que a equipe técnica da SELECIONANTE orienta que seja realizada a vistoria do terreno, de forma a evitar possíveis transtornos futuros.**

9 - DO TERMO DE SELEÇÃO

9.1 - O Termo de Seleção deverá ser assinado pelo Interessado melhor classificado em até 05 (cinco) dias úteis após publicação da homologação.

9.2 - No prazo máximo de até **45 (quarenta e cinco) dias após assinatura do termo de seleção**, a empresa selecionada deverá apresentar ao Agente Operador/Financiador do PMCMV sua proposta, contendo a documentação básica de Engenharia, incluindo a FRE, projetos preliminares de arquitetura e implantação com traçado básico de redes externas incidentes (água potável, águas pluviais, redes de esgoto sanitário e rede elétrica), para avaliação e laudo preliminar, para análise e aprovação da operação no âmbito do “Programa Minha Casa, Minha Vida” – ‘Faixa I’, conforme exigências da mesma, bem como estabelecer diretrizes para o atendimento do disposto nas Portarias vigentes do Ministério das Cidades;

9.3 - Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido as exigências constantes nos itens acima elencados junto ao Agente Operador/Financiador do PMCMV, poderá ser convidada a empresa que se classificou em segundo lugar e assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação, podendo, ainda, o Município de Altamira declarar este chamamento cancelado ao seu livre arbítrio, não gerando direito as demais empresas selecionadas;

9.4 - Os prazos acima elencados começam a fluir a partir da assinatura do **termo de seleção**.

10 - DAS OBRIGAÇÕES DA SELECIONANTE

10.1 - Seleção dos mutuários das casas pela Secretaria Municipal de Assistência Social.

10.2 - Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Selecionada, conforme as cláusulas acordadas e prestação de serviços.

10.3 - Notificar a Selecionada e a Caixa Econômica Federal por escrito da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução dos serviços, certificando-se de que as soluções por ela propostas sejam as mais adequadas.

10.4 - Arquivamento, entre outros documentos, de projetos, especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas e notificações expedidas.

10.5 - Disponibilizar para a Selecionada toda as informações necessárias à sua prestação de serviços.

11 - DAS OBRIGAÇÕES DA EMPRESA SELECIONADA

11.1 - Apresentar os projetos para o Município antes do protocolo na Caixa Econômica Federal, onde será verificado o atendimento de todos os requisitos previstos nas leis aplicáveis.

- 11.2 - Assumir integral responsabilidade pela execução e eficiência dos serviços que efetuar, bem como pelos danos decorrentes da realização dos trabalhos.
- 11.3 - Recolher e custear junto ao CREA, a taxa de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) referente aos projetos decorrentes da prestação de serviços, e aos responsáveis pelos mesmos, sendo os comprovantes de pagamento anexados à documentação.
- 11.4 - Relatar à SERURB toda e qualquer irregularidade verificada no decorrer da prestação de serviços.
- 11.5 - Apresentar os projetos em condições de aprovação nas Concessionárias e demais órgãos licenciadores, conforme o caso, e estar à disposição, durante o processo, a adequar os projetos elaborados para fins de aprovação.
- 11.6 - Ao Município não caberá qualquer responsabilidade decorrente da não aprovação dos projetos pela Caixa Econômica Federal, figurando a SELECIONADA como única e completa responsável pelo atendimento às exigências formuladas pela Caixa Econômica Federal.
- 11.7 - Responsabilizar-se por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas na legislação específica, cuja inadimplência não transfere responsabilidade ao Município de Altamira. Responsabilizar-se integralmente pelos riscos, conhecidos ou não, bem como por qualquer dano que venha a ser causado ao meio ambiente e responsabilizar-se integralmente por todos e quaisquer danos porventura causados.
- 11.7.1 - A Seleccionada será responsável por realizar a inserção dos dados e documentos presentes na lista fornecida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, para fins de aprovação de crédito junto à Caixa Econômica Federal.**
- 11.7.2 - Para fins de fiscalizar o perfeito envio das informações encaminhadas pela Seleccionada, esta deverá fornecer ao Município comprovante dos protocolos realizados no sistema da Caixa Econômica Federal.
- 11.8 - Submeter à administração pública, nas esferas que se fizerem necessárias: municipal, estadual ou federal; todos os projetos e documentos pertinentes para aprovação e obtenção dos alvarás, licenciamentos e certificados de conclusão de obra, arcando com todas as custas decorrentes.
- 11.9 - Acatar todas as determinações previstas nos atos de licenciamento ambiental expedidos pelos órgãos competentes;

11.10 - Arcar com todos os custos diretos e indiretos relativos à implantação e conclusão do empreendimento, inclusive, os decorrentes de obrigações previstas na legislação ambiental, fiscal, social e trabalhista, bem como perante a Caixa Econômica Federal, ficando o município de Altamira e os beneficiários do programa, isentos de obrigações de qualquer natureza em relação ao empreendimento, inclusive, no que se refere a averbação das construções no cartório de registro de imóveis.

11.11 - Apresentar as anotações e/ou registros de responsabilidade técnica do conselho de classe competente e respectivos comprovantes de recolhimento.

11.12 - Atender à todas as especificações e condições estabelecidas pelo programa Minha Casa Minha Vida e dos manuais da Caixa Econômica Federal.

11.13 - Elaborar e Aprovar todos os projetos, obter todas as licenças exigíveis pelos órgãos competentes e pelos registros das incorporações imobiliárias, construir as unidades habitacionais, legalizar junto ao cartório de registro de imóveis e, também, executar obras de infraestrutura interna. Os projetos deverão contemplar o melhor aproveitamento possível dos terrenos, otimizando a locação da edificação, bem como respeitando e viabilizando o projeto de ampliação e outras possíveis ampliações futuras.

12 - DA FISCALIZAÇÃO

12.1 - A SELECIONANTE fará o acompanhamento técnico da execução das casas afim de garantir a correta execução dos serviços conforme projetos, normas e portarias e regulamentações do Ministério das Cidades e Caixa Econômica Federal específicas.

12.2 - Caberá ao órgão financiador a fiscalização técnica e financeira para liberação de pagamentos conforme cronogramas anteriormente aprovados.

13 - PENALIDADES E SANÇÕES

13.1 - As penalidades e sanções serão aplicadas conforme contrato assinado entre a SELECIONADA e o ÓRGÃO FINANCIADOR.

14 - INFORMAÇÕES GERAIS

14.1 - Os contratos a serem firmados entre a Caixa Econômica Federal e a SELECIONADA, cujos projetos forem aprovados, obedecerão às condições estabelecidas pela Caixa Econômica Federal, sendo de única e exclusiva responsabilidade da empresa participante o cumprimento das cláusulas e condições pactuadas, desobrigando-se o Município de toda e qualquer responsabilidade decorrente de ajuste.

14.2 - A contratada exime o Município de ALTAMIRA de arcar com todo e qualquer prejuízo oriundo da execução deste termo de seleção e do eventual contrato firmado com a Caixa Econômica Federal, inclusive indenizações judiciais, trabalhistas ou não.

14.3 - Será selecionada uma única empresa, observada a ordem de classificação.

15 - CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

15.1 - Será selecionada pela Secretaria Municipal de Regulação Urbana para apresentação da proposta definitiva junto à Caixa Econômica Federal, aquela Empresa que apresentar a maior nota no somatório da pontuação, seguindo uma ordem de classificação obtida de acordo com os seguintes critérios:

Item	Descrição	Ponto(s)
A	Certificação no Sistema de Avaliação da Conformidade de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil -SiAC - no âmbito do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat PBQP-H, sendo exigido o nível mínimo para participação "A".	500
B	Declaração emitida pelo agente financeiro conveniado, na qualidade de Agente Executor do Programa, que comprove que a proponente possui conceito de análise de risco de crédito favorável e vigente, sendo exigido a apresentação de análise de risco de crédito elaborado pela Caixa Econômica Federal (GERIC) com rating "B" ou superior;	500
C	Atestado de Capacidade Técnica emitido por entidade pública ou privada, acompanhado da CAT CREA/CAU na qual conste que a empresa ou profissional do quadro, desenvolveu pelo menos um projeto de Arquitetura, em nível executivo com área mínima de 2.000 m ² – de edificação vertical para uso habitacional, institucional ou serviço, elaborado com metodologia BIM (modelagem e extração de documentos) e compatível com o objeto deste Projeto Básico, não sendo aceito de uso industrial galpões, quadras cobertas ou ginásios poliesportivos.	500
D	Atestado de Capacidade Técnica, emitido por entidade pública ou privada, acompanhado da CAT CREA/CAU na qual conste que a empresa ou profissional do quadro, desenvolveu projeto complementar de engenharia (pelo menos em 3 modalidades), em nível executivo com área mínima de 2.000 m ² – de edificação vertical para uso habitacional, institucional ou serviços, elaborado com metodologia BIM (modelagem e extração de documentos) e compatível com o objeto deste Projeto Básico não sendo aceito de uso industrial, galpões, quadras ou ginásios poliesportivos;	500

E	<u>Menor Prazo:</u> De empreendimentos já entregues no âmbito de Programas Federais voltados à execução de habitação de interesse social, considerando a seguinte matriz:	
	≤ 192 Unidades (com prazo máximo de execução de 24 meses)	500
	192 < U.H. ≤ 500 (com prazo máximo de execução de 24 meses)	500
	> 500 (com prazo máximo de execução de 24 meses)	500
F	<u>Histórico de contratos celebrados no âmbito de Programas Federais voltados à execução de habitação de interesse social:</u> comprovar por meio de apresentação de contratos <u>assinados pela instituição financeira</u> , na qual conste claramente o número de unidades contratadas nos últimos (10) dez anos. Será atribuída pontuação (1 ponto) para cada UH. Limitado a 500 (quinhentos) pontos.	
G	<u>Histórico de produção de empreendimentos no âmbito do crédito imobiliário:</u> comprovar por meio de declaração assinada por instituição financeira reconhecida, na qual conste claramente o número de unidades efetivamente produzidas nos últimos 10 (dez) anos. Será atribuída pontuação (1 ponto) para cada UH, limitada a 500 (quinhentos) pontos.	
H	<u>Histórico de produção de empreendimentos de habitação multifamiliar vertical:</u> comprovar por meio de CAT/CREA, na qual conste claramente o número de unidades efetivamente produzidas nos últimos 10 (dez) anos. Será atribuída pontuação (1 ponto) para cada UH, limitada a 500 (quinhentos) pontos.	

PONTAÇÃO MÁXIMA: 5.000 PONTOS

15.2 - Serão adotados como critério de desempate, sucessivamente:

- I. A maior somatória de área construída em edificação vertical para uso habitacional, institucional ou serviço exceto uso industrial, galpões, quadras e ginásios nos últimos 10 (dez) anos;
- II. O maior volume de unidades habitacionais produzidas nos últimos 10 (dez) anos;
- III. O maior número de contratos celebrados junto à Caixa Econômica Federal no âmbito de Programas Federais voltados à execução de habitação de interesse social;
- IV. Persistindo empate no resultado da apuração da Alínea "a" e "b", será escolhida a empresa que possuir o contrato social mais antigo (por sorteio, na presença de representantes das empresas empatadas, em data e local a serem indicados pela Secretaria Municipal de Regulação Urbana).

N

16 - CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

16.1 - Para fins de habilitação e classificação no processo de credenciamento, devem as proponentes apresentar a documentação solicitadas em 3 (três) envelopes fechados contendo internamente devidamente numerados e rubricadas a documentação comprobatória solicitada externamente os seguintes dizeres:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTAMIRA
SELEÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL PARA
DESENVOLVER OS PROJETOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA E URBANIZAÇÃO E
COMPLEMENTARES DAS UNIDADES HABITACIONAIS E EXECUTAR AS OBRAS NO
CONTEXTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV.

ENVELOPE 01 – COMPROVAÇÃO JURIDICA E FINANCEIRA

ENVELOPE 02 – COMPROVAÇÃO TECNICO OPERACIONAL E COMPROVAÇÃO
TECNICO PROFISSIONAL

ENVELOPE 03 – QUADRO DE PONTUAÇÃO

16.2 - O quadro de pontuação deve ser encaminhado devidamente preenchido e acompanhado da documentação comprobatória inclusive a exigida nos critérios de desempate.

DOCUMENTOS E PROJETOS FORNECIDOS EM MEIO DIGITAL

- I. REGISTRO DE IMÓVEIS DA AREA
- II. PROJETO ARQUITETÔNICO DE HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES;
- III. PROJETO ARQUITETÔNICO DO SALÃO DE FESTAS E CENTRO COMUNITÁRIO;
- IV. PLANTAS DE IMPLANTAÇÃO DO RESIDENCIAL COM PARTIDO URBANÍSTICO;
- V. TERMO DE REFERENCIA MEMORIAL DESCRITIVO;
- VI. KIT CAIXA ECONOMICA

Altamira-PA, em 04 de março de 2024.

RAUL VENTURA FILHO

Arquiteto

Assessor Técnico

CAU-PA nº 7860-A

WINDSON DOS
SANTOS

MAFRA:02221491246

Assinado de forma digital por
WINDSON DOS SANTOS
MAFRA:02221491246
Dados: 2024.03.05 17:39:39
-03'00'

WINDSON DOS SANTOS MAFRA

Engenheiro Civil

CREA-PA nº 1519592442

Matrícula nº 155395-0