

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Secretaria Municipal de Habitação
Rua Coronel Leal, 1250 - A – Centro

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

RS 3.400,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da Secretaria Municipal de Habitação sito Rua Coronel Leal, 1250 - A – Centro – Castanhal – PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Alto**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Bom**

Estado de conservação: **Bom**

Idade estimada: **30 anos**

Pavimentação: **Existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **inexistente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Não Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **900,00 m²**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **No nível do logradouro.**


Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. de Terras Patrimoniais
Secretaria Municipal de Habitação
Prefeitura Municipal de Castanhal

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma residência em alvenaria, destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Habitação, com instalação de água e luz, piso em cerâmica, área construída aproximadamente de 500,00m². Fachada rebocada e pintada, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, portão de entrada em ferro. Imóvel de padrão alto, construção em estado de conservação bom.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 3.400,00
(Três mil e quatrocentos reais)

Castanhal, 01 de agosto de 2018.



Rafael Rodrigues de S. Cavalcante
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516123611



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. De terras Patrimoniais

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

