



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação de Educação Infantil
Núcleo de Contratos e Convênios



JUSTIFICATIVA

1. **Objeto:** Justificativa da locação do imóvel localizado na Rio Guarapiranga, Ilha Grande, Belém -PA no Distrito DAGUA, para funcionamento de uma Escola Municipal de Educação Infantil e Ensino Fundamental para o ano letivo de 2021.
2. **Período:** 01.01.2021 à 31.12.2021.

A presente locação é justificável pela extrema necessidade de se manter o funcionamento da **ESCOLA ANEXA NAZARÉ**, vinculada a Secretaria Municipal de Educação Belém - PA, mantendo assim, uma escola de apoio a população e aos servidores da Secretaria Municipal de Educação em nosso município, onde o imóvel a ser locado atende satisfatoriamente as necessidades, devido as suas dimensões e suas divisões internas, proporcionando o funcionamento de todas as turmas desta escola; outro ponto relevante à locação é a localização centralizada do imóvel e ainda próxima a posto de saúde, área comercial, e bom acesso da comunidade local.

Considerando ainda que há interesse de locação do imóvel para acolher a demanda existente na comunidade local e adjacências, no sentido do funcionamento e atendimento às 95 crianças matriculadas, na Educação Infantil e Ensino Fundamental, para o atendimento educacional no referido imóvel, bem como, assegurar o direito da criança a uma educação e cuidado de qualidade;

Quanto a escolha do imóvel, ressaltamos ainda, foi realizada uma busca de diversos imóveis, contudo, não havia imóveis na proximidade que acolhesse a demanda existente para o funcionamento da Escola de Educação Infantil, o que justifica também a escolha pelo referido imóvel e sua locação. A escolha da proposta mais vantajosa foi decorrente de um Laudo de Avaliação e Vistoria Técnica, do Departamento de Manutenção (DEMA), o que nos permite inferir que os preços encontram-se compatível com a realidade mercadológica.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com LENO MAGNO CARVALHO no valor de R\$ 3.490,00 (Três mil quatrocentos e noventa reais), levando-se em consideração a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo. Ressaltamos que as despesas decorrentes da execução dos serviços ao imóvel para as adequações, ocorreram por conta do proprietário em tela, atendendo as recomendações do setor DEMA/SEMEC.

Portanto, são as razões acima que justificam a necessidade de locação do imóvel para a possibilidade de iniciarmos o atendimento educacional das crianças da Educação Infantil e Ensino Fundamental na **ESCOLA ANEXA NAZARÉ**, para o ano letivo de 2021.


Maria Celia Sales Pena
Coordenadora da Educação Infantil
11/12/2020/SEMEC

Belém, 06 de novembro de 2020.

DISC: 016-3333333
Fig: 13

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1 - DADOS DO IMÓVEL

Rua/A- Rio Guanapinanga S/N Bairro: Ilha Grande (GUAMA)

2 - DADOS DO LOCADOR

Nome: Leno Magno de Carvalho Nacionalidade: Brasileira
CPF (MF) Nº: 479.827.642-15 Fone Res.: (91) 992404731 Celular: (91) 99259-7276
residente e domiciliado (a) na Rua/Av: Rio Guanapinanga / Ilha Grande (GUAMA)

3 - CONDIÇÕES

Pela presente e na melhor forma de direito, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação- SEMEC, para LOCAÇÃO do imóvel acima o seguinte forma e condições:

- Proponho o valor de 3.490,00 (três mil, quatrocentos e noventa reais)
- () Residencial (x) Comercial - Finalidade: para funcionamento de uma Escola de Educação Infantil.
- Período de Locação: 01 ano - Condições especiais: _____
- A presente proposta tem validade de 02.01.2021 a 31.12.2021 (360) dias.

- Aceito as condições presentes nesta proposta para locação do imóvel á Secretaria Municipal de Educação - SEMEC para o ano letivo de 2021.

Belém 26 de novembro de 2020.

Leno M de Carvalho
LOCADOR