



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

LAUDO DE ALVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Após visita encaminhado a V.Sa., o laudo de avaliação do imóvel onde hoje funciona a Secretaria Municipal de Transportes (SEMTRANS), quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de uma edificação em alvenaria com área construída de aproximadamente $A = 44,00 \text{ m}^2$ com: 02(duas) salas, 01(uma) copa cozinha, banheiro externo ao prédio e uma área coberta com de aproximadamente $A = 144 \text{ m}^2$, onde hoje ficam os veículos apreendidos conforme relatório em anexo, o prédio possui ainda esquadrias de madeira e vidro, cobertura em telha cerâmica, piso cerâmico, ótima estrutura física para abrigar os funcionários ali lotados.

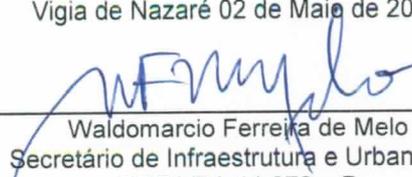
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) para pagamento à prazo, nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um prazo de 12 (doze) meses.

Diante do que foi citado acima, sugerimos a renovação do referido contrato de locação do prédio para fins a que propõe.

- ✓ Em anexo Relatório Fotográfico

Vigia de Nazaré 02 de Maio de 2017


Waldomarcio Ferreira de Melo
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo
CREA/PA 11.872 - D



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

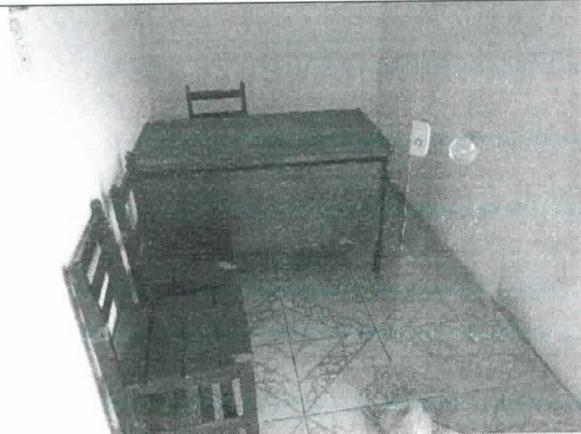
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Entrada do imóvel



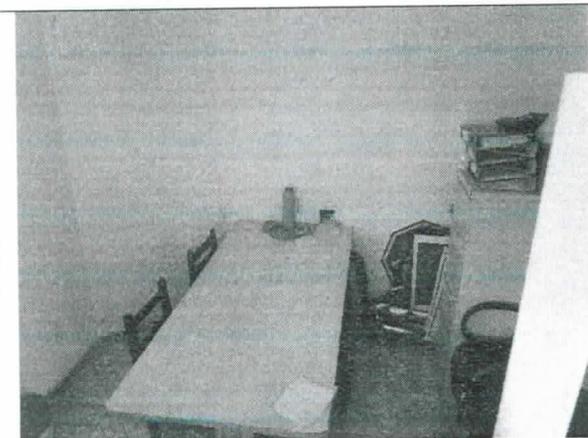
Corredor de acesso



recepção



Copa/cozinha



Sala de reuniões



Vista externa do prédio

M. F. Silva



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



Vista externa do prédio



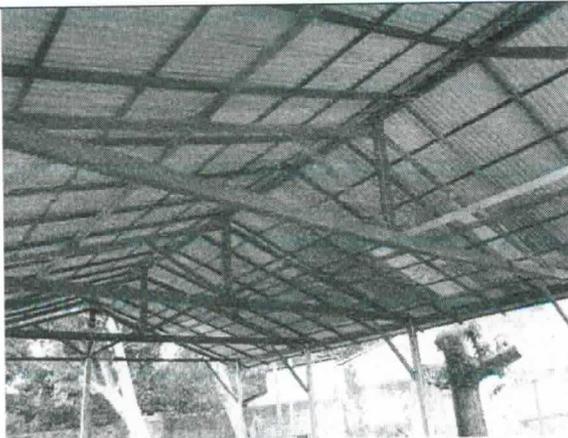
Area coberta



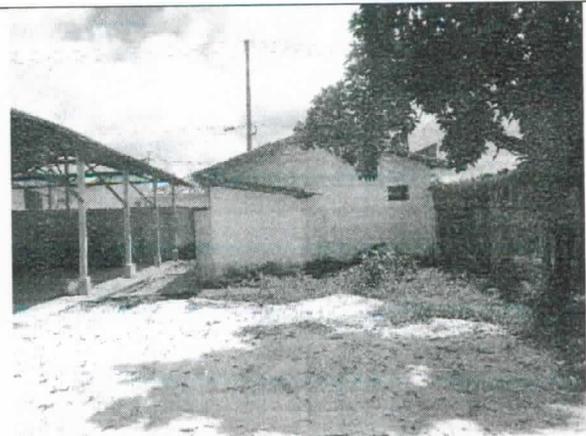
Área coberta



Area coberta



Área coberta



Vista externa do prédio

Vigia de Nazaré 02 de Maio de 2017


Waldomarcio Ferreira de Melo
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo
CREA/PA 11.872 - D