

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE ESTABELECIMENTO RESIDENCIAL



IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: João Rodrigues Martins, Brasileiro, Casado, Aposentado, Carteira de Identidade nº 5206346, C.P.F. nº 036.352.522-04, residente e domiciliado na Rua da Cerâmica, Tv da Assembleia nº06, bairro São Francisco, Cep 67200-000, Cidade Marituba, no Estado Pará.

COMPRADOR: Katia Cilene Rodrigues Borges, Brasileira, Solteiro, Professora, Carteira de Identidade nº 1865713, C.P.F. nº 128.540.018-69, residente e domiciliado na Rua da cerâmica, 5º rua 4ª travessa, nº 09 b, bairro São Francisco, Cep 67200-000, Cidade Marituba, no Estado Pará.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Estabelecimento Comercial, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições de preço, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de estabelecimento residencial, pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, situado Rua da Cerâmica, Tv da Assembleia nº06, bairro São Francisco, Cep 67200-000, Cidade Marituba, no Estado Pará, compreendendo as benfeitorias nelas compostas, que passa a fazer parte deste instrumento e estará sujeito à verificação nos termos da cláusula 6ª.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Obriga-se o VENDEDOR a liquidar todas as dívidas, sejam estas fiscais, ou débitos perante terceiros, entregando assim ao COMPRADOR, o estabelecimento objeto do presente contrato, livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Cláusula 3ª. O VENDEDOR responderá pela evicção do estabelecimento, perante o COMPRADOR e seus herdeiros e sucessores.

Cláusula 4ª. O VENDEDOR, se responsabilizará pelas despesas com a venda do estabelecimento comercial (2).

Cláusula 5ª. As chaves do estabelecimento comercial deverão ser entregues pelo VENDEDOR ao COMPRADOR, no momento do pagamento do valor acertado neste instrumento.

DO IMÓVEL

Cláusula 6ª. O imóvel, no qual encontra-se instalado o estabelecimento RESIDENCIAL, é de propriedade do VENDEDOR, e será VENDIDO ao COMPRADOR através de instrumento próprio, de acordo com a legislação vigente.

DO TÍTULO DO ESTABELECIMENTO

Cláusula 7ª. Ficam transferidos ao COMPRADOR os direitos sobre o título do Estabelecimento RESIDENCIAL, Rua da Cerâmica, Tv da Assembleia nº06, bairro São Francisco, Cep 67200-000, Cidade Marituba, no Estado Pará.

DA MULTA

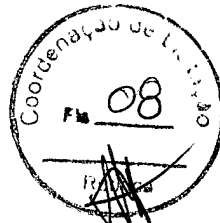
Cláusula 8ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 10% do valor da venda do estabelecimento RESIDENCIAL.

DO PAGAMENTO

Katia Cilene Rodrigues Borges

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. M.



Cláusula 9ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de R\$ 9.000,00 (Nove Mil Reais), em parcela única, na seguinte data 23 de Agosto de 2012.

DO FORO

Cláusula 10. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Marituba - Pará;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Marituba 23 de Agosto de 2012;


João Rodrigues Martins
João Rodrigues Martins
Rg: 5206346 SSP/PA
Cpf: 036.352.532-04 MF


Kátia Cilene Rodrigues Borges
Kátia Cilene Rodrigues Borges
Rg: 1865713 SSP/PA
Cpf: 128.540.018-69 MF

Testemunhas

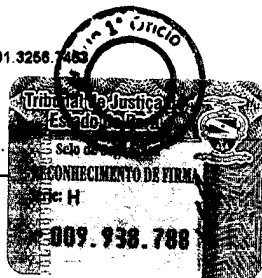
Jandira Moreira de Souza
Rg: 4679298 SSP/PA
Cpf: 210906972-00 MF

Alziana Pena Fentora
Rg: 3511522 SSP/PA
Cpf: 646918452-91

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone: 091.3266.8610/091.3266.7483
RECONHECIMENTO Nº 186290

RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de:
1) Kátia Cilene Rodrigues Borges
Marituba, 20 de outubro de 2015. Em Test. da verdade.

ARTHUR JEAN DE SOUZA NUNES - Escrevente Autorizado



1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA Fone: 091.3266.8610/091.3266.7483
RECONHECIMENTO Nº 186292

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:
1) João Rodrigues Martins
Marituba, 20 de outubro de 2015. Em Test. da verdade.

ARTHUR JEAN DE SOUZA NUNES - Escrevente Autorizado



Coordenadoria Geral de Marituba
V. 08
Arquivado

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. I.

RECIBO DE COMPRA E VENDA



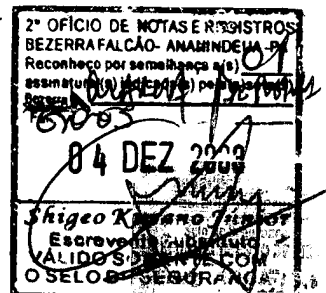
R\$ 4.500,00

Eu, **MARIA PEREIRA GÓES**, brasileira, Portadora do RG: 3987715 e CPF 775.139.592-34, recebi da Senhora **KÁTIA CILENE RODRIGUÊS BORGES**, brasileira, Portadora do RG Nº 1865713 e CPF 128.540.018-69, a importância supra de **R\$ 4.500,00** (Quatro Mil e Quinhentos Reais), como pagamento da venda de um terreno de minha propriedade medindo 23X35m, situado na Travessa da Assembléia Nº 16, Bairro Nova União, no Município de Marituba, Estado do Pará, pelo qual dou plena, total e irrevogável quitação.

Marituba - Pará, 08 de novembro de 2007

Bezerra
Falcão

Maria Pereira Góes
Maria Pereira Góes
RG: 3987715



Kátia Cilene Rodrigues Borges
Kátia Cilene Rodrigues Borges
RG: 1865713

000.079.257

1 - Testemunha -

Luiz das Graças Oliveira
Luiz das Graças Oliveira
RG: 2185995

2 - Testemunha -

Carlos Jorge da Silva Pardauil
Carlos Jorge da Silva Pardauil
RG: 2366347

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Confere com o Original
Coord. Licitação e Contratos
P. M. M.

R\$ 9.000,00



Recebi de Sr^a Kátia Cilene Rodrigues Borges, a importância de R\$ 9.000,00 (Nove Mil Reais) proveniente da venda de uma casa de minha propriedade situada à Rua da Cerâmica- Travessa da Assembléia N° 06, pelo qual dou plena total e irrevogável quitação.

Marituba, 23 de Agosto de 2012

João Rodrigues Martins
João Rodrigues Martins

Vendedor

RG-5206346/CPF: 036.352.522-04

Kátia Cilene Rodrigues Borges

Kátia Cilene Rodrigues Borges

Comprador

RG-1865713/CPF N°128. 540.018-69

Testemunhas:

Jandira Moreira de Souza

Jandira Moreira de Souza

RG:4679298/CPF:210.986.972-00

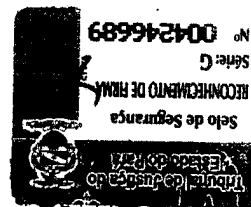
Alziana Pena Pantoja

Alziana Pena Pantoja

RG: 3511522/CPF: 646.918.452-91



1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO- Tabelião e Oficial
Rua da Assembléia, 22-A Centro, Marituba/PA Fone: 091.3266.8610091-3266.7463
RECONHECIMENTO Nº 106460
RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de
João Rodrigues Martins
Marituba, 23 de Junho de 2012. Em Test. da verdade
VALDENIZE DO ESPIRITO SANTO DA LUZ - Escrevente Autorizada



1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO- Tabelião e Oficial
Rua da Assembléia, 22-A Centro, Marituba/PA Fone: 091.3266.8610091-3266.7463
RECONHECIMENTO Nº 106459
RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de
Kátia Cilene Rodrigues Borges
Marituba, 23 de Junho de 2012. Em Test. da verdade
VALDENIZE DO ESPIRITO SANTO DA LUZ - Escrevente Autorizada

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Pena
Analista

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. 1.1



MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: Associação Beneficente e Cultural Luz e Vida (**ASBECLUV**).

ENDEREÇO DA OBRA: Rua da Cerâmica – Passagem da Assembleia nº 16.

PROPRIETÁRIO: Kátia Cilene Rodrigues Borges.

ÁREA DO TERRENO – 1.505 m².

ÁREA CONSTRUÍDA – 395,46 m².

DESCRIÇÃO

MOVIMENTO DE TERRA: O terreno será devidamente movimentado, através de pequenos cortes e aterros, compatibilizando suas cotas com as de projeto.

TIPO DE FUNDAÇÃO: Serão compostas pôr brocas de concreto armado, sapatas e vigas baldrame também em concreto armado, todos moldados “in loco”.

IMPERMEABILIZAÇÃO: As vigas baldrame serão capeadas com argamassa mista e posteriormente será executada pintura asfáltica. As primeiras fiadas de bloco serão assentadas com argamassa mista de cimento, cal, areia e material impermeabilizante.

ESTRUTURA: Será utilizada estrutura convencional de concreto armado, tais como pilares e vigas, moldados “in loco”. Na cobertura do pátio será utilizada estrutura metálica bem como na sua cobertura.

ALVENARIA: Serão utilizados blocos de concreto e tijolos cerâmicos assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia. As dimensões respeitarão o projeto arquitetônico apresentado.

FORRO: Será executada laje de concreto armado no espaço multifuncional e forro PVC nas demais áreas.

COBERTURA: A cobertura será de telha cerâmica $i = 30\%$.

REVESTIMENTO PAREDES: Será executado emboço em todas as áreas da edificação inclusive nas áreas externas. Nas paredes de ambiente “molhadas” e sanitárias, tais como sanitários, o revestimento será impermeável (azulejo) até o teto.

PISOS E RODAPÉS: O revestimento do piso será cerâmico.

PORTAS: As portas internas serão de madeira, as externas poderão variar entre, ferro, alumínio e madeira.

JANELAS: Assim como as portas, também poderão variar entre os materiais citados.

ILUMINAÇÃO/ VENTILAÇÃO: Iluminação: mínimo 1/10 do vão iluminado e nunca inferior a 0,60m². Ventilação: mínimo 2/3 do vão de iluminação e nunca inferior a 0,30m².

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M



INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Serão executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todas as instalações encontrar-se-ão funcionando em perfeitas condições no ato da entrega da obra. O medidor de entrada de energia obedecerá aos padrões da concessionária fornecedora deste serviço.

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS: Estas instalações serão dimensionadas e executadas de acordo com as Normas Técnicas, sendo que todos os aparelhos e fontes de água estarão funcionando corretamente. Em pontos necessários, serão executadas caixas de inspeção e de gordura para manutenção e funcionamento destas instalações. As instalações hidro sanitárias também serão entregues em perfeitas condições de uso.

PINTURA: A pintura será executada em látex ou esmalte em todas as paredes tanto internas quanto externas, com execução daquelas que poderão receber algum tipo de tratamento específico, tal como texturas.

CAIXAS DE INSPEÇÃO ESGOTO: Serão utilizadas caixas de inspeção e de gordura, localizadas em pontos de necessidade para boa manutenção das instalações sanitárias.

LIMPEZA: A obra será totalmente limpa de entulhos, sobras de materiais e todos os equipamentos e materiais em geral do canteiro de obra.

Belém, 25 de Setembro de 2015.

Kátia Cilene Rodrigues Borges

Proprietário:

Kátia Cilene Rodrigues Borges.

[Assinatura]

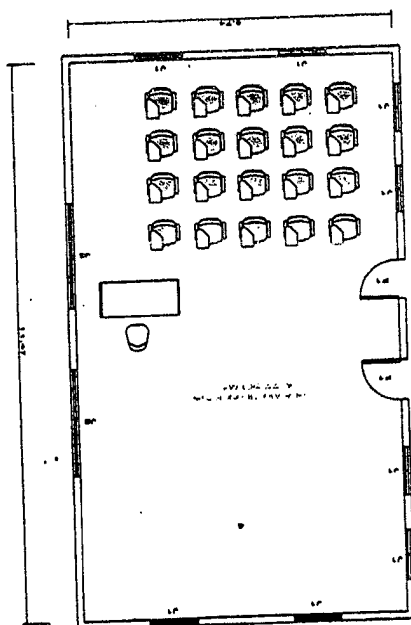
Resp. Técnico pela Regularização Engenheiro Civil.

Itelmar Barrocas Gonzaga

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
[Assinatura]
Analista

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M

14



This floor plan shows a large hall with a central corridor. On the left side, there are four rooms, each containing a 2x4 grid of chairs and a small table. On the right side, there are two larger rooms, each containing a 2x4 grid of chairs and a small table. The central corridor is labeled 'CORRIDOR' and has a door at the top right. The overall layout is symmetrical around the central corridor.

Confere com o Original
Curoq Licitações e Contratos
P M M

Controladoria Geral de Marituba
VLS
Analista

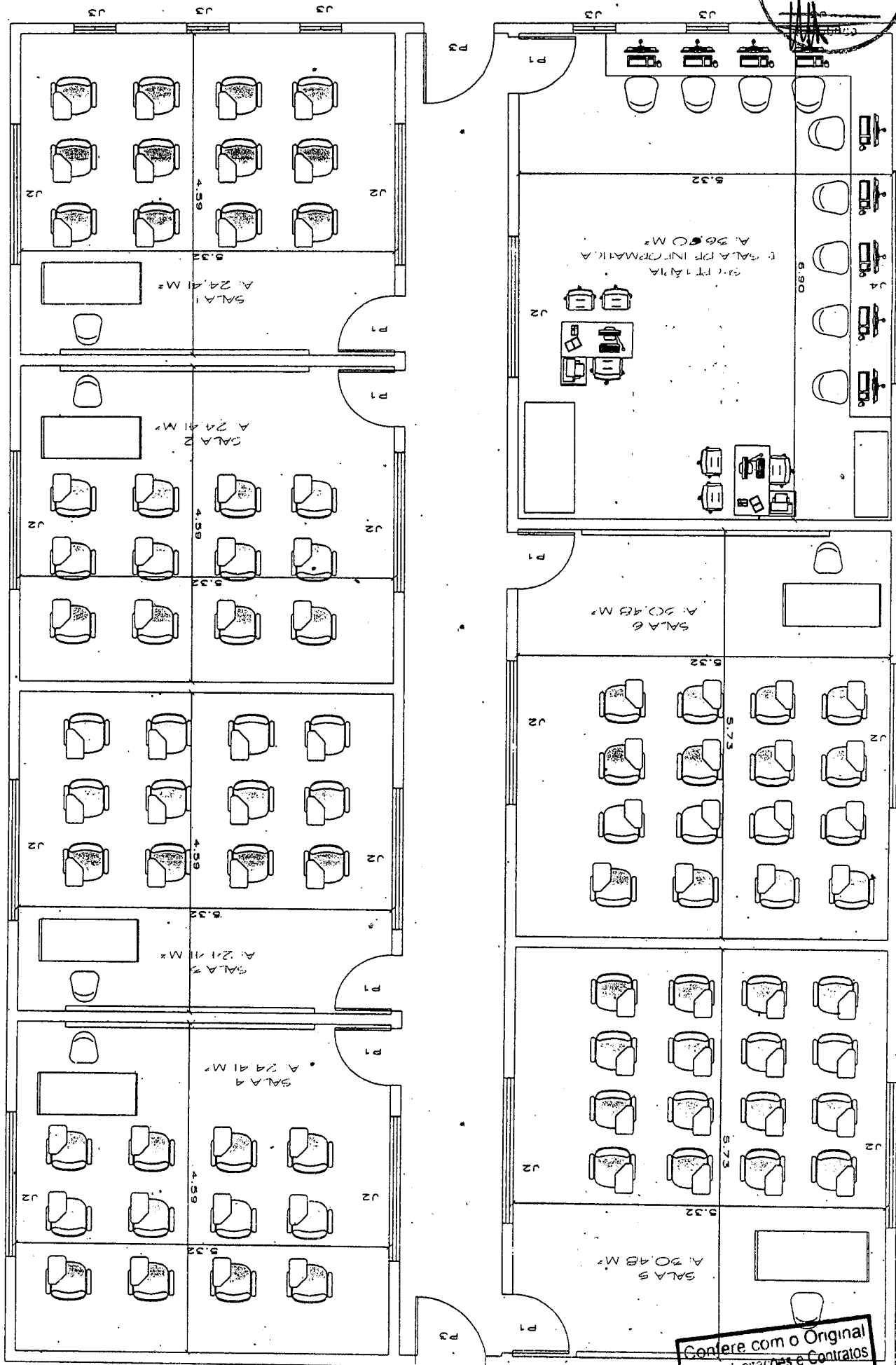
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

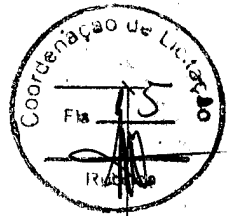
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

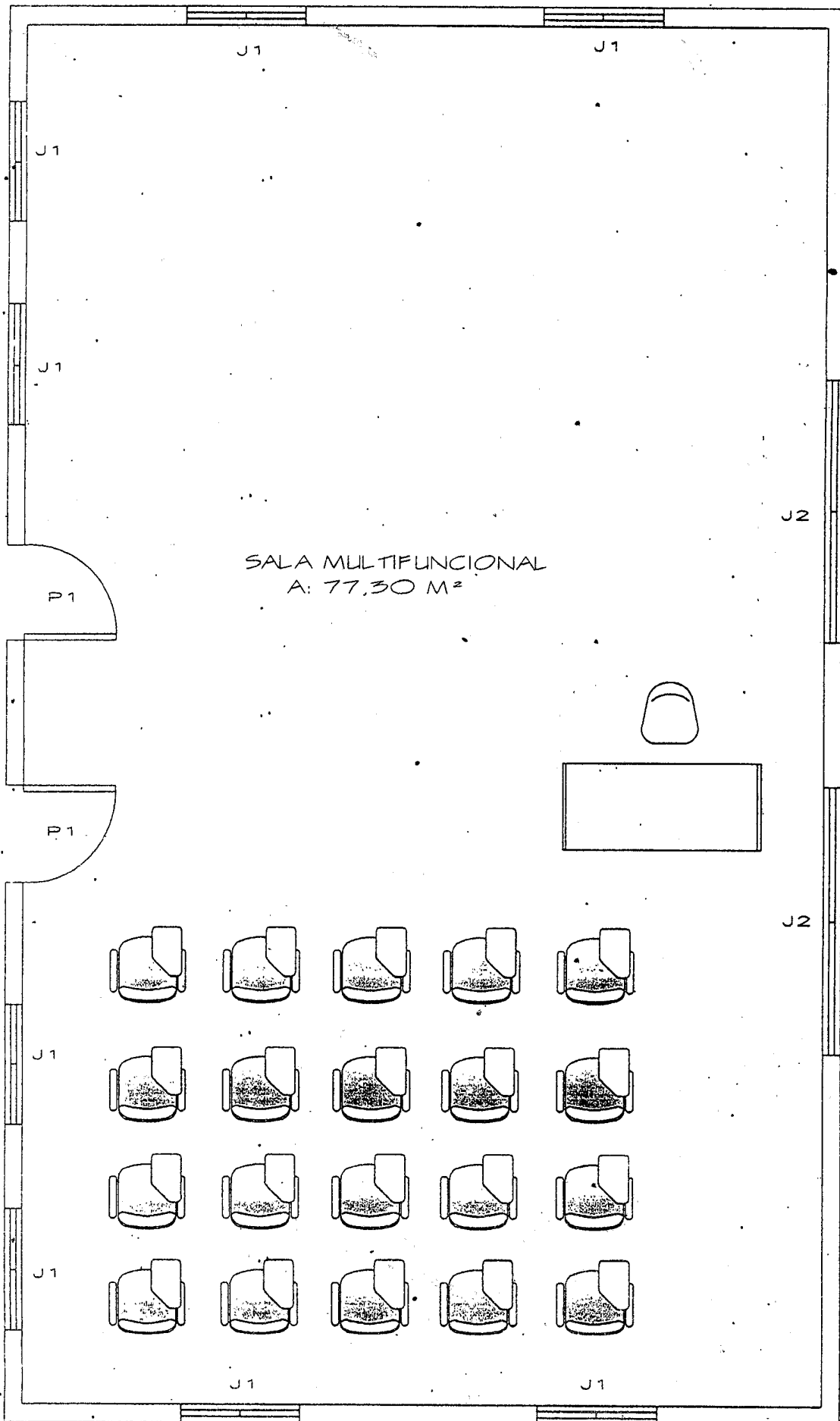
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



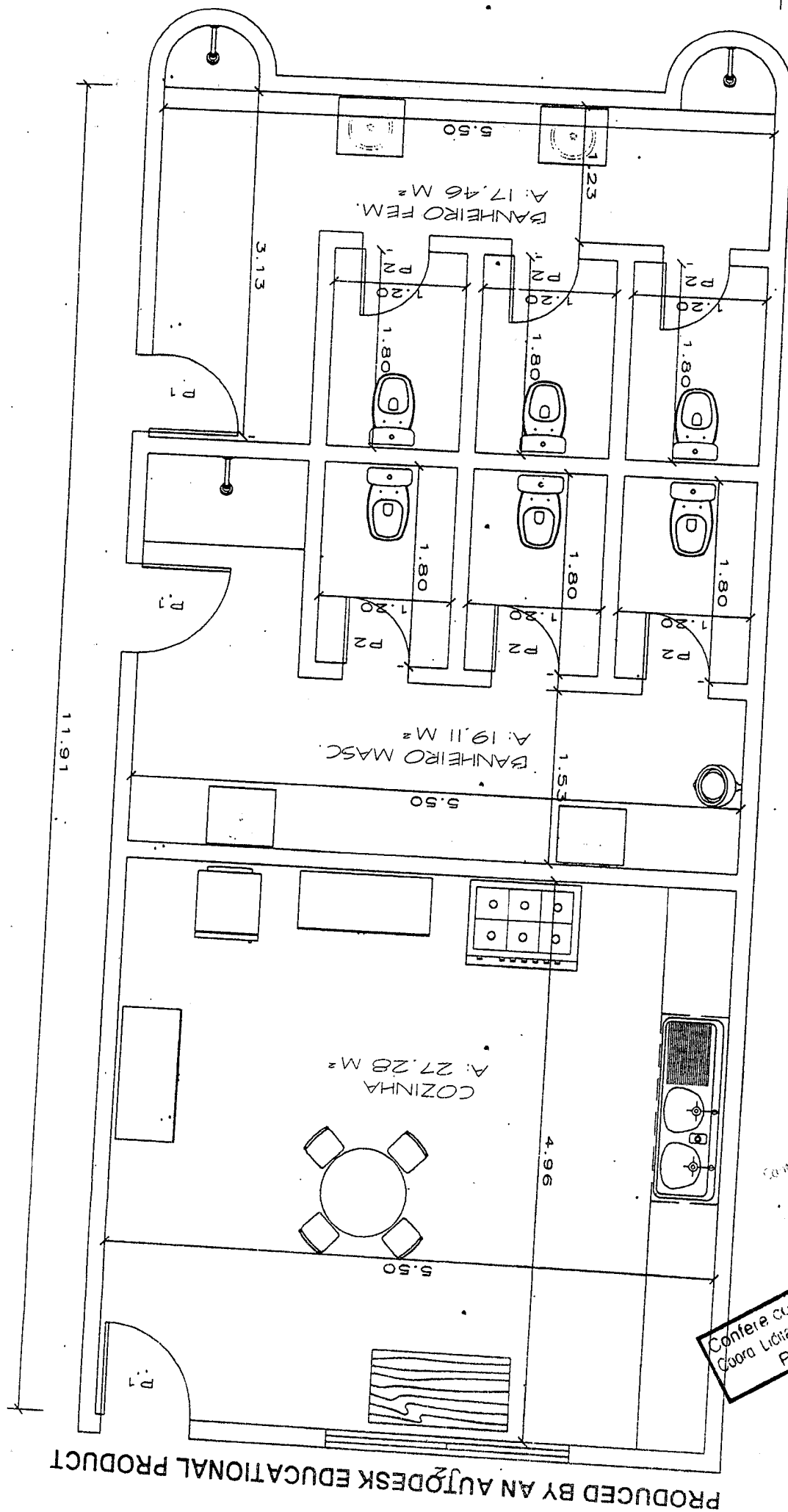
11.47

Controladora Geral de Marituba
VISTO
Analista

6.74

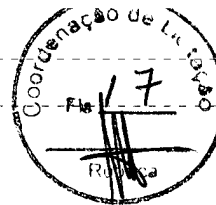
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Confere com o Original
Cópia Licitação e Contratos
P M M



Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. M.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA**
SECRETARIA DE FINANÇAS**CERTIDÃO NEGATIVA****Nº. 0002006****Informações do Contribuinte**

CÓDIGO C.M.C.

1842

NOME EMPRESARIAL (RAZÃO SOCIAL)

ASS.BENEFICENTE E CULTURAL LUZ E VIDA

CPF/CNPJ

06.302.626/0001-39**Endereço do Contribuinte**

LOGRADOURO

RUA DA CERAMICA

NÚMERO

16

Nº DO CEP

0

BAIRRO

NOVA UNIÃO

MUNICÍPIO

MARITUBA

UF

PA

EDIFÍCIO

APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE

ASS.BENEFICENTE E CULTURAL LUZ E

Nº. DOCUMENTO

06.302.626/0001-39

FINALIDADE DA CERTIDÃO

OBSERVAÇÕES

Data de Emissão: 06/01/2017**Data de Validade: 05/04/2017**

SEOF.

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro desta Secretaria Municipal de Orçamento -

CERTIFICA MOS que NÃO consta em nome do contribuinte acima descrito, débito lançado e vencido até a presente data.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe à Fazenda Municipal lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

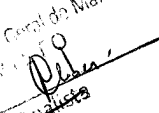
Esta certidão está em conformidade com Art. 205, parágrafo único do Código Tributário Nacional (CTN).

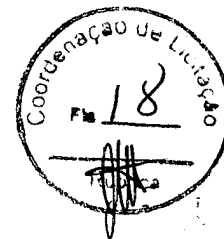
A presente certidão foi digitada pelo servidor abaixo identificado e visada pela Secretária de Orçamento e Finanças.

Esta certidão é válida por 90 dias, a contar da data da expedição.

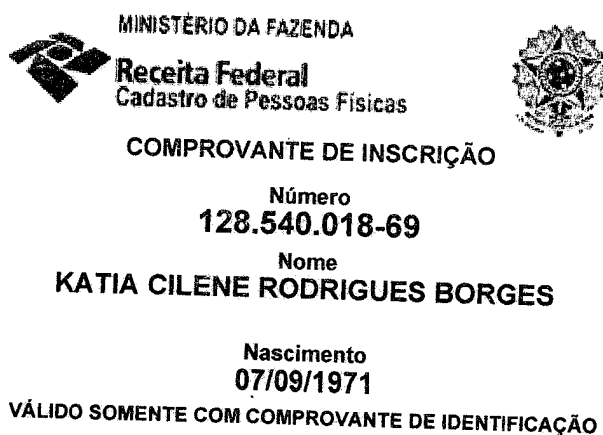
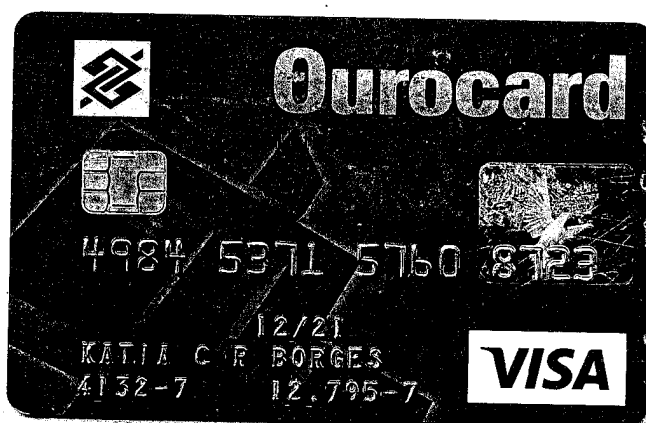
Qualquer emenda ou rasura invalidará esta certidão.

Marituba(Pa), 06 de Janeiro de 2017


LAURIETE BARROS LEMOS**SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS**
Controladora Geral do Marituba
Auditor



Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P. M. M.

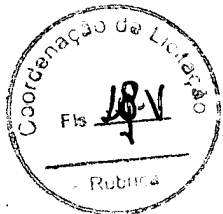


Controladoria Geral de Marituba

VISTO


Analista





VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1365713 2VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 08/05/2002

NOME KATIA CILENE RODRIGUES BORGES

FILIAÇÃO RAIMUNDA RODRIGUES BORGES

NATURALIDADE CURRALINHO PA DATA DE NASCIMENTO 07/09/1971

DOC ORIGEM C. NASC - CURRALINHO PA

NUM: 002764 LIV: 00A12 FOL: 0053

CPF 501

Assinatura: *Raimunda*
Mae da Glória A. Nascimento
Diretora de Atendimento

LEIN 7.116 DE 29/08/83

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M

Central de Atendimento BB 4004 0001 (Capitais) 0800 729 0001 (Demais localidades)

Assinatura Autorizada. Authorized Signature.

866

SAC 0800 729 0722
Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 729 0088
Ouvidoria BB
0800 729 5678
bb.com.br

BANCO DO BRASIL Este cartão é feito com 80% de plástico reciclado.

Este cartão é emitido pelo Banco do Brasil. Se encontrado, favor entregar em qualquer agência do Banco do Brasil. If found, please return it to the nearest Banco do Brasil S.A. office. This card is issued by Banco do Brasil S.A.

Atendimento no exterior:
55 (11) 2243 7820 - Ligação para o Brasil (exclui ligação a cobrar)
1 800 967 1008 - Ligação para os EUA (sem taxa de ligação)
1 800 396 9665 - Atendimento EUA/Canadá (ligação gratuita)

VISA Election **PLUS**

CÓDIGO DE CONTROLE
06DD.D2E9.3113.2457

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 10:51:34 do dia 24/06/2013 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Assinatura

PARA USO DOS CORREIOS

DEVOLUÇÃO ELETRÔNICA

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ MUDOU-SE | ☐ NÃO PROCURADO |
| ☐ DESCONHECIDO | ☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE |
| ☐ RECUSADO | ☐ CEP INCORRETO |
| ☐ FALECIDO | ☐ NÃO EXISTE O NÚMERO INDICADO |
| ☐ AUSENTE | ☒ INFORMAÇÃO ESCRITA PELO PORTEIRO OU SÍNDICO |

REINTEGRADO AO
SERVIÇO POSTAL EM:

RESPONSÁVEL



PARA DDD OU DDI,
USE SEMPRE O 31.
E ECONOMIZE NAS LIGAÇÕES
DE LONGA DISTÂNCIA.



59310990
0174 - CTC SANTO AMARO SPM BLM PL66
KATIA CILENE RODRIGUES BORGES
TV QUARTA (QUINTA), 9 CA B
SAO FRANCISCO MTUB
66920-820 BELEM-PA



7213512820116180000002282030200916

PX A CX DAGUA QUE FICA NA ENTRADA DA RUA

FALE COM A GENTE - GRÁTIS 103 31
INTERNET Oi.COM.BR
AUXÍLIO À LISTA 102*

*Serviço sujeito a cobrança. Consulte sua operadora.

INFORMAÇÕES

A utilização do serviço de pagamento em lotérica, sem a apresentação da fatura, está sujeita a cobrança. Para mais informações ligue 103 31. Eleições para o CONSELHO DE USUÁRIOS DA Oi. Informações no site oi.com.br. Oi informa que a partir de outubro de 2016 as ofertas do Fixo, Velox e serviços Antivírus Backup Educa terão novos valores em função do reajuste dos Planos de Serviço mantendo os descontos promocionais previsto em regulamento. Mais informações 10331.

ANATEL - 1331

CAIXA POSTAL Oi: 711
CEP 50050-480, RECIFE - PE

PARA CONFIRMAR O CÓDIGO DE SELEÇÃO DE PRESTADORA DE LONGA DISTÂNCIA (CSP) DISPONÍVEL NA SUA LOCALIDADE, LIGUE PARA 102.
31 Oi • 12 CTBC • 13 Fonar • 15 Telefônica • 16 Viacom • 17 Transit • 19 Epsilon • 21 Embratel • 23 Intelig • 24 Primeira Escolha • 25 GVT
28 IDT • 28 Alpamayo • 29 T-Leste • 32 Convergia • 34 ETML • 35 Easytone • 37 Golden Line • 38 TESA • 39 Engovox • 41 TIM • 42 GT Group
43 Sercomtel • 46 Global Crossing • 46 Hoje Telecom • 47 BT Communications • 53 OSTARA • 57 Itacéu • 58 Voitel • 62 Option • 63 Hello Brazil
65 Telecom 65 • 67 ALLOLA • 71 Dollerphone • 81 Sermatel • 84 BBT • 85 America Net • 81 IPCorp • 96 Amigo Telecom

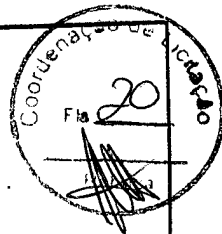
COLOQUE ESTA CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO.
É A FORMA MAIS PRÁTICA E RÁPIDA
DE FAZER SEU PAGAMENTO.

SAIBA MAIS EM Oi.COM.BR



Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
F. A. M.

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA

ESTADO DO PARÁ

ALVARA LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

4842

Inscrição C.F.

Nome Fantasia: ASBECLUVI

CPF / CNPJ: 06.302.626/0001-39

Razão Social: ASS.BENEFICENTE E CULTURAL LUZ E VIDA

Endereço: RUA DA CERAMICA, 16, NOVA UNIÃO - 0

Atividade Principal: 91995 - ATIVIDADES ASSOCIATIVAS E RECREATIVAS

Atividade Secundária:

Forma de Lançamento: Anual

Data de Abertura Empresa: 23/03/2009

Validade da Licença: 31/03/2018

Restrições:

Observação: VALIDO SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DO DAM QUITADO

MARITUBA, 7. de Março de 2017

SECRETARIA MUNICIPAL
DE FINANÇAS



SECRETARIA DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

LAURIETH BARROS LEMOS

Laurieth Barros Lemos
Sec. de Orçamento e Finanças
Mat 5597

Documento Nº 1814

Confere com o Original
Coord. Licitações e Contratos
P M M

Controladoria Geral de Marituba
Visto
P. B. S.
Arquiteta

