



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Fls. 02
DOM/FUNPAPA/PMB

Memorando nº 096/2018 - DOM

Belém, 19 de Junho de 2018.

DA: Divisão de Obras e Manutenção – DOM
A: Diretoria Administrativa - DA

Assunto: Solicitação de TA ao contrato 015/2014

Senhora Diretora,

Considerando a cláusula quarta do contrato de Locação de imóvel nº 015/2014, onde está previsto o reajuste anual do valo do aluguel pelo índice do IGPM/FGV, bem como o decreto Municipal nº 87.694-PMB datado de 15/02/2017, no qual estabelece medidas de contenção e redução de despesas e limitação de empenho no âmbito do Poder Executivo, solicitamos a elaboração de Termo Aditivo ao referido contrato, onde deverá **permanecer** o valor da mensalidade do aluguel, **sem reajuste do IGPM**, no valor de R\$ 3.664,11 (três mil seiscentos e sessenta e quatro reais e onze centavos), no período 02/08/2018 a 01/08/2019, conforme termo de acordo assinado pelo proprietária do imóvel, Ana Luiza da Cunha Torres, em anexo.

No que se refere à pesquisa de mercado, a mesma é realizada através da internet em sites credenciados e oficiais de empresas de corretagem de imóveis. Os imóveis em questão são para alugueis de pontos comerciais, obedecendo às mesmas condições de pagamentos vigentes.

Não existem no quadro funcional desta Fundação, pessoas físicas ou jurídicas, regularmente habilitadas para prestar tal manifestação indicando o preço médio praticado pelo mercado imobiliário do local, para imóveis similares.

Quanto à consulta sobre existência de imóvel eventualmente disponível adequado para os fins a que se destina o prédio em questão, informamos que os imóveis próprios que estão disponíveis no acervo municipal não atendem as necessidades do espaço, pois depende de reforma e adequação, o que demandaria tempo e custo elevado para reforma dos mesmos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO

Desta forma segue para conhecimento deliberação e demais providencia

Respeitosamente,

Michelle de Andrade Raiol Lopes
Chefe da DOM