



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

ENDEREÇO DO IMÓVEL: VC C 4, nº04 - Vila Janari, Goianésia do Pará.

DATA DA VISTORIA: 29 de Janeiro de 2016

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial/Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Padrão Popular

ÁREA ESTIMADA: 152,00m²

INSCRIÇÃO IPTU:

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, sem pavimentação;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias da Vila Janari;
- A região possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);
- O imóvel de alvenaria é composto de 04 Salas de Aula, 01 Secretaria, 01 Cozinha, 01 banheiro e 01 Lavanderia ;

Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU/A68787-1/PA



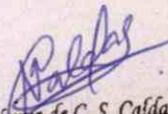
**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA DE OBRAS**

- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 740,00 (Setecentos e quarenta reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 29 de janeiro de 2016.



Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA

Neyva Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU N° A68787-1/PA



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA - SEMOTUH

DATA DA VISITA: 29 de janeiro de 2016

IMÓVEL: Residencial/comercial

ENDEREÇO: VC C 4, nº04 - Vila Janari.

MUNICÍPIO: Goianésia do Pará

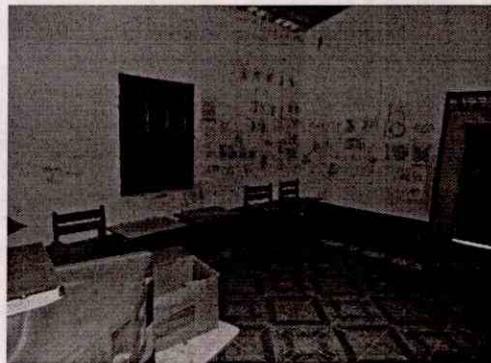
VISITA REALIZADA POR:

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



Fachada



Sala de Aula



Cozinha



Banheiro

Goianésia do Pará, 29 de janeiro de 2016.

Responsável Técnico:


Neyva de C. S. Caldas
Arquiteta e Urbanista
CAU A68787-1/PA