

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Casa de alvenaria de 02 quartos

FINALIDADE: Defensoria Pública do Estado do Pará (DPE/PA)

PROPRIETÁRIO: Gerson Rodrigues Bonfim

ENDEREÇO: Avenida Brasil, QD 57, LT 27 A, centro de Curionópolis (PA)



I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrame de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas com PEI - 2 nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm, com pé direito de 2,80 m. (a executar o forro em todas às dependências).

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel composto por 02 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro.

IV – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas fibra-cimento 6mm duas águas tipo "ondulada" tendo calha de águas pluviais de chapa de aço galvanizado beiral da fechada. O talhamento é aparente.

V – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 227V pela Concessionária local de energia (EQUATORIAL); com proteção central de 30 A, com iluminação direta por lâmpadas compactas fluorescentes de 25 W sobrepostas no forro e tomadas de embutir dispostas em paredes, proporcionais para cada ambiente.

VI – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reservação em reservatório elevado Cap. 1.000 L instalado sobre laje.

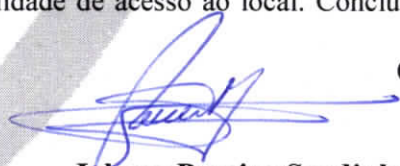
VII – ESGOTO: Efluentes primários (dejetos fecais) e águas servidas, são direcionados diretamente para fossa séptica (2,00 x 2,45 x 2,50 m) acoplada em sumidouro na parte líquida.

VIII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 2.000,00 (Dois mil reais).
- 3 - Período de locação: 08 de fevereiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021.

X – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura; Pavimentações; facilidade de acesso ao local. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

Curionópolis, 20 de janeiro de 2021.


Jakson Pereira Sardinha
Chefe do Departamento de Terras
Portaria 052/2021



AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

IMOBILIÁRIA REGIONAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO EIRELI, devidamente inscrita no CNPJ 11.878.450/0001-06, com sede na Avenida Pará 398, sala 03, Centro, Curionópolis, Pará, com inscrição regular no CRECI/PA sob número J-377, representada por sua titular a corretora de imóveis MARIA IRAIDES CAMPOS DA COSTA FERREIRA, regularmente inscrita no CRECI-PA/AP 5208, que por este documento vem apresentar **AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA** para fins de locação do imóvel urbano abaixo especificado:

IMÓVEL: Casa construída em tijolos, coberta com telhas comum, com os seguintes compartimentos:

02 salas
01 cozinha
01 banheiro

LOCALIZAÇÃO: Avenida Brasil Qd-57 Lotes 27-A e 22-B Bairro Centro, Curionópolis, Pará.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO:

Para as conclusões do presente parecer foram usados cálculos em função do bairro, infraestrutura da rua estrutura da edificação e utilidade para fins de funcionamento do DPE – Defensoria Pública do estado do Pará, elementos que levaram a conclusão para o valor mensal de locação na quantia de R\$: 2.000,00 (dois mil reais).

Curionópolis, Pa, 15 de Janeiro de 2021

IMOBILIÁRIA REGIONAL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO EIRELI,
CRECI J-377

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBJETO: PREDIO DA DEFENSORIA PUBLICA

Endereço: Avenida Brasil, QD 57, LT 27 A, centro de Curionópolis (PA).



FRENTE



RECEPÇÃO



ESCRITORIO





COPA