# ***JUSTIFICATIVA PARA LOCAÇÃO DO GALPÃO***

Considerando-se o encerramento do Contrato nº 73/2021, em 31/12/2021, de aluguel do galpão, situado à Rua São Boaventura nº 97 – Cidade Velha. Informamos que outro imóvel (galpão), avaliado pelo DMA – Departamento de Manutenção, **situado à Rua da Marinha nº 15 – Marambaia,** atende às necessidades exigidas por esta Secretaria Municipal de Educação - SEMEC, uma vez, que destina-se ao armazenamento dos materiais/ equipamentos comprados, levando-se em conta o valor para locação, o espaço e as condições físicas e, principalmente a sua localização visto que favorece a logística de atuação junto ao Almoxarifado Central quanto às demandas a serem entregues pelos fornecedores advindos de outras regiões e do mercado local, bem como a entrega junto às Unidades Escolares da RME.

Há que se considerar também no que tange a capacidade do galpão em conseguir acomodar nosso patrimônio móvel em seus 1.404,65m², como informa o **Laudo Técnico do Imóvel**, emitido pelo **Departamento de Manutenção/SEMEC**.

O locatário mantém o valor do aluguel em **R$276.000,00** (duzentos e setenta e seis mil reais), pagos parceladamente em 12(doze) vezes mensais, no valor de **R$23.000,00** (vinte e três mil reais).

Quanto a Apólice de Seguros o mesmo comprometeu-se em providenciar o mais breve possível.

Portanto, diante do exposto, este aluguel atende não somente as necessidades da SEMEC, além de obedecer ao **Decreto nº 92.817 – PMB**, homologado pelo Sr. Prefeito, em 14/01/2019, quanto a economicidade das despesas públicas desta municipalidade.

Em, 24/01/2022

ELIANA RUDO ASSEF TAVARES:17487722287
Assinado de forma digital por ELIANA RUDO ASSEF TAVARES:17487722287 Dados: 2022.03.24 09:55:41 -03'00'

MARCIA MARIANA BITTENCOURT BRITO:45012660234
Assinado de forma digital por MARCIA MARIANA BITTENCOURT BRITO:45012660234 Dados: 2022.01.24 16:22:49 -03'00'