



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM JESUS DO TOCANTINS**

CNPJ: 22.938.757/0001-63
Av. Jarbas Passarinho, nº s/n – Centro – Bom Jesus do Tocantins - PA



OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO CRAS DA VILA SÃO RAIMUNDO KM 40.

MUNICÍPIO: BOM JESUS DO TOCANTINS/PA.

CONTRATO LICITADO Nº 20220143

EMPRESA CONTRATADA: DG DE OLIVEIRA CONTRUÇÕES LTDA.

VALOR CONTRATADO: R\$ 470.489,67.

VIGÊNCIA CONTRATUAL: 15/03/2023

PARECER TECNICO / JUSTIFICATIVA

Para a realização da obra da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO CRAS DA VILA SÃO RAIMUNDO KM 40**, foi elaborado na época um orçamento que não atendeu todas as necessidades da obra, considerando ainda que não acompanhei a elaboração do mesmo, e que ao assumir a fiscalização constatee alguns equívocos no que diz respeito aos quantitativos onde é fundamental importância para o bom andamento da obra. Sendo assim, a fiscalização realizou um estudo minucioso da planilha contratada comparando com a realidade no local da obra, tendo a necessidade de realizar uma adição de alguns serviços e itens que estão com quantitativos baixos conforme a realidade da obra.

Planilha de aditivo R\$ 50.893,13.

Os itens necessários, estão todos informados na tabela abaixo.

Obs.: **Segue em anexo as planilhas de aditivo da obra.**

Bom Jesus do Tocantins /PA, 13 de fevereiro de 2023.

**IGOR SOUZA
BRANDAO:0287
1944261**

Assinado de forma digital
por IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944261
Dados: 2023.02.13
10:18:32 -03'00'

**IGOR SOUZA BRANDÃO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/PA: 1518542182
FISCAL DA OBRA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM JESUS DO TOCANTINS**

CNPJ: 22.938.757/0001-63
Av. Jarbas Passarinho, nº s/n – Centro – Bom Jesus do Tocantins - PA



PLANILHA ORÇAMENTARIA ADITIVO - Anexo01

PROJETO:		CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO CRAS DA VILA SÃO RAIMUNDO KM 40				
END. OBRA		VILA SÃO RAIUMUNDO (KM 40)				
EMPRESA		D. G. DE OLIVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA				
PLANILHA ORÇAMENTARIA						
ORDEM	CÓDIGO SINAPI	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	C/BDI	R\$ TOTAL
SERVIÇOS INICIAIS						
1		Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	8,47	R\$ 6,76	R\$ 57,26
TOTAL DO ITEM 01 - SERVIÇOS INICIAIS				R\$ 57,26		
MOVIMENTO DE TERRA						
2.1		Escavação manual ate 1.50m de profundidade	m³	0,69	R\$ 62,86	R\$ 43,37
2.1		Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m³	11,23	R\$ 129,83	R\$ 1.457,99
TOTAL DO ITEM 02 - MOVIMENTO DE TERRA				R\$ 1.501,36		
INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA						
3.1		Lastro de concreto magro c/ seixo	m³	0,46	R\$ 776,93	R\$ 357,38
3.2		Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e aden	m³	1,25	R\$ 3.991,64	R\$ 4.989,55
TOTAL DO ITEM 03 - INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA				R\$ 5.346,93		
ALVENARIA						
4.1		Alvenaria tijolo de barro a singelo	m²	32,20	R\$ 112,85	R\$ 3.633,77
4.2		Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	58,47	R\$ 83,28	R\$ 4.869,38
TOTAL DO ITEM 04 - ALVENARIA				R\$ 8.503,15		
REVESTIMENTOS						
5.1		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	146,42	R\$ 4,77	R\$ 698,42
5.2		MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	146,42	R\$ 30,23	R\$ 4.426,27
TOTAL DO ITEM 05 - REVESTIMENTOS				R\$ 5.124,69		
PISOS						
6.1		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	22,98	R\$ 56,74	R\$ 1.303,88
TOTAL DO ITEM 06 - PISOS				R\$ 1.303,88		
COBERTURA						
7.1		Concreto armado FCK=25MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e aden	m³	1,48	R\$ 3.991,64	R\$ 5.907,62
7.2		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	14,50	R\$ 199,02	R\$ 2.885,79
TOTAL DO ITEM 07 - COBERTURA				R\$ 8.793,41		
FORRO						
8.1		FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	30,67	R\$ 112,21	R\$ 3.441,48
TOTAL DO ITEM 08 - FORRO				R\$ 3.441,48		
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
9.1		Lâmpada led 50w de potência, luz branca bivolt, marca LLum ou similar	un	2,00	R\$ 120,04	R\$ 240,08
9.2		PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	11,00	R\$ 202,38	R\$ 2.226,18
9.3		ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_P	UN	1,00	R\$ 2.039,90	R\$ 2.039,90
9.4		Poste de aço galvanizado cônico contínuo reto, diâmetro superior 60mm, diâmetro da base 93mm, altura útil 3m, Conipost ref. Série 0003/classe 60 da Conipost	un	1,00	R\$ 1.044,11	R\$ 1.044,11
TOTAL DO ITEM 09 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 5.550,27		
ESQUADRIAS						
10.1		Vidro temperado fumê e= 8mm com ferragens	m²	2,26	R\$ 648,54	R\$ 1.465,70
		Esquadria basculante em vidro temperado de 6mm	m²	1,27	R\$ 702,73	R\$ 892,47
10.2		Portão de ferro em metalom (incl. pintura anti corrosiva)	m²	1,24	R\$ 491,16	R\$ 609,03
10.3		Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m²	4,05	R\$ 410,40	R\$ 1.662,12
TOTAL DO ITEM 10 - ESQUADRIAS				R\$ 4.629,31		
PINTURA						
11.1		Emassamento de parede p/ receber pintura PVA	m²	10,80	R\$ 14,06	R\$ 151,84
11.2		APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	165,46	R\$ 2,79	R\$ 461,63
11.3		PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	18,53	R\$ 45,96	R\$ 851,63
11.4		APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	165,46	R\$ 16,65	R\$ 2.754,90
11.5		PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	53,84	R\$ 20,22	R\$ 1.088,64
TOTAL DO ITEM 11 - PINTURA				R\$ 5.308,65		
SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
12.1		Tubo em PVC - 100mm (LS)	M	4,70	R\$ 45,24	R\$ 212,62
12.2		TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	R\$ 64,39	R\$ 386,34
12.3		PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 60,35	R\$ 241,40
12.4		SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	R\$ 59,08	R\$ 236,32
12.5		TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	22,00	R\$ 11,64	R\$ 256,08
TOTAL DO ITEM 12 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES				R\$ 1.332,76		
Custo TOTAL com BDI incluso				R\$ 50.893,13		



DG DE OLIVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA

"Construindo o Futuro de um Povo"

CNPJ (MF) N° 07.127.454/0001-77 Insc. Estadual
15.249.927-0

SOLICITAÇÃO DE ADITIVO DE VALORES

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO CRAS DA VILA SÃO RAIMUNDO KM 40.

CONTRATO N. 20220143

TOMADA DE PREÇOS nº 2/2022-002

Prezados,

Com prazer em cumprimenta-los, solicitamos aditivo de valores para a obra, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA AMPLIAÇÃO DO CRAS DA VILA SÃO RAIMUNDO KM 40, contrato n. 20220143. Justificamos que a presente solicitação refere-se ao acréscimo de serviços não cotados na planilha orçamentária licitada da obra e necessários para o funcionamento da mesma, e refere-se também à solicitação de execução de serviços complementares para o melhor qualidade e funcionamento do prédio, solicitada por parte da contratante.

O valor total desta solicitação é de R\$ 50.893,13 (cinquenta mil e oitocentos e noventa e três reais e treze centavos).

Declaramos ter sido aplicada taxa de percentual de desconto nos valores dos serviços cotados nas bases - SINAPI - 02/2022 - Pará ORSE - 02/2022 - Sergipe SEDOP - 02/2022 – Pará – igual a taxa de desconto aplicada na planilha licitada, sendo a mesma de 4,70%.

São partes complementares desta solicitação os arquivos:

01 - MEMÓRIA DE CÁLCULO ADITIVO DE SERVIÇOS AMPLIAÇÃO DO CRAS KM 40 – PDF.



DG DE OLIVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA

"Construindo o Futuro de um Povo"

CNPJ (MF) N° 07.127.454/0001-77

Insc. Estadual

15.249.927-0

02 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA COM REPRESENTAÇÃO DE PERCENTUAL DE DESCONTO APLICADO IGUAL AO PERCENTUAL APLICADO NA PLANILHA DE CONCORRÊNCIA DA OBRA - ADITIVO DE SERVIÇOS AMPLICAÇÃO CRAS KM 40 – PDF.

03 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ADITIVO DE SERVIÇOS AMPLIAÇÃO DO CRAS KM 40 – PDF.

04 - ARQUIVO COMPLETO ADITIVO DE SERVIÇOS CRAS KM40 – xlsx.

Bom Jesus do Tocantins – PA, 08 de Fevereiro de 2023.

**D G DE OLIVEIRA
CONSTRUCOES
LTDA**

Assinado de forma digital

por D G DE OLIVEIRA

CONSTRUCOES LTDA

Dados: 2023.02.08 11:34:36

-03'00'

D.G. DE OLIVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ : 07.127.454/0001-77