



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Cinco de Abril S/N – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais)

Data: 04/01/2021

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Rua Cinco de Abril s/n, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Média

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Ruim

Estado de conservação: Bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Alto

Ocupação residencial: Alto

Ocupação Comercial: Baixa

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do CREAS (Centro de referência Especializado de Assistência Social) com a estrutura do telhado em madeira com cobertura de telha cerâmica, forro de pvc em bom estado, instalações de água e luz, piso em cerâmica cinza em estado regular de conservação, paredes pintadas e conservadas.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 400,00 (quatrocentos reais). A edificação está em ótimo estado de conservação e sem nenhum problema aparente nas instalações hidráulicas e elétricas.

Bom Jesus do Tocantins, 08/02/2021.

Fábio Brittar da Silva

Secretário de Terras Patrimoniais

Mikael Silva de Sousa

Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

ANEXOS



Fachada do CREAS



Fachada Interna



Prefeitura de
Bom Jesus
do Tocantins - PA

DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Porta de entrada



Porta interna



Copa



Prefeitura de
Bom Jesus
do Tocantins - PA

DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



Escritório



Banheiro social