



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rodovia PA-150, KM 121, VILA PITINGA

**DATA DA VISTORIA:** 29 de janeiro de 2016

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial/Comercial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Padrão Popular

**ÁREA ESTIMADA:** 67,50m<sup>2</sup>

**INSCRIÇÃO IPTU:**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, sem calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias da Vila ;
- O imóvel de alvenaria é composto de 06 cômodos sendo, sala, 03 quartos, copa/cozinha e banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

  
Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

---

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 960,00 (Novecentos e sessenta reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 29 de janeiro de 2016.

Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA

---

Neyva Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU N° A68787-1/PA



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTH

**DATA DA VISITA:** 29 de Janeiro de 2016

**IMÓVEL:** Residencial/Comercial

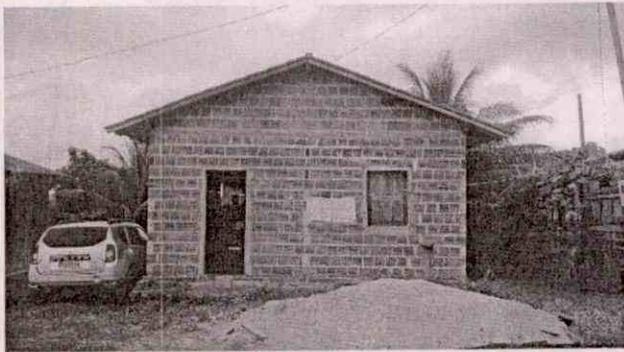
**ENDEREÇO:** Rodovia PA-150, KM 121, VILA PITINGA

**MUNICÍPIO:** Goianésia do Pará

**VISITA REALIZADA POR:**

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

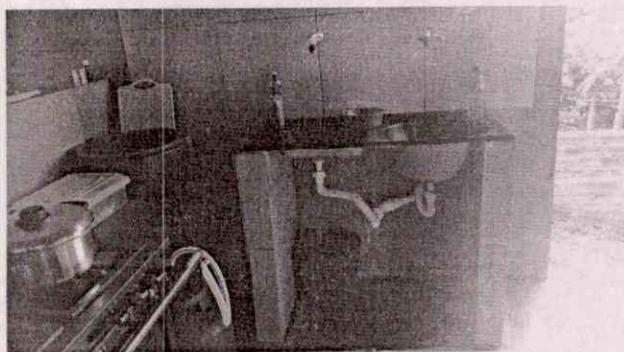
Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



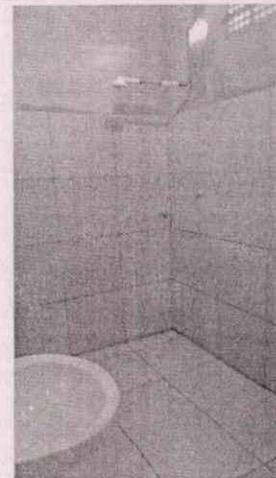
Fachada



Quarto



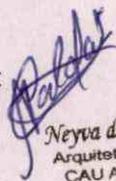
Cozinha



Banheiro

Goianésia do Pará, 29 de Janeiro de 2016.

Responsável Técnico:

  
Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA