

[illegible]

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANA
CNPJ: 04.880.258/0001-80
CONFERE COM ORIGINAL

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fils.



As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 19
Rubrica: _____

Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **037.907.642-05**

Nome: **LUIZ FELIPE CORREA RAIOL**

Data de Nascimento: **30/10/1998**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **11/09/2013**

Dígito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **16:03:14** do dia **03/06/2025** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **08D8.501E.40AF.0C1B**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

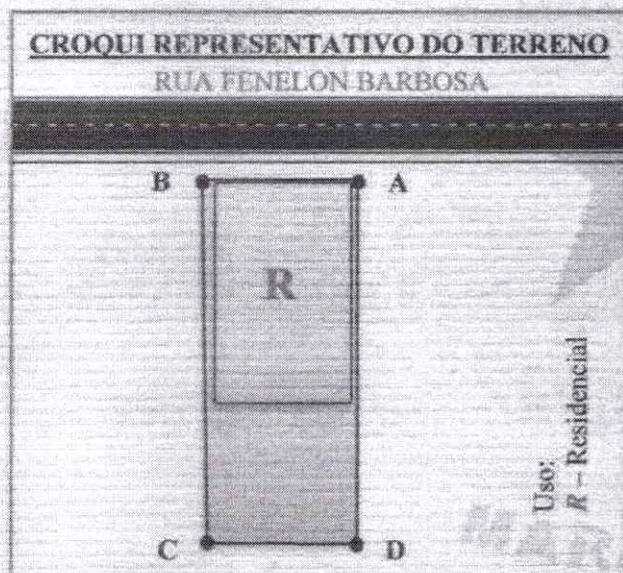
(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ

TÍTULO DEFINITIVO Nº 1412 / 2023

A Prefeitura Municipal de Maracanã, Estado do Pará, inscrita no CNPJ: 04.880.258/0001-80, no uso de suas atribuições, e, amparada pela Lei Municipal nº 059/90 de 22 de junho de 1990, considerando que consta o Processo Administrativo nº. 0276/2023, Folha nº. 028, do Livro nº. 01, datado de 12/07/2023.

Expede o presente TÍTULO DEFINITIVO DE BEM IMÓVEL em favor de LUIZ FELIPE CORREA RAIOL, inscrito no CPF: 037.907.642-05 e RG: 7895258 – PC/PA. Sobre a área localizada na Zona Patrimonial Urbana, neste município de Maracanã, Estado do Pará, em frente à Rua Fenelon Barbosa, Quadra 044, Bairro Centro, CEP 68.710-000, com as seguintes características:



PERÍMETRO E ÁREA DO TERRENO POLÍGONO REGULAR "ABCD"	
SEGMENTO	MEDIDA
AB	05,30 m
BC	25,00 m
CD	05,20 m
DA	25,00 m
***	***
***	***
***	***
ÁREA TOTAL É DE 131,25 m²	

PARTICULARIDADES DO TERRENO	
SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA
MEIO DE QUADRA	REGULAR
PEDOLOGIA	EDIFICAÇÃO
FIRME	POSSUI

LIMITES E CONFINANTES: frente (AB) confinando com a Rua Fenelon Barbosa, medindo 05,30m; lado direito (DA) confinando com o Imóvel de Marcos Aurelio Favacho Nogueira, medindo 25,0m; lado esquerdo (BC) confinando com o Imóvel de Maria de Lourdes Carvalho, medindo 41,60m; e fundos (CD) confinando com o Imóvel de José dos Santos, medindo 05,20m.

DADOS DE EDIFICAÇÃO					
Nº. DA UNIDADE	Nº. DE ANDARES	Nº DE COMPARTIMENTOS	ÁREA TOTAL EDIFICADA	TIPO DE USO	TIPO DE ESTRUTURA
01	01	03	69,305 m²	Residencial	Alvenaria
***	***	***	***	***	***
ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO			69,305 m²		

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS: A Unidade 01 é disposta isoladamente, com cobertura de laje e piso de cerâmica, possui 03 (três) compartimentos, sendo 01 (um) salão, 01 (um) área de serviço e 01 (um) banheiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
 CNPJ: 04.880.258/0001-80
 CONFERE COM ORIGINAL

ATENÇÃO! As mudanças de uso do imóvel, da área edificada, ou qualquer alteração que influencie no momento do imposto a ser lançado deverão ser comunicadas ao Departamento de Cadastro Imobiliário e Tributos (DCIT), no prazo máximo de 20 (vinte) dias da sua ocorrência, nos termos do art. 17 do Capítulo II da Lei 021 de 27 de dezembro de 1993 – Código Tributário do Município de Maracanã/PA.

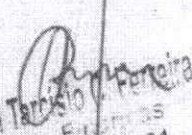
Em consequência, o adquirente fica investido do direito de propriedade do referido imóvel, desmembrada da área Patrimonial Urbana do Município de Maracanã/PA, de acordo com a Legislação Vigente.

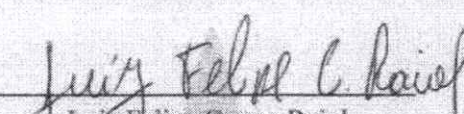
Maracanã (PA), 29 de Agosto de 2023.


Reginaldo de Alcântara Carrera
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUN. DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
DEPARTAMENTO DE CADASTRO
IMOBILIÁRIO E TRIBUTOS - DCIT


Manoel Tarcísio da Silva
Secretário Municipal de Finanças


Luiz Felipe Correa Raiol
Adquirente do Imóvel / CPF 037.907.642-05

MARACANÃ
PARÁ
BRASIL


PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
CONFERE COM ORIGINAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 23
Rubrica: _____

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIZ FELIPE CORREA RAIOL

CPF: 037.907.642-05

Certidão nº: 88742489/2024

Expedição: 26/12/2024, às 18:03:30

Validade: 24/06/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que LUIZ FELIPE CORREA RAIOL, inscrito(a) no CPF sob o nº 037.907.642-05, NÃO CONSTA como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LUIZ FELIPE CORREA RAIOL
CPF: 037.907.642-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:51:51 do dia 14/04/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/10/2025.

Código de controle da certidão: 2082.4037.DD79.7F30

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA

Nome: LUIZ FELIPE CORREA RAIOL

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 037.907.642-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 16:32:35 do dia 14/04/2025

Válida até: 11/10/2025

Número da Certidão: 702025080775287-5

Código de Controle de Autenticidade: E8842D44.197CE8C9.FC962BDC.96864BD4

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA

Nome: LUIZ FELIPE CORREA RAIOL

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 037.907.642-05

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 16:32:35 do dia 14/04/2025

Válida até: 11/10/2025

Número da Certidão: 702025080775288-3

Código de Controle de Autenticidade: 13CF8663.91BDB43E.548AA2AB.8C9A5ADE

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fls. 27

Rubrica: _____

Prefeitura Municipal de Maracanã
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Tributos
Certidão Negativa
Código de Verificação: 00049/2025

Contribuinte

Código: 00000387-3

Razão Social:

Endereço: RUA Fenelon Barbosa, 30

Bairro: CENTRO

Nome: LUIZ FELIPE CORREA RAIOL

CPF/CNPJ: 037.907.642-05

Complemento: QUADRA - 44

Cidade: Maracanã

Inscrição(ões) Municipal(is)

Certificamos para os devidos fins de direito, em atenção ao requerimento da parte interessada ou a quem possa interessar, que o contribuinte acima citado, **não consta** nenhum débito municipal sob sua responsabilidade. Portanto não existe débito em aberto de impostos municipais e seus adicionais até a presente data. Ressalvando o direito da Fazenda Municipal cobrar quaisquer débito, caso venha a ser apurado.

Observações: Ref. ao imóvel com Ins. Imobiliária: 01.01.044.0206.001, situado na RUA FENELON BARBOSA / CENTRO, QD.44.

E, para constar, firmo a presente Certidão com validade até **15 de JULHO de 2025**.

Maracanã - PA, 16 de ABRIL de 2025.


LUIZ CARLOS FONSECA DE ALMEIDA
DIRETOR DO DCIT



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.288/0001-81
CONFERE COM ORIGINAL