

PARECER DE VISTORIA PARA ALUGUEL

SECRETARIA SOLICITANTE:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL



ENDEREÇO

Av. dos Ipês, Quadra 57, Lote 03, Cidade Jardim
Parauapebas - PA

COORDENADAS (GOOGLE)

-6.07643, -49.85833

ÁREA DO TERRENO

220,00m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel constituído por um prédio térreo.

AMBIENTES: Sala de reuniões, 5 salas de conselheiros, cozinha, sala de estar, 4 banheiros e corredor de recepcionista.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

A começar pela cobertura, relatamos que o imóvel apresenta estrutura de telhado em madeira e telhas cerâmicas e o forro é de gesso acartonado. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional, apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Todos os ambientes internos possuem piso cerâmico. A respeito das esquadrias, apontamos a existência de portas de vidro e madeira e janelas de vidro e ferro. Na fachada da edificação há uma porta de vidro, destinada à entrada de usuários.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

INCÊNDIO: A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 01 de abril de 2025.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas plausíveis de acesso e uso de todos os civis. As portas da totalidade dos ambientes devem apresentar vão livre superior a 0,80 m, medida essa definida pela norma ABNT NBR 9050:2020 para possibilitar a passagem de uma cadeira de rodas, e assim não impedir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida ao interior dos cômodos.

- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação e está APTO à locação.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Parauapebas, 06 de maio de 2025.



Teodolima

Teodolima Lima de Miranda
Eng° Civil - SEMOB - CT 75049
CREA 8.251-D

Teodolima Lima de Miranda
Engenheiro Civil - Semob
CT - 75049
CREA - PA n° 8.251-D

Tátia

Tátia Costa de Matos
Arquiteta - SEMOB - CT 75069

Tátia Costa de Matos
Arquiteta e Urbanista
CAU A61251-0
SEMOB CT-75069

Hugo Coelho S. de Sousa

Hugo Coelho Santos de Sousa
Eng° Eletricista - SEMOB - Mat. 6416
CREA 15152097-41

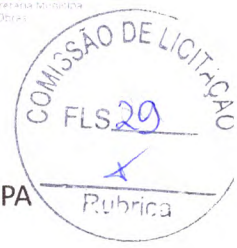
Hugo Coelho S. de Sousa
Engenheiro Eletricista
SEMOB - Mat. 6416

Rubrica

[Signature]

[Signature]

Proprietário(a)



ANEXO - PARECER DE VISTORIA PARA ALUGUEL

Localização do imóvel Av. dos Ipês, Quadra 57, Lote 03, Cidade Jardim - Parauapebas - PA



Foto 01 – Fachada do prédio



Foto 02 – Hall de entrada



Foto 03 – Salão



Foto 04 – Salão e copa/cozinha



Foto 05 – Sala



Foto 06 – Calçada de acesso



Foto 07 – Calçada de acesso



Foto 08 – Banheiro

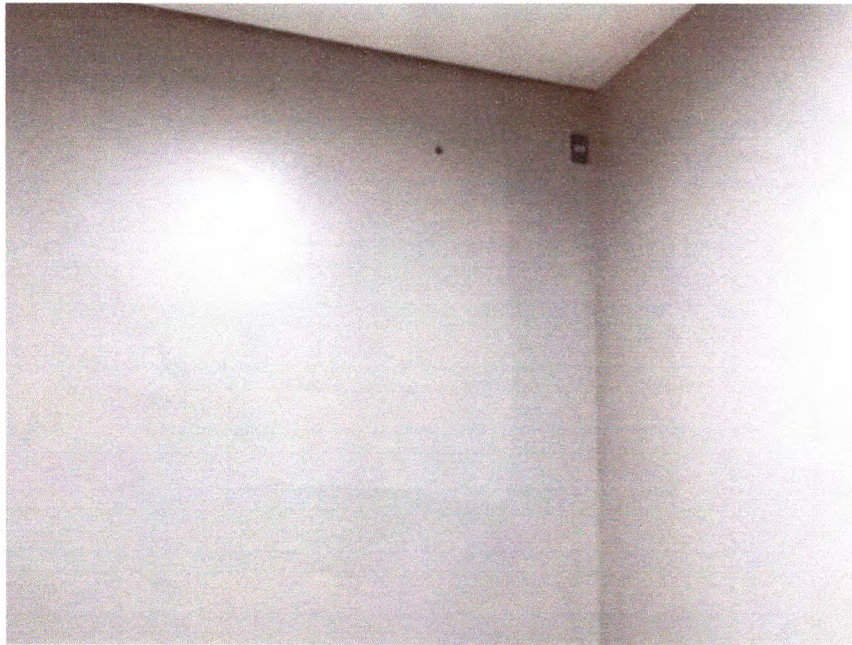


Foto 09 – Sala



Foto 10 – Sala



Foto 11 – Sala



Foto 12 – Salão de acesso às salas

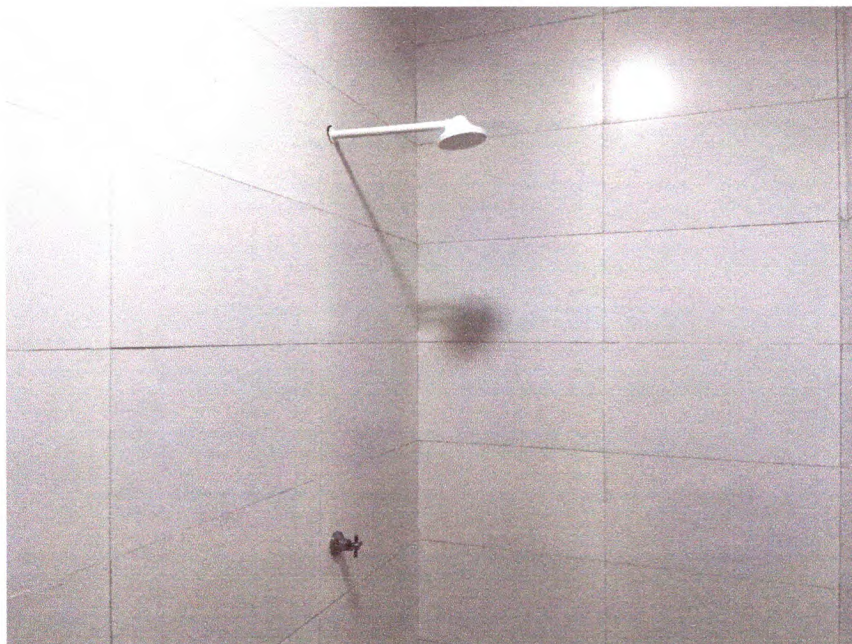


Foto 13 – Banheiro



Foto 14 – Salão



Foto 15 – Salão



Foto 16 – Salão



Fotos 17 e 18 - Salas



Luiza