



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Travessa Manoel Viagem, S/N – Bom Jesus do Tocantins - PA

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 500,00 (quinhentos reais)

Data: 04/01/2021

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Travessa Manoel Viagem, S/N, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Média

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Bom

Pavimentação: Existente

Telefone: Não existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Médio

Ocupação residencial: Alta

Ocupação Comercial: Baixa

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades da Biblioteca Municipal, e está localizada na travessa Manoel Viagem. A estrutura interna é composta por: forro em PVC em bom estado de conservação, piso em cerâmica estampada na cor verde em bom estado de conservação, um banheiro na área externa com pia de lavar roupa, cobertura em telhas cerâmicas, pintura em bom estado de conservação, e uma copa cozinha na parte interna da biblioteca.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Bom Jesus do Tocantins, 04/01/2021.

Fábio Brittar da Silva
Secretário de Terras Patrimoniais

MIKAEL SILVA DE SOUSA:61062178319
319

Assinado de forma digital
por MIKAEL SILVA DE
SOUSA:61062178319
Dados: 2021.04.29
08:25:59 -03'00'

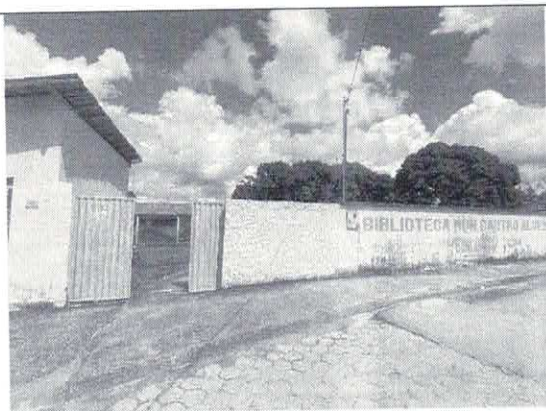
Mikael Silva de Sousa
Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

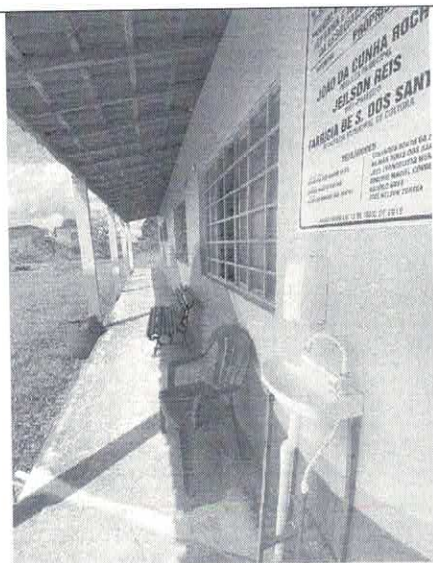
BIBLIOTECA MUNICIPAL



MURO DA FACHADA



FACHADA



VARANDA FRONTAL



BANHEIROS E VARANDA NA PARTE DE TRÁS

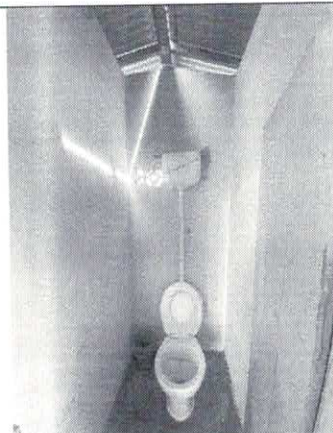


Prefeitura de
Bom Jesus
do Tocantins - PA

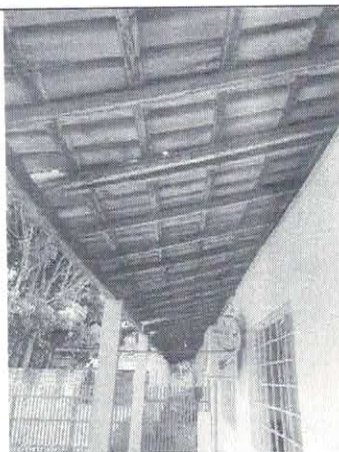
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



BANHEIROS NA PARTE EXTERNA



BANHEIRO



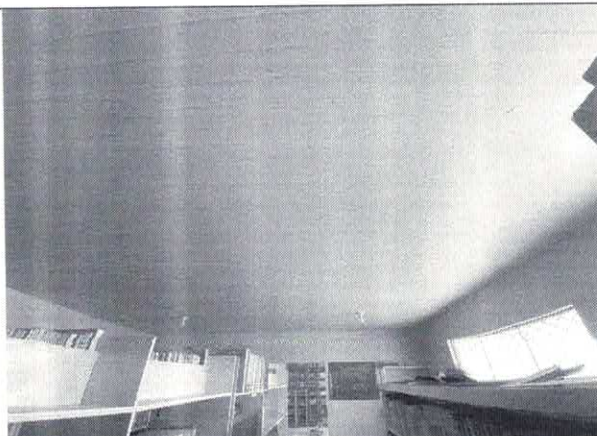
TELHADO DA VARANDA NA PARTE DE TRÁS



ESTANTES COM LIVROS



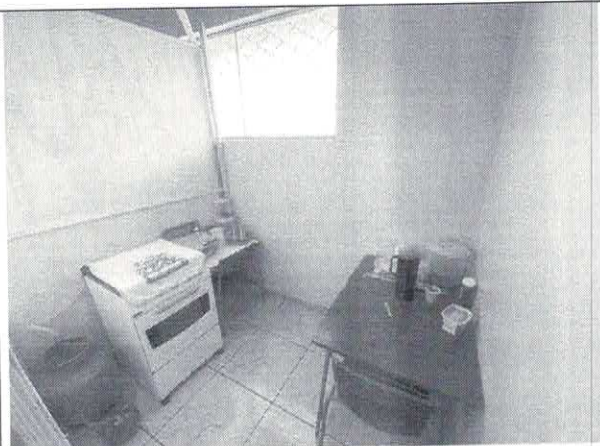
PARTE INTERNA DA BIBLIOTECA



FORRO DA PARTE INTERNA



Prefeitura de
Bom Jesus
do Tocantins - PA
DE MÃOS DADAS PARA O FUTURO
CNPJ Nº 22.938.757/0001-63



COPA/COZINHA INTERNA



PARTE DE TRÁS DA CONSTRUÇÃO



PISO INTERNO



PIA EXTERNA