

SECRETARIA: SEMEC

PROCESSO

DISPENSA DE LICITAÇÃO n°. 7/2018-00008

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

DECRETO Nº. 09/2018		CONTRATO Nº. 011/2018	
OBJETO: "LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO À AV. AGENOR ALVES S/N, BAIRRO PROMISSÃO I, PARAGOMINAS/PA A SEREM ADEQUADOS E 08(OITO) SALAS DE AULA, CONJUNTO DE BANHEIROS MASCULINO E FEMININO, AMBIENTE PARA SECRETARIA, REFEITÓRIO, COZINHA, DEPÓSITO, ÁREA DE SERVIÇO E LOCAL PARA RECREAÇÃO, PARA FUNCIONAR COMO A EMEI UNIDOS EM CRISTO, NOATENDIMENTO AOS ALUNOS DO BAIRRO PROMISSÃO I E ADJACÊNCIAS.			
DATA DA CONTRATAÇÃO: 02/01/2018		HORA ABERTURA 10:00H	
• CREDOR: IGREJA BATISTA NACIONAL			
• VALOR: R\$ 4.000,00 (QUATRO MIL REAIS)/MÊS			
RECURSO: FUNDEB			
PUBLICAÇÃO			
	JORN. G. CIRC	IOEPA	D.O.U
PROGRAMAR / /2018	/ /2018	/ /2018	/ /2018
PAGAR / /2018	/ /2018	/ /2018	/ /2018
PUBLICAR / /2018	/ /2018	/ /2018	/ /2018
SITUAÇÃO:	TCM/DIVULGAÇÃO:	TCM/REALIZAÇÃO:	OBSERVAÇÕES:
→ C.I: / / → Minutar: / /2018 → Parecer: / /2018	____/____/2018	____/____/2018	

PMP/ Deptº de Licitação
CARIMBAR, NUMERAR E RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS DO PROCESSO.



Ofício nº. 1224/2017

Paragominas, 14 de Novembro de 2017.

Para: Exº. Prefeito Municipal de Paragominas
Srº. Paulo Pombo Tocantins

Senhor Prefeito,

Considerando que a EMEI Unidos em Cristo, que atende aos alunos de Ensino Infantil, residentes no Bairro Promissão I e adjacências não possui prédio próprio.

Considerando a necessidade de continuar com esse atendimento no ano de 2018, faz-se necessária locação de um imóvel, para serem adequados em 08 (oito) salas de aula, conjunto de banheiros masculino e feminino, ambiente para secretaria, refeitório, cozinha, depósito, área de serviço e local para recreação, com localização no Bairro Promissão I ou adjacências.

Esta Secretaria promoveu pesquisa de preços, com fins a locação de um imóvel com as características acima, entretanto, não foram encontrados no Município, outros imóveis disponíveis para a locação com as características demandadas, bem como na localização pretendida. Isto posto, solicitamos seu posicionamento acerca da locação do imóvel de propriedade da Igreja Batista Nacional, que possui as características necessárias, cujo Termo de Referência obedecerá às condicionantes em anexo:

Atenciosamente

Manoel Joaes da Silva
Secretário Municipal de Educação




Luciana Brito Vieira
Diretora do Deptº. de
Planejamento e Controle Interno
Prefeitura Mun. de Paragominas

21.11.17


Cláudia Carvalho de S. Pires
Coordenadora de Contabilidade
Sec. de Administração e Finanças
Prefeitura Mun. de Paragominas

2015512017

JS103m

TERMO DE REFERÊNCIA
OFICIO 1224/2017

DO OBJETO: Locação de um imóvel em alvenaria, localizado a Avenida Agenor Alves, S/Nº, Bairro Promissão I, Paragominas/PA, a serem adequados em 08 (oito) salas de aula, conjunto de banheiros masculino e feminino, ambiente para secretaria, refeitório, cozinha, depósito, área de serviço e local para recreação, com localização no Bairro Promissão I, para funcionar como a EMEI Unidos em Cristo, no atendimento aos alunos da Educação Infantil do bairro Promissão I e adjacências, durante o Exercício de 2018.

DAS QUANTIDADES: Conforme discriminada na Solicitação de Despesas: 20171114008, que passa a fazer parte integrante do Termo de Referência.

DA VIGÊNCIA: de Janeiro à Dezembro de 2018, podendo ser prorrogada nos casos previstos artigo 57, Inciso II e parágrafo 1º da lei 8.666/93 e suas alterações.

DA JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: Atender aos alunos da Educação Infantil do Bairro Promissão I e adjacências, matriculados na EMEI Unidos em Cristo, visto que a referida Escola não possui prédio próprio.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE: Efetuar o pagamento mensalmente conforme estabelecido em contrato, diante a disponibilidade de recurso.
Efetuar o pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada (se houver).

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:
Estar em dias com a documentação do imóvel.
Todos os tributos Municipais que recaírem sobre o imóvel.
O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e documentação regularizada.

DO ORÇAMENTO:
Dotação Orçamentária – 2.120 – **Desenvolvimento do Ensino Infantil**
Classificação Econômica: 33.90.39.00 – **Outros Serv. De Terc. Pessoa Juridica**

FONTE DE RECURSO:

FUNDEB

DA FORMA DE PAGAMENTO: Mensalmente, de acordo com a disponibilidade de recursos.

DAS SANÇÕES: As previstas no Art. 78 da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

DA FISCALIZAÇÃO: Será realizada por Servidor designado pelo Prefeito, através de Portaria.

Atenciosamente

Manoel Jones da Silva
Secretário Municipal de Educação



JUSTIFICATIVA
OFICIO 1224/2017

Esta Secretaria promoveu pesquisa de preços com fins à locação de um imóvel em alvenaria, para funcionar como EMEI Unidos em Cristo, objetivando o atendimento aos alunos da Educação Infantil, residentes no bairro Promissão I e adjacências.

O pedido de locação do imóvel justifica-se pelo seu tamanho (a serem utilizados como 08 salas de aula, conjunto de banheiros masculino e feminino, ambiente para secretaria, cozinha, depósito, refeitório, sala de reunião e local para recreação), localização e disponibilidade.

Ressaltamos ainda que o valor da locação está compatível com os preços de mercado.

Paragominas (PA) em 14 de Novembro de 2017.

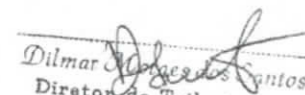

Manoel Joaze da Silva
Secretário Mup. de Educação
SEMEC
Prefeitura Municipal de Paragominas



**LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS – PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC
DE DEZEMBRO DE 2016**

<u>TIPO</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.173,74	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.484,27	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.387,64
CASA	ANGELIM – Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.461,63	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.732,69	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.839,33
CASA	CENTRO	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.732,69	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	3.229,56	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	4.403,94
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.467,98	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.919,66	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.032,58
CASA	JK- Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	959,83	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	1.242,13
CASA	JK - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.524,44	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	1.659,94
CASA	NAGIBÃO KM 12	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.427,81
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.659,94	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.597,19



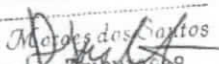

 Dilmar de Aguiar Santos
 Diretor de Tributação
 Pref. Mun. de Paragominas

**LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS – PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC
DE DEZEMBRO DE 2016**

<u>TIPO</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.801,09	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.032,58	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.415,87
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.066,46	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.839,33
CASA	PROMISSÃO II- Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.659,94	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.089,04	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	4.855,62
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.145,50	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.427,81	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.789,16
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.608,49	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.766,57	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.415,87
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.919,66	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.201,97	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2,670,6
CASA	URAIM II- Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.066,46	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.484,27	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.274,72

Paragominas/ PA, 30 de Dezembro de 2016




 Dilmar Soares dos Santos
 Diretor de Tributos
 Pref. Mun. de Paragominas

SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20171114008

ÓRGÃO: 09 Secretaria Municipal de Educação
UNIDADE: 04 Fundo de Desenv.de Educ. Basica - FUNDEB
PROJETO / ATIVIDADE: 2.120 Desenvolvimento do Ensino Infantil FUNDEB
CLASSIFICAÇÃO: 3.3.90.39.00 Outros Serv. de Terc. Pessoa Jurídica
SUBELEMENTO: 3.3.90.39.10 Locação de Imóveis

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário(s) a Locação de um imóvel, em alvenaria, com o mínimo de 13 (treze) comodors, para serem utilizados como salas de aulas, diretoria, secretaria, sala dos professores, sala de leitura, cozinha, depósito e um conjunto de banheiros, para funcionar como a EMEI Unidos em Cristo, no atendimento aos alunos de educação Infantil residentes no bairro Promissão I e adjacências, Recurso: FUNDEB, para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa: Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade
004226	LOCACAO DE IMOVEL PESSOA JURIDICA	1,0000	UNIDADE

Paragominas, 14 de Novembro de 2017

MANOEL JOAES DA SILVA
RESPONSÁVEL

pt01

