

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01 / 02

1 – Do solicitante: : Bianca dos Santos Santana
CPF – MF : 041.200.772 – 09
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: Locação

3 – Do Objeto da Avaliação:

Uma edificação residencial localizada na Rua Pastor Martiniano, nº 56 (Bairro Comercial), na Cidade de Santana do Araguaia – PA, identificada pelo Lote nº 7 –A da Quadra nº 74, composta por 2(duas) suites, 02 (dois) quartos, banheiro social, 02 (duas) salas, cozinha e demais dependências. Toda em alvenaria, forrada em gesso/ madeira e no piso cerâmico.

4 – Da Documentação de Origem:

A colicitante apresentou os seguintes documentos: a) Planta de Desmembramento (memorial descritivo), assinado pelo Eng. Civil Ricardo Z.Cotrim, CREA PA 8.883 – V e CERTIDÃO datada de 12/02/2007, expedida pela Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia – PA, em nome de Maria Aparecida Silva dos Santos, CPF – MF: 734.868.412 – 20.

5 – Da Localização Geográfica:

Imóvel situado na Rua Pastor Martiniano, Bairro Comercial, localizado a cerca de 1.000,00 m da área comercial central da Cidade, onde se localizam agências bancárias, casa lotérica, correios, postos de abastecimento, supermercados, farmácias, restaurantes e outras empresas comerciais e prestadoras de serviço.

Marcos A. M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02/02

6 – Do Parecer Técnico de Avaliação.

6.1 – Para fim de comercialização:

Com base na localização, atual custo de construção e a acentuada valorização de imóveis em Santana do Araguaia – PA, a proprietária embora não tenha pretensão de fazê-lo, a título de referência, somente se disporia a vender o complexo comercial edificado sobre o terreno em referência (Lote 12 da Quadra nº 23), pelo preço mínimo de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

6.2 - Para fim de LOCAÇÃO

Com base na localização do imóvel oferta de imóveis com características semelhantes, a título de referência, para fim de locação, sugiro o valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais).

Santana do Araguaia – PA, 01 de fevereiro de 2022



Marcos A. M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68