



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

Fls. 278
DOM/FUNPAPA/PMB

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do Conselho Tutelar V

Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (01 pavimento)

Endereço: - Avenida Beira Mar nº 310, São João do outeiro - Outeiro

Data: 18/12/2014

Objetivo:

➤ No dia 10 de dezembro de 2014 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção retornou ao imóvel para realizar vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

Características do Imóvel

Imóvel Residencial situada à Avenida Beira Mar nº 310, São João do outeiro - Outeiro, Belém- PA.

Terreno todo murado com portões e grade em ferro, composto por 395,03 m²

O imóvel é edificado em alvenaria em 1 (um) pavimento construída em terreno de 20 de frente por 100m de fundo nas laterais e 20m de fundo, totalizando de 2.000 m². A edificação é composta de uma suíte, três quartos, todos refrigerados, sala de estar e jantar, cozinha, garagem para 6 carros, toda avarandada em L, piscina, área de serviço, poço artesiano, caixa d'água com capacidade para 2.000 litros, casa de cachorro.

Arto



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

Fls. 289
DOM/FUNPAPA/PMB

ESTRUTURA FÍSICA:

1.0 - FACHADA



Fachada única (frontal), medindo 20m, estruturada em concreto e com fechamento em gradil. Contendo portão de correr para entrada de veículos e outro portão para entrada de pedestres.

2.0- CASA PRINCIPAL:

Casa térrea construída em alvenaria toda rebocada, emassada e pintada, com revestimento cerâmico até a altura de 1,20. A cobertura é em telhas de barro com estrutura em madeira de lei, contendo quatro águas. As esquadria, portas e janelas são todas em madeira de lei, pintadas na cor branca.

Piso externo e interno revestido em cerâmica.

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

Fls. ³ 2985
DOM/FUNPAPA/PMB



Pavimento Térreo

- **Pátio Interno**





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

Fls. 308
DOM/FUNPAPA/PMB



Pátio interno localizado na frente da edificação, ao lado dieiro e frontal, formando um “L”. Piso cerâmico, rodapé em madeira, revestimento até 1,20m de altura e o restante pintado, emassado e pintado até a cobertura, não possui forro. Área toda gradeada.

- **Sala de jantar**





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

5
Fls. 318.
DOM/FUNPAPA/PMB



Sala de jantar com piso e paredes revestidos em cerâmica, forro em régua de PVC, porta de correr em vidro temperado.

- **Cozinha**





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

FIS. 328.
DOM/FUNPAPA/PMB

Cozinha com piso e paredes revestidas em cerâmica, janelas duas folhas de abrir em madeira de lei, balcão em alvenaria e tampo em granito, formando “U” e com armários baixos em madeira de lei. Forro em régua de lambri de madeira.

- **Sala**

Sala com piso revestido em cerâmica, rodapé em madeira, paredes revestidas em cerâmica na altura de 90 cm e acima pintada, forro em lambril de madeira.



- **Quartos**

Quartos com piso revestido em cerâmica, rodapé em madeira, paredes revestidas em cerâmica na altura de 90 cm e acima pintada, forro em lambril de madeira.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

Fls. 338 -
DOM/FUNPAPA/PMB



Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

8
Fls. 348
DOM/FUNPAPA/PMB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

Fls. 388.
DOM/FUNPAPA/PMB

- **Banheiro**



Banheiro com piso e paredes revestidos em cerâmica, lavatório com coluna, bacia sanitária, Box em PVC com estrutura em alumínio.

- **Anexo**



Anexo aberto com cobertura em telhas de barro, estrutura em madeira e forro em régua de PVC. Piso e metade das paredes com revestimento cerâmico.

LMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

10
Fis. 3692-
DOM/FUNPAPA/PMB



Aró



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

Fls. 328-
DOM/FUNPAPA/PMB



Av. Nazaré 489 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-3106

E-mail FUNPAPA: dom.funpapa@gmail.com

CEP: 66.0 35-135



Handwritten signature



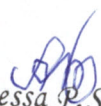
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

12
PIS. 388
DOM/FUNPAPA/PMB

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em toda a casa. A residência é toda murada, gradeada, e arejada. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

Belém, 18 de Dezembro de 2014.


Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB