



## MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIA O DE LOCA O DE IMÓVEL

### 1.0 - OBJETO:

Memorial de Avalia o de imóvel da zona rural, localizado na Rua Teófilo, Centro, S/N, na Vila Divinópolis - Km 112, de propriedade do Sr. **MACIEL DOS SANTOS SOUSA**, portador do RG n  4548626 SSP/PA e do CPF: n  742.034.872-34, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder   avalia o do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educa o de Novo Repartimento a fim de LOCA O DO IMÓVEL, Alojamento para os professores que atendem o Sistema de Organiza o Modular de Ensino(SOME).

### 2.0 - IMÓVEL - DESCRI O:

Trata-se de um imóvel na zona rural, com uma constru o em Alvenaria. O imóvel mede 9,00 metros de frente por 14,00 metros de comprimento totalizando uma área de 99,00m<sup>2</sup> de área construída. No imóvel possuem os seguintes c modos: um pátio e garagem, duas salas, três quartos, um banheiro, uma cozinha e uma despensa, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno   semi plano, tendo acesso a energia elétrica, e rua não pavimentada.

### 3.0 - METODOLOGIA:

O método usado   o comparativo, método em que o valor da loca o ou de suas partes constitutivas,   obtido mediante compara o do preço de mercado local.

### 4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

#### 4.1 - VALOR DA LOCA O:

$V_L = V_{UI} \times A$  onde:





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



$V_{UI}$  = Valor unitário do imóvel

A= Área da locação

$V_{UI} = R\$ 12,30 \times 99,00m^2 = R\$ 1.217,70$  (-UM MIL E DUZENTOS E DEZESSETE REAIS E SETENTA CENTAVOS-).

**Houve uma Depreciação do valor unitário de R\$ 12,30 - (34,23%)= R\$ 8,09 (OITO REAIS E NOVE CENTAVOS).**

$V_{UI} = R\$ 8,09 \times 99,00 m^2 = R\$ 800,91$  (-OITOCENTOS REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS).

Arredonda-se o valor para R\$ 800,00 (-OITOCENTOS REAIS-).

Total: ..... = R\$ 800,00 (-OITOCENTOS REAIS-).

#### 4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 800,00$  (-OITOCENTOS REAIS-).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 800,00 (-OITOCENTOS REAIS-).

#### 5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 800,00 (-OITOCENTOS REAIS-). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 02 (duas) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e documentos.

Novo Repartimento-PA, 21 de Março de 2023.



Rua Arara, Quadra 26 – Lote 1 e 2, 1º Piso, Bairro Uirapuru - CEP: 68.473-000  
Telefone: (94) 3785-1160  
E-mail: [semed@novorepartimento.pa.gov.br](mailto:semed@novorepartimento.pa.gov.br)

*Williams José G. de Almeida*  
Engenheiro Civil  
RNP: CREA nº 152005771-7



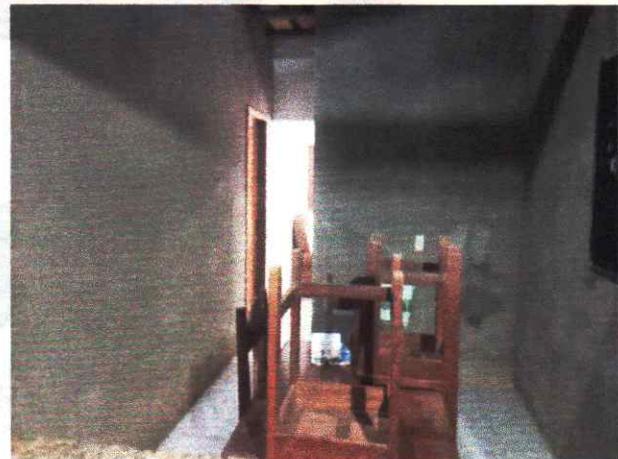
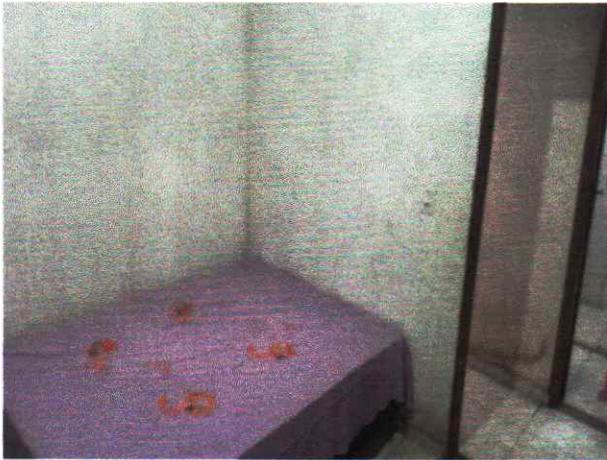
## RELATÓRIO DE FOTO DA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



*Williams José G. de Almeida*  
Engenheiro Civil  
RNP: CREA nº 152005711-7



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



*Williams José G. de Almeida*  
Engenheiro Civil  
RNP - CREA nº 152005771-7



Rua Arara, Quadra 26 - Lote 1 e 2, 1º Piso, Bairro Uirapuru - CEP: 68.473-000  
Telefone: (94) 3785-1160  
E-mail: semed@novorepartimento.pa.gov.br