

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



## 1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de imóvel, **JOSÉ KLEBER NASCIMENTO**, proprietário da – TERCASA IMOBILIÁRIA, CNPJ: 10.320.549/0001-17, devidamente cadastrado no CNAI (cadastro nacional de avaliadores de imóveis), Nº13.536 e no CRECI sob o Nº 4229 (físico), J-324 PA/AP(jurídico).

## 2.0. OBJETO

**Identificação:** imóvel tipo comercial

**Endereço:** Av Presidente Castelo Branco, QD A-9, LT 23

**Bairro:** Novo Horizonte – Marabá - PA

**Localização do Imóvel:** em área urbana, com energia elétrica, iluminação pública, asfalto, esgoto, com estacionamento, 6 salas, sendo 3 com banheiro, 1 copa, 1 banheiro social.

**Proprietário:** **EVALDO GABY BICHARA GANTUS, CPF: 050.247.732-68.**

## 3.0. OBJETIVO E FINALIDADE

**Objetivo:** Avaliação Mercadológica

**Finalidade:** Locação.

## 4.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desde trabalho:

- a)** Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b)** comparação de 3 amostras de imóveis vendidos ou a vender na região;
- c)** Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade.

#### 5.0. VALOR DO IMÓVEL

**Valor médio do imóvel:** R\$ 3.800,00 (Três Mil e Oitocentos Reais)



#### 6.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado para locação, pelo valor de R\$ 3.800,00 (Três Mil e Oitocentos Reais), de acordo com o parecer de avaliação mercadológica do atual mercado de locação na cidade de Marabá, levando em consideração a localização do imóvel.

#### 7.0. DATAS

**da vistoria:** 01 de Dezembro de 2020

**da pesquisa:** 02 de Dezembro de 2020

**do laudo:** 02 de Dezembro de 2020

Autor do Parecer Técnico;

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'José Kleber Nascimento', written over a horizontal line.

**José Kleber Nascimento**

**CRECI: 4229/PA/AP**

**Tercasa Imobiliária**



# AVALIAÇÃO DE ALUGUEL COMERCIAL

A PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ

CONSELHO TUTELAR

Presado(a)

Conforme solicitado, segue o orçamento para Locação de Imóvel Comercial.

PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL: EVALDO GABY BICHARA GANTUS, CPF: 050.247.732-68

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av Presidente Castelo Branco, QD A-9, LT 23, Bairro: Novo Horizonte – Marabá – PA.

DESCRIÇÃO: em área urbana, com energia elétrica, iluminação pública, asfalto, esgoto, com estacionamento, 6 salas, sendo 3 com banheiro, I copa, I banheiro social.

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 3.700,00 (Três Mil e Setecentos Reais).

Atenciosamente,

Marabá (PA), 01 de Dezembro de 2020.



Rinaldo Paula de Oliveira  
CRECI 9673 PA/AP

# AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE IMÓVEL COMERCIAL



A PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ

CONSELHO TUTELAR

Presado(a) Sr<sup>o</sup>.(a)

Conforme solicitado apresento a Avaliação de Aluguel de imóvel localizado em Marabá - Pa.

Imóvel: O imóvel tipo comercial, fica localizado na Av Presidente Castelo Branco, QD A-9, LT 23, Bairro: Novo Horizonte - Marabá - PA.

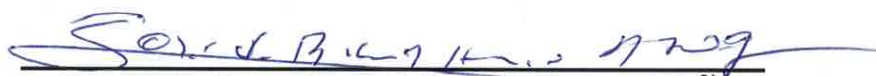
Descrição: em área urbana, com estacionamento, 6 salas, sendo 3 com banheiro, 1 copa, 1 banheiro social.

Valor do Imóvel(Aluguel): R\$ 3.600,00 (Três Mil e Seiscentos Reais).

Proprietário(a) do imóvel: EVALDO GABY BICHARA GANTUS, CPF: 050.247.732-68

Atenciosamente,

Marabá(Pa), 02 de Dezembro de 2020.

  
JOSE DE RIBAMAR HERENIO ARAGÃO  
CRECI 10422 PA/AP