



PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À Sr^a. MICHELE BEGOT OLIVEIRA BÍSCARO
Secretária Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social de Marituba/PA.

Eu, Antônio Cesar Pereira Magalhães, portador de RG nº 3195469 – SSP/PA e CPF nº 177.115.682-15, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado à Travessa Raimundo Barbosa Santana, nº 74, Bairro Centro, CEP 67.105-700, Marituba/PA, encaminho Proposta para Locação do Imóvel localizado à Rua Antônio Bezerra Falcão, nº 898, no Bairro do Mirizal, CEP 67.200-000 - Município de Marituba/PA, o qual caracteriza-se por ser uma casa, estilo residencial com 01 (um) pátio, 01 (uma) garagem para vários carros, 03 (três) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de jantar, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) jardim de inverno. Vale ressaltar que, toda esta estrutura está construída em um terreno murado, com portão de ferro, medindo 7,50 metros de frente, 68,15 metros pela lateral direita, 71,50 metros pela lateral esquerda e 7,50 metros pela linha de fundos.

As especificações supracitadas podem ser conferidas junto a Escritura Pública que, junto com tudo o que foi solicitado, encaminho em anexo.

Tal proposta poderá ser prorrogada de acordo com o interesse da Administração Pública.

Valor do Aluguel: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

Observações

- | |
|---|
| 1: Prazo para locação: 12 meses podendo haver prorrogação. |
| 2: Caso esta Proposta seja aceita o valor será depositado na conta corrente nº 11.783-8, Agência 4132-7 – Banco do Brasil – Antônio Cesar P. Magalhães. |

Marituba/PA, 31 de março de 2017.


ANTÔNIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES
Proprietário do Imóvel

ylana eunha@gmail.com
(41) 981646047
jose maria

Controladoria Geral de Marituba
VISTO

Analista

03



CASA CARRERITAS LUIZ RAI

Endereço: Rua Carlos de Almeida, fone: 011-31200000

CNPJ: 01.512.000/0001-00

RUA MARIZAL

NÚMERO 131-120000

CNPJ: 01.512.000/0001-00

FERN 02/14

RUA MARIZAL

FERN 02/14

CASA CARRERITAS LUIZ RAI

CNPJ: 01.512.000/0001-00

RUA MARIZAL

FERN 02/14

CASA CARRERITAS LUIZ RAI

FERN 02/14

CASA CARRERITAS LUIZ RAI

FERN 02/14

CNPJ: 01.512.000/0001-00

RUA MARIZAL

BANCO DO BRASIL

Parcela	Vencimento
Única	10/05/2016
AGÊNCIA / CÓDIGO DE CONTROLE	
4132-7/12046-4	
Especie	Quantidade
R\$	
(-) Valor do Documento	
224,67	
NÚMERO	
14203660002839476	
Nº DO DOCUMENTO	
018381	
(-) Desconto/Abatimento	
(+/-) Mora/Abatimento	
(+/-) Outros Acréscimos	
(-) Valor Cobrado	
Recibo do Sacado	
CELIA MAGALHAES DA CUNHA	

BANCO DO BRASIL |001-9| 00190.00009 01420.366005 02839.477185 9 679000

LOCAL DE PAGAMENTO		PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCÁRIA		VENCIMENTO	
				10/0	
CEDENTE					
Prefeitura de Marituba					
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPECIE DO C	ACLITE	DATA PROCESSAMENTO	AGÊNCIA / CO
	018381	DM	N		4132-7
USO DO BANCO/CONVÊNIO	CARTEIRA	ESPECIE	QUANTIDADE	VALOR DA MOEDA	NÚMERO
	18	R\$			142036
INSTRUÇÕES					(-) VALOR DC
					(-) DESCONTO
					(-) OUTRAS D
					(-) MORA/MUI
					(-) OUTROS A
					(-) VALOR CO
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.05.008.0409.001					
SACADO	CELIA MAGALHAES DA CUNHA				CNPJ/CPF: 000.000.000-00
	RUA ANTONIO BEZERRA FALCAO, 898				
	MIRIZAL				
	/0 /0				
SACADOR/AVALISTA	Código do Brasil				
	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - Fichas de				



Controladora Geral de Marituba
V. 1.3.10

CARTÓRIO BEZERRA FALCÃO

Co. adoria Geral de Marituba
V. 1279
Assessor



LIVRO Nº 48-B-3

FLS. 239 e v.



ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE
UM TERRENO LOCALIZADO NO LOTE URBANO
Nº 4200, SITUADO À 3ª RUA, ATUAL RUA
ANTONIO FALCÃO, COLÔNIA MARITUBA, DIS-
TRITO 1º, NESTE MUNICÍPIO, COMO ABAIXO
MELHOR SE DECLARA.-

S A I B A M quantos esta escritura pú-
blica de venda e compra, que aos dezanove (19) dias do mês de outubro
do ano de mil novecentos e noventa e quatro (1994) da Era Cristã, nes-
ta Cidade e Comarca de Ananindeua, Estado do Pará, República Federati-
va do Brasil, em o meu Cartório à Av. Magalhães Barata, perante mim
tabeliã, compareceram partes justas e contratadas, a saber de um lado
como outorgantes vendedores, ANTONIO DA COSTA LIMA, lanterneiro, porta-
dor da carteira de identidade nº 1536070-SSP/PA e CIC/MF nº 071.082.4
92-00 e sua mulher dona MARIA LÚCIA PAIVA LIMA, do lar, portadora da
carteira de identidade nº 357.467-SSP/PA e CIC/MF nº 254.796.792-87,
ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta comarca, e de ou-
tro lado como outorgado comprador, ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES,
brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da carteira de
identidade nº 84.920-SSP/PA e CIC/MF nº 177.115.682-15, residente e
domiciliado nesta comarca, todos conhecidos de mim tabeliã e das tes-
temunhas referidas; do que dou fé. E perante estas pelos outorgantes
vendedores me foi dito que a justo título são senhores e legítimos
possuidores de um terreno destacado de maior porção do lote urbano nº
4.200, situado à 3ª Rua, atual Rua Antonio Falcão, Colônia Marituba,
neste município, distrito 1º, medindo 7,50 metros de frente, 68,15 me-
tros pela lateral direita, 71,50 metros pela lateral esquerda e 7,50
metros pela linha de fundos, limitando-se pela lateral direita com os
outorgantes vendedores, pela lateral esquerda com quem de direito e
pelos fundos com quem de direito.-O imóvel acima descrito foi adquiri-
do pelo outorgante vendedor por compra feita ao casal Francisco Guana

CARTÓRIO BEZERRA FALCÃO



19 de outubro de 1994. (aa) Graciema Bezerra Falcão e Silva, Antonio da Costa Lima, Maria Lúcia Paiva Lima e Antonio Cesar Pereira Magalhães. Nada mais continha na presente escritura. E Eu, Graciema Bezerra Falcão e Silva, Oficial, subscrevo e assino em público e raso. Em sinal Graciema Bezerra Falcão e Silva da verdade.

Graciema Bezerra Falcão e Silva

Graciema Bezerra Falcão e Silva
Oficial Substituto
GIC/MF 081.507.962-15



Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Analista



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20170188797

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará



1. Responsável Técnico
MARIO MATIAS DE SOUZA JUNIOR
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL RNP: 150552428-8

2. Contratante
Contratante: ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES CPF/CNPJ: 177.115.682-15
RUA RAIMUNDO BARBOSA SANTANA Nº: 74
Complemento Bairro: CENTRO
Cidade: MARITUBA UF: PA CEP: 67200000
País: Brasil
Telefone: (91) 98892-6685 Email:
Contrato: 005/2017 Celebrado em: 22/03/2017
Valor: R\$ 1.030,00 Tipo de contratante: PESSOA FISICA
Ação Institucional: NENHUMA - NAO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
Proprietário: ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES CPF/CNPJ: 177.115.682-15
RUA ANTONIO BEZERRA FALCÃO Nº: 898
Complemento Bairro: MIRINZAL
Cidade: Marituba UF: PA CEP: 67200000
Telefone: (91) 98892-6685 Email:
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0
Data de Início: 23/03/2017 Previsão de término: 24/03/2017
Finalidade: Residencial

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
99 - LEVANTAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES -> #1002 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO	30,00	Pontos
99 - LEVANTAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES -> #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	13,00	Pontos
99 - LEVANTAMENTO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES -> EDIFICAÇÃO -> #1177 - ALVENARIA	167,58	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
SERVIÇO DE LEVANTAMENTO RESIDENCIAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA, DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ANTONIO BEZERRA FALCÃO Nº 898, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICA, RESIDÊNCIA COM TRÊS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO PÁTIO COM COBERTURA EM MADEIRA DE LEI E TELHA DE BARRO TIPO PLAN. GARAGEM COBERTA E BANHEIRO SOCIAL COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 167,58 METROS QUADRADOS CONFORME CROQUI DE LEVANTAMENTO. OBS: POR SE TRATAR DE LEVANTAMENTO DE EDIFICAÇÃO EXISTENTE NÃO SERÃO INSERIDOS SERVIÇOS DE FUNDAÇÃO.

6. Declarações

7. Entidade de Classe
NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Local: Marituba 31 de março de 2017 data
MARIO MATIAS DE SOUZA JUNIOR - CPF: 510.989.892-87
ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES - CPF: 177.115.682-15

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 81,53 Pago em: 24/03/2017 Nosso Número: 2519548

1º OFÍCIO DE NOTAS DE MARITUBA/PA
CLARINDO FERREIRA ARAÚJO FILHO - Tabelião e Oficial
Rua da Assembleia, 22-A, Centro, Marituba/PA
Fone: 081.3256.8510/3256.7463

AUTENTICAÇÃO Nº 041307

Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel do documento original apresentado, com a qual conferi e dou fé.
Marituba, 31 de março de 2017 - Em Test. da verdade.

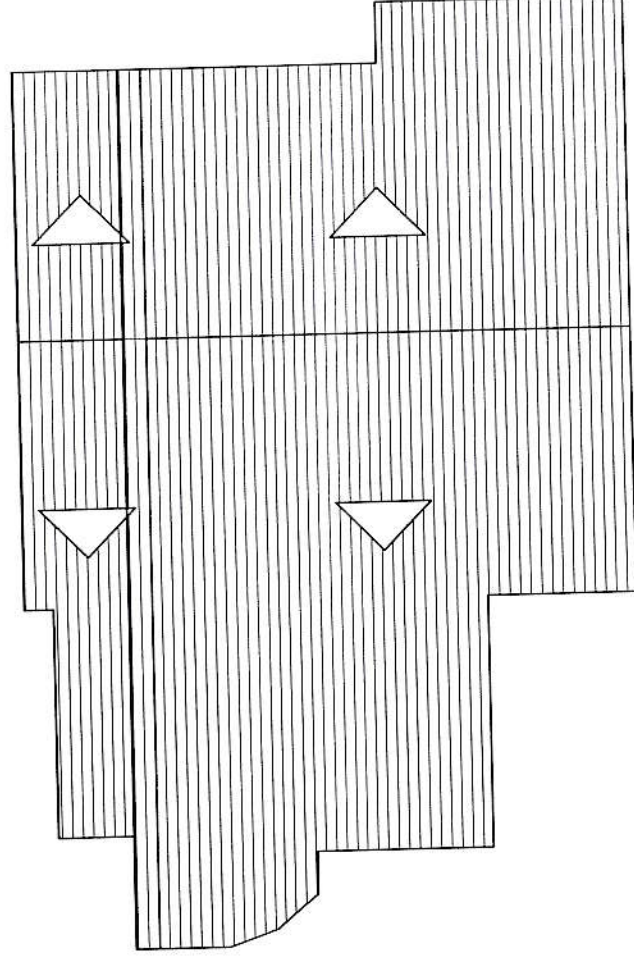
ARTHUR JEAN DE SOUZA NUNES - Escrevente Autorizado



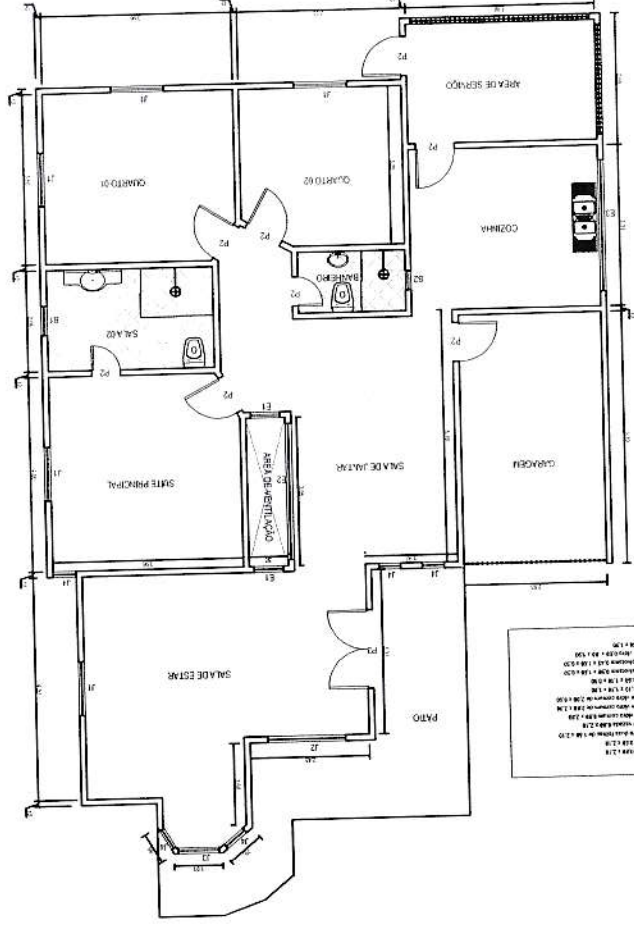
A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.stac.com.br/publico/> com a chave: w40z5
Impresso em: 27/03/2017 às 12:34:15 por: ip: 132.255.212.14

Controladoria Geral de Marituba
VISTO
Assinatura

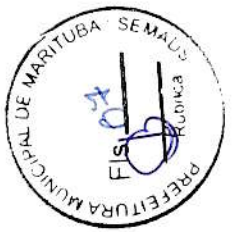
PLANTA DE COBERTURA
Esc: 1/75



PLANTA BAIXA
Esc: 1/75



TÍTULO: PROJETO DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA		ENDEREÇO: MARITUBA - PARA	
PLANTA:	01	DATA:	MARÇO DE 2017
CONTEÚDO: PLANTA BAIXA E PLANTA DE COBERTURA		ESCALA: 1:75	
PROPRIETÁRIO: ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES		CAD: MAHIO MATIAS	
PROJETO: ENGº CIVIL MAHIO MATIAS DE S. JUNIOR		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 167,58 M²	
		CREA 16.037 - D/PA	





RG 3195469

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
RG 3195469	DATA DE EXPEDIÇÃO 12/07/95
NOME ANTONIO CESAR PEREIRA MAGALHÃES	
FILIAÇÃO CIDERO PINTO MAGALHÃES BENEDITA PEREIRA MAGALHÃES	
NATURALIDADE BELEM - PA	DATA DE NASCIMENTO 09/07/75
END. ORIGEM C. NASC - ANTONIO DELA EA	
NUM: 009701 CIV: 21 FOL: 2237	
SERIAL 177115682-15	
ASSINATURA: R. C. PEREIRA	
Emissão de 28/03/95	

SALDO DE CONTA CORRENTE
PARA SIMPLES CONFERENCIA

CLIENTE: ANTONIO CESAR P MAGALHAES
AGENCIA: 4132-7 11.783-8

Controladoria Geral de Marituba
Visto
Analista

TELEMAR NORTE LESTE S/A
CNPJ: 33.000.118/0009-26 - INSC. ESTADUAL: 15.068.543-2
TV DR MORAES, 121 - BELEM - PA CEP: 66035-080
MATRIZ CNPJ: 33.000.118/0001-79

EMISSAO 2 VIA: 03/02/2017

PAG.: 1/6

DD MARITUBA PA
C CERO PINTO MAGALHAES
TV RAIMUNDO BARBOSA SANTANA, 74
MARITUBA
67105-700 BELEM PA



Referência

JANEIRO /2017

Telefone

(91) 3256-2703

Vencimento

10/02/2017

Total a pagar

R\$ 113,00

Resumo da sua fatura

	OI FIXO	R\$	25,99
	OI FIXO		4,99
	SERVICOS DIGITAIS		
	OUTROS PACOTES E SERVICOS MENSAIS		21,00
	OI VELOX	R\$	66,30
	OFERTA VELOX E SERVICOS DE BANDA LARGA		66,30
	ASSINATURA VELOX		
	ANTIVIRUS + BACKUP + EDUCA		
+	EXCEDENTES, OUTROS SERVICOS E TAXAS	R\$	20,71
	LIGACOES FIXO-FIXO		10,14
	LIGACOES FIXO-MOVEL		4,14
	SERVICOS OUTRAS PRESTADORAS E DE TERCEIROS		2,90
	OUTROS VALORES		3,53

Desde 06 de novembro de 2016 foi incluído o número 9 à frente dos celulares dos DDDs 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 53, 54 e 55 passando ao formato: (DDD) 9xxxx-xxxx.

Mais informações em www.oi.com.br/9digito.

Controladoria Geral de Marituba
VLS
Analista

RIT DDD/PAULHETUBA - F31UETA.MAR.PE.0779.DVIG.M1702.TXT.ASII.BMIL.1x1 - RE:07 - MO:EM:0 - 661.036.02901 - PAG. CLIENTE: 1/1 - PAG. SPOL: 49/05