

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022

Aos 21 dias do mês de Janeiro de 2022 a Secretaria Municipal de Urbanismo - SEURB, através do Departamento de Obras Civis - DEOC, atendendo solicitação feita através do Protocolo nº 32/2022 - SEURB promoveu **VISTORIA TÉCNICA** no imóvel localizado na Av. Presidente Vargas nº 158 13º andar, Bairro: Campina, sob a responsabilidade da Eng.^a Lorena Miranda F. K. Barbosa, cujo relatório é descrito nos tópicos seguintes:

I - Finalidade da Vistoria.

Verificar as condições físicas e estruturais do imóvel acima discriminado;

II - Características Gerais do Imóvel:

Uso: Comercial;

1) Condições de Uso: Habitado;

2) Número de pavimento: 01 (um);

3) Tipo de Estrutura: concreto armado;

4) Tipo de Fechamento: Alvenaria de tijolos;

5) Tipo de Revestimento:

a) Paredes: Reboco pintado liso e revestimento cerâmico;

b) Piso: Cerâmico;

c) Forro: Gesso;

8) Instalações:

a) Hidro-sanitária: Bom estado;

b) Elétrica: Embutido e em bom estado;

9) Estado de Conservação:

a) Estabilidade: Boa;

b) Condições de Higiene e Conforto: Boas;

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022

10) Especificação dos Ambientes:

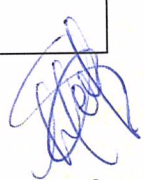
13º Andar: Recepção, sala 01, sacada 02 com sacada, salão 01, salão 02, Banheiro 01 e banheiro 02, área de circulação, arquivo, sala 03, depósito, copa e banheiro.

III - Constatções

A Vistoria Técnica foi realizada na presença do Sr. Luís Otavio, responsável por receber a equipe no imóvel.



Foto 01 – Fachada do Imóvel



DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022

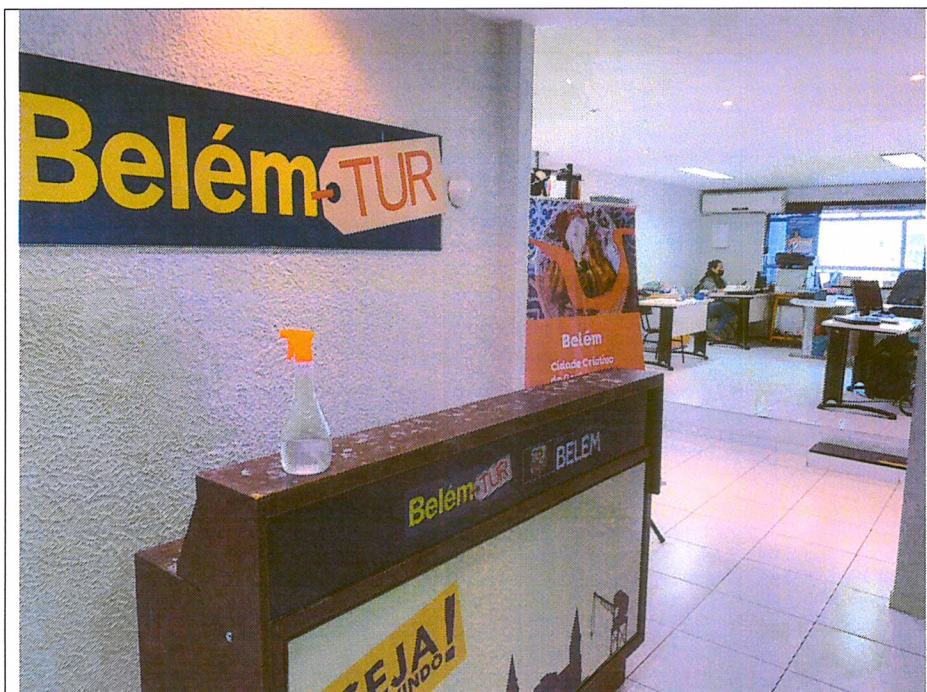


Foto 02 – Recepção



Foto 03 – Salão 01

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022



Foto 04 – Salão 02



Foto 05 – Sala 01

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022



Foto 06 – Sala 02 com sacada



Foto 07 – Banheiro



DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022



Foto 08 – Área de Circulação



Foto 09 – Arquivo

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022



Foto 10 – Sala 03



Foto 11 – Deposito

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022



Foto 12 – Copa



Foto 13 – Banheiro

DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS – DEOC

VISTORIA TÉCNICA Nº 33/2022

IV- Conclusão:

Nenhuma patologia foi observada. O imóvel encontra-se em bom estado de conservação sem apresentar problemas aparentes.

O imóvel apresenta **condições de habitabilidade**.

Observações:

- Esta Vistoria Técnica possui a validade de um ano a partir da data de sua assinatura.

Belém, 21 de Janeiro de 2022.



Eng.ª Lorena Miranda F. K. Barbosa

Responsável Técnico

O presente Laudo de Vistoria Técnica possui 13 (treze) fotografias que passam a ser parte integrante deste, tendo sido conferido pelo Diretor do Departamento de Obras Civas, **Eng.º EDILBERTO ROSÁRIO ABREU**.

VISTO:



Eng.º EDILBERTO ROSÁRIO ABREU.

Diretor do DEOC/SEURB