

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Profissionais Regulados  
R. 018  
P. 10  
P. 10

Eu LUIZ APOLINÁRIO PINHEIRO DE OLIVEIRA, residente e domiciliado na Rua Pedro Trindade S/N - Canaã dos Carajás-Pa. Carteira de Identidade n.º 0625733 CPF n.º 591868602-91, declaro para os devidos fins que vendi minha propriedade, uma chácara no mencionado endereço, medindo 2.880 metros quadrado cercada de ripão, contendo em benfeitoria um barracão com 80 metros de piso, coberto de telha brasilite, uma casa de dois cômodos, uma quadra de areia p/ esporte, duas cisternas c/ manilha, 80 pés de cupunçu, quarenta pés de cocos, dez pés de abacate, onze pés de pupunha, nove pés de cajá manga, seis pés de abil, onze pés de acerola, ingar laranja e outras espécies da Amazônia, fazendo parte da transação um freezer metalfrio, um aparelho de som da marca gradiente, uma televisão PHILIPS, uma mesa com duas gavetas, duas camas de solteiro, uma churrasqueira, um carro de mão, e uma antena parabólica. Sendo o comprador o Sr. OTÁVIO LOURENÇO DA SILVA, Carteira de Identidade n.º 106253972 e CPF n.º 082 384 991 - 00 propriedade vendida pelo valor de R\$ 17.000,00 ( dezessete Mil Reais ) tendo como pagamento, quinhentos reais em dinheiro, um cheque no valor de R\$ 6.000,00 ( seis mil reais ) e 350 arrobas de vaca creditada em letra promissora a vencer no dia 12 de julho de 2001.

Não tendo nada mais a declarar, assinam os presentes em duas vias.

COMPRADOR: *Otávio Lourenço da Silva*

VENDEDOR: *Luiz Apolinário de Oliveira*

TESTEMUNHAS: *Salvino Pereira da Cruz*

*Domingo Alves de Brito*



020  
10  
Rafael

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

TERREIROS NACIONAL  
1385497008

OTAVIO LOURENCO DA SILVA

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF  
10625392 SSP/GO

CM DATA NASCIMENTO  
082.384.991-00 05/04/1953

FILIAÇÃO  
JOAO LOURENCO DA SILVA  
GERALDA MARIA DE JESUS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB  
AD

Nº REGISTRO VALIDEZ 1ª HABILITAÇÃO  
02335798198 04/05/2022 20/06/1997

OBSERVAÇÕES

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
CANAA DOS CARAJAS, PA 16/05/2017

ASSINATURA DO EMISSOR

44052332671  
PA257192042

PARÁ

PROBIBIÇÃO PLÁSTICA  
1385497008



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA  
DA UNIÃO

Nome: **OTAVIO LOURENCO DA SILVA**  
CPF: **082.384.991-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:57:33 do dia 04/01/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/07/2021.

Código de controle da certidão: **DBDC.0EB3.BF91.993C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

029  
2



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA  
DA UNIÃO

Nome: **OTAVIO LOURENCO DA SILVA**

CPF: **082.384.991-00**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 12:57:33 do dia 04/01/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/07/2021.

Código de controle da certidão: **DBDC.0EB3.BF91.993C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



031  
R

## SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** OTAVIO LOURENCO DA SILVA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 082.384.991-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 15:21:51 do dia 18/12/2020**Válida até:** 16/06/2021**Número da Certidão:** 702020080890465-6**Código de Controle de Autenticidade:** 9EFEF989.F2CB5A61.AC7D27A2.09828022**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 6º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



## SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** OTAVIO LOURENCO DA SILVA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 082.384.991-00

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

**Emitida às:** 15:21:51 do dia 18/12/2020**Válida até:** 16/06/2021**Número da Certidão:** 702020080890466-4**Código de Controle de Autenticidade:** 0331E1FB.32DB9099.15A8A50B.78EB4FD8**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico [www.sefa.pa.gov.br](http://www.sefa.pa.gov.br).

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**COOTEM**

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



**Certidão Negativa de Débitos**

Código de Cadastro

**000008259**

Contribuinte

**OTAVIO LOURENÇO DA SILVA**

Logradouro

**AVENIDA DOS PIONEIROS**

Bairro

**CENTRO**

Cidade

**CANAÃ DOS CARAJÁS**

CPF/CNPJ

**082.384.991-00**

Número Complemento

**118**

CEP

**68537000**

UF

**PA**

*CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 264, 265, 266, 267, 268 e 269 da Lei nº 032 de 28 de Dezembro de 1998, que o requerente nada deve a FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL, ressalvada todavia, o direito da cobrança de dívidas que por ventura surgirem deverão ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais e Municipais, bem como, suas Autarquias.*

Emitida às 12:15:01 do dia 12/02/2021

Válida até 14/03/2021

Código de Controle da Certidão/Número 6A7E0D40BEC9D20B

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**COOTEM**

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAÃ DOS CARAJÁS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



034  
RUBRICADO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITOS MUNICIPAL IMOBILIÁRIO**

Cadastro	Inscrição					Exercício
000016880	01.0004.0100.0157.001					2021
Proprietário					CPF/CNPJ	
<b>OTAVIO LOURENÇO DA SILVA</b>					<b>082.384.991-00</b>	
Compromissário					CPF/CNPJ	
<b>OTAVIO LOURENÇO DA SILVA</b>					<b>082.384.991-00</b>	
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
<b>RUA PEDRO TRINDADE</b>	<b>477</b>					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
<b>CENTRO</b>	<b>68537-000</b>	<b>0004</b>	<b>0100</b>	<b>0157</b>		
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	
	<b>017</b>		<b>016</b>			

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
192,00m <sup>2</sup>	78,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	6,00m	R\$ 8.146,56	R\$ 9.517,56	R\$ 17.664,12

*CERTIFICAMOS que, após a realização das devidas verificações procedidas nos assentamentos e arquivos existentes nesta Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás-PA. E na forma do disposto nos Artigos 292, 293, 294 e 295 da Lei nº 623 de 20 de dezembro de 2013, que não constam pendências em seu nome junto à FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL e a inscrições em DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL, ressalvado o direito de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas. E, para que produza efeitos legais, passamos a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS para efeitos de prova junto às Empresas Privadas e às Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais, bem como, suas Autarquias.*

Emitida às 12:08:22 do dia 12/02/2021

Válida até 14/03/2021

Código de Controle da Certidão/Número 7F80B046983B9FBF

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS**  
**COOTEM**

RUA TANCREDO NEVES, SN - CENTRO - CANAA DOS CARAJAS

CNPJ: 01.613.321/0001-24



035

**CERTIDÃO DE EXISTENCIA**

Cadastro	Inscrição	Exercício			
<b>000016842</b>	<b>01.0004.0102.0311.001</b>	<b>2021</b>			
Proprietário		CPF/CNPJ			
<b>OTAVIO LOURENÇO DA SILVA</b>		<b>082.384.991-00</b>			
Compromissário		CPF/CNPJ			
<b>OTAVIO LOURENÇO DA SILVA</b>		<b>082.384.991-00</b>			
Logradouro	Número	Lado	Complemento		
<b>RUA PEDRO TRINDADE</b>	<b>279</b>				
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade
<b>CENTRO</b>	<b>68537-000</b>	<b>0004</b>	<b>0102</b>	<b>0311</b>	<b>001</b>
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção
	<b>106</b>		<b>013</b>		

<b>Áreas</b>				<b>Valores Venais</b>		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
<b>4.228,18m<sup>2</sup></b>	<b>1.004,90m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>67,83m</b>	<b>R\$ 179.401,68</b>	<b>R\$ 122.617,90</b>	<b>R\$ 302.019,58</b>

*Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Canaã dos Carajás, esta devidamente inscrito no cadastro imobiliário Municipal*

Emitida às 12:09:29 do dia 12/02/2021

Válida até 14/03/2021

Código de Controle da Certidão/Número 41EB854D808CB1B9

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: OTAVIO LOURENCO DA SILVA

CPF: 082.384.991-00

Certidão nº: 33359642/2020

Expedição: 17/12/2020, às 16:01:17

Validade: 14/06/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **OTAVIO LOURENCO DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **082.384.991-00**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.