



Jair Paulo Sbardelotto - Corretor - CRECI 17585

Rua Medianeira, nº 214, sala 02, Bairro Rui Pires de Lima, Novo Progresso/PA

Fones: (93) 3528 0286 / 98113 0413 / 98403 0596



040/2015

LAUDO/VISTORIA DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Solicitante/Interessado: **Prefeitura Municipal de Novo Progresso/PA.**

Endereço: **Travessa Belém, nº 768, Bairro Jardim Europa, Novo Progresso/PA**

Objetivo do Laudo: **Determinação do valor de mercado para Locação.**

Endereço do imóvel: **Rua do Cachimbo, S/N, Bairro Jardim Planalto**

Cidade: **Novo Progresso UF: PA CEP: 68.193-000**

Quadra: **27**

Lote: **08**

Área total de construção*: **110,60m²** (Cento e dez metros quadrados e sessenta centímetros) aproximados.

*A área utilizada para locação corresponde a uma parte do imóvel a que se refere a quadra e lote acima descrita.

Método(s) utilizado(s): **Visita "in loco" e comparativo de valor de mercado.**

Resultados do Laudo: **Favorável ao seguinte valor:**

Valor Estimado: Valor Estimado: Entre **R\$ 1.600,00** (Um mil e seiscentos reais) a

R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais).

Classificação quanto à liquidez: Normal

Dados do Responsável pela Avaliação:

Jair Paulo Sbardelotto – CRECI - 17585

Local e data da avaliação:

Novo Progresso/PA, 18 de Maio de 2015.



DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA







OBSERVAÇÃO E IMPRESSÕES DO CORRETOR/PESQUISADOR:



De modo geral considera-se que o espaço físico atende as necessidades totais ideais para o funcionamento de uma unidade de CAF (Centro de Abastecimento Farmacêutico). Constatou-se na visita "in loco" que espaço nos ambientes para prateleiras, iluminação e por ser a construção em alvenaria, também de boa conservação dos remédios e outros materiais.

Boa localização, fácil acesso e espaço suficiente para atendimento ao público em geral. Afirma-se também que o valor para a locação atende o valor de mercado, pelo tamanho do imóvel e local, analisando-se e baseando-se nos valores atualmente praticados nesta região. Considerando que no contrato de locação, as partes atentem para contemplar as cláusulas legais e necessárias.

Era o que tinha a relatar.

Novo Progresso/PA, 18 de Maio de 2015.

Jair Paulo Sbardelotto - Corretor de Imóveis

CPF - 563.318.869-15 - CRECI - 17585