

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DO OBJETO

Este estudo tem como base encontrar a melhor solução para **execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva em edificações públicas vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde do Município de Bragança**, incluindo serviços de alvenaria, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, cobertura, esquadrias, revestimentos, entre outros, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste ETP e TR.

2. NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO (I § 1º do Art.18)

2.1. A presente contratação visa atender à necessidade contínua de garantir a conservação, a segurança e a funcionalidade das edificações públicas vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde do Município de Bragança. Tais edificações, por abrigarem unidades de saúde, como Policlínicas, unidades básicas de saúde (UBSs), centros de especialidades e outros equipamentos públicos, desempenham papel essencial na promoção da saúde da população e na efetivação do direito constitucional à saúde.

2.2. Considerando o uso intensivo desses espaços e o consequente desgaste físico das instalações, torna-se imprescindível a realização periódica de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva. Esses serviços abrangem, entre outros, alvenaria, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, cobertura, esquadrias e revestimentos, os quais são essenciais para assegurar a integridade estrutural, a segurança dos usuários e servidores, bem como a adequada prestação dos serviços de saúde.

2.3. A ausência de manutenção regular e tempestiva pode acarretar deteriorações mais severas, comprometendo a continuidade das atividades assistenciais, aumentando custos com reparos emergenciais e expondo os usuários a riscos. Nesse contexto, a contratação de empresa especializada e tecnicamente capacitada para a execução dos serviços de manutenção predial se mostra a alternativa mais eficiente e economicamente vantajosa para o Município, permitindo o atendimento ágil às demandas das unidades de saúde e a preservação do patrimônio público.

2.4. Ademais, ao centralizar os serviços em uma única empresa contratada por meio de processo licitatório, busca-se garantir maior controle, planejamento, padronização das intervenções e transparência na aplicação dos recursos públicos. A medida está alinhada com os princípios da administração pública, em especial os da eficiência, economicidade, continuidade do serviço público e interesse público.

2.5. Dessa forma, a contratação ora justificada é estratégica para assegurar a continuidade e a

qualidade dos serviços de saúde prestados à população bragantina, contribuindo diretamente para a melhoria das condições de atendimento e das estruturas físicas das unidades de saúde do município.

4- DA PREVISÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO (II § 1º do Art.18)

4.1. A contratação pretendida está prevista no PPA (Plano Pluri Anual) e LOA (Lei Orçamentária Anual) do Município de Bragança-PA.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (III § 1º do Art.18)

5.1. Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

5.1.2. Em sujeição às normas técnicas, os produtos/serviços devem atender aos requisitos mínimos de utilidade, resistência e segurança e atender às normas técnicas aplicáveis ao objeto e divulgadas por órgãos oficiais competentes.

5.1.3. A contratada deverá entregar o material/executar o serviço, quando da solicitação da Contratante, conforme solicitação, nos endereços especificados no instrumento convocatório;

5.1.4. A contratada deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos materiais que serão entregues;

5.1.5. A contratada deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo objeto licitado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza;

5.1.6. Nos valores propostos deverão estar inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos bens;

5.1.7. A proposta da contratada deverá ser redigida em língua portuguesa, datilografada ou digitada, em uma via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas, devendo a última folha ser assinada e as demais rubricadas pelo licitante ou seu representante legal. Deverá ainda conter a indicação do banco, número da conta e agência, para fins de pagamento;

5.1.8. Não haverá exigência de garantia de execução para a presente contratação.

5.1.9. A empresa deverá apresentar material constituído e embalado com critérios socioambientais vigentes decorrentes da Lei n.º 6.938/81 e regulamentos, com os respectivos

registros e comprovações oficiais, além de atentar para as exigências da Política de Resíduos Sólidos.

5.1.10. Todas as especificações do objeto contidas na proposta, tais como marca, modelo, tipo, fabricante e procedência, vinculam a Contratada.

5.1.11. A contratação se dará por Pregão Eletrônico tipo Menor Preço.

5.1.12. Para que o objetivo desta licitação possa ser plenamente atingido, é necessário que as empresas participantes atendam aos requisitos mínimos exigidos para o cadastramento e participação no processo. Além disso, deve assegurar o cumprimento dos compromissos firmados no contrato durante toda a sua vigência.

5.1.13. Além disso, os licitantes devem atender os seguintes requisitos:

- Fornecimento de equipamentos e materiais diversos, de acordo com o tipo especificado, atendendo o tipo de embalagem, unidade de medida e prazos de validade especificados;
- Comprovar a aptidão para o fornecimento de bens em características, quantidades e prazos compatíveis com o objeto desta licitação, ou com o item pertinente, por meio da apresentação de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado;
- Os produtos entregues deverão estar no terço inicial de validade, e apresentar as características constantes nas especificações do edital.
- Os licitantes deverão possuir logística suficiente para atender as necessidades de armazenagem, principalmente em relação às temperaturas operacionais. As temperaturas devem ser mantidas adequadas durante o embarque, transporte, desembarque e entrega dos itens. O desembarque deve ocorrer por conta dos fornecedores. Havendo qualquer anomalia qualitativa com lote/item de produtos recebidos, durante o armazenamento e preparo, quando não ocasionado por condições internas de guarda e armazenagem de responsabilidade do órgão ou mesmo pelo fornecedor, este será comunicado para o imediato contato com a indústria para elucidar os fatos. Quando constatado que o problema não foi gerado pela PMB/Secretaria e sim pelo fornecedor ou indústria, caberá a solicitação de coleta e reposição da mercadoria na mesma quantidade e em condições sanitárias e de qualidade adequadas para o consumo.

6. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES E MEMÓRIAS DE CÁLCULO (IV § 1º do Art.18)

6.1. No que se refere a quantitativo solicitado para a licitação, informamos que tratasse de uma estimativa máxima, uma vez que a aquisição se dará na forma de REGISTRO DE PREÇOS, sendo possível que não haja necessidade de utilização do total solicitado no período de 12 meses.

6.2. No que se refere ao quantitativo do objeto o mesmo foi mensurado levando-se em consideração uma quantidade estimada suficiente ao atendimento da demanda, devidamente ponderado pelos

departamentos responsáveis pela supervisão dos serviços ofertados, respeitando-se uma margem de suportar um eventual aumento na demanda.

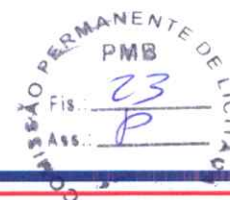
6.3. Segue abaixo a relação de itens indicados:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.
1	010786	SEDOP	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	15
2	010008	SEDOP	Limpeza do terreno	m ²	200
3	010009	SEDOP	Locação da obra a trena	m ²	200
4	020738	SEDOP	Apicoamento de concreto	m ²	100
5	020737	SEDOP	Apicoamento de reboco ou cimentado	m ²	100
6	021532	SEDOP	Retirada de divisória (painel cego)	m ²	70
7	021533	SEDOP	Retirada de divisória (painel/vidro/painel)	m ²	45
8	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m ²	120
9	020015	SEDOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m ²	160
10	020021	SEDOP	Retirada de revestimento cerâmico	m ²	700
11	020628	SEDOP	Retirada de piso cimentado	m ²	400
12	020023	SEDOP	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m ²	100
13	020016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m ³	250
14	020018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m ³	120
15	020756	SEDOP	Demolição manual de concreto armado	m ³	80
16	021530	SEDOP	Retirada de rodapé cerâmico	m	140
17	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m ²	250
18	020171	SEDOP	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m ³	50
19	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m ³	50
20	020677	SEDOP	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	200

21	020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m ²	126
22	020841	SEDOP	Retirada de blokret com aproveitamento	m ²	500
23	020842	SEDOP	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	100
24	020853	SEDOP	Retirada de lambrequim	m	120
25	020857	SEDOP	Retirada de ponto elétrico	pt	120
26	020859	SEDOP	Retirada de válvula Hydra	un	5
27	020856	SEDOP	Retirada de mictório aço inox	un	5
28	020855	SEDOP	Retirada de luminárias	un	80
29	020013	SEDOP	Retirada de esquadria com aproveitamento	m ²	20
30	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m ²	50
31	020221	SEDOP	Retirada de piso em taco de madeira	m ²	70
32	020022	SEDOP	Retirada de divisórias em painéis em mad.compens.incl.entarugamento	m ²	30
33	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m ²	500
34	021528	SEDOP	Retirada de esquadria metálica	m ²	50
35	020860	SEDOP	Retirada de ventilador de teto	un	30
36	020861	SEDOP	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m ²	150
37	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m ²	500
38	020863	SEDOP	Retirada de rodapé em madeira	m	100
39	020864	SEDOP	Retirada de soleira e peitoril	m ²	30
40	020847	SEDOP	Retirada de caixa de ar condicionado	un	50
41	021526	SEDOP	Retirada de louça sanitária	un	150
42	021527	SEDOP	Retirada de grade de ferro	m ²	50
43	021529	SEDOP	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	100
44	021531	SEDOP	Desmontagem de estrutura metálica com	m ²	80

			retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira		
45	030010	SEDOP	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m ³	150
46	030011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	200
47	040285	SEDOP	Baldrame em concreto simples com seixo inclusive forma madeira branca	m ³	40
48	050037	SEDOP	Desforma	m ²	300
49	070308	SEDOP	Encaibramento e ripamento	m ²	200
50	070241	SEDOP	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	200
51	070510	SEDOP	Ripamento	m ²	200
52	080314	SEDOP	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	m ²	400
53	080028	SEDOP	Descupinização	m ²	120
54	080151	SEDOP	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m ²	50
55	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m ²	500
56	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	1000
57	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	400
58	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	400
59	120733	SEDOP	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m ²	15
60	120164	SEDOP	Rodape ceramico h=8cm	m	700
61	130492	SEDOP	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m ²	400
62	130110	SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4	m ²	400
63	130112	SEDOP	Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3	m ²	800
64	130728	SEDOP	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m ²	2000
65	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m ²	500

66	130725	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m ²	300
67	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m ²	150
68	141336	SEDOP	Forro em lambri de PVC	m ²	4000
69	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m ²	4000
70	150129	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa corrida	m ²	4000
71	170683	SEDOP	Ponto de logica - UTP (incl. eletr.,cabo e conector)	pt	50
72	170692	SEDOP	Ponto p/ ventilador de teto (c/ fiação)	pt	50
73	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	300
74	171491	SEDOP	Revisão de ponto de luz	pt	300
75	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	100
76	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	100
77	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	80
78	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	80
79	210083	SEDOP	Ponto p/ telefone(c/eletroduto,cx.,fiação e tomada)	pt	10
80	230262	SEDOP	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	pt	50
81	230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	100
82	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	100
83	270590	SEDOP	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m	700
84	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m ²	1000
85	010173	SEDOP	Desmatamento mecanico c/trator D-6	m ²	6000
86	010032	SEDOP	Destocamento manual de arvores até d=30cm	un	250
87	010001	SEDOP	Levantamento planimetrico a trena	m ²	6000
88	011329	SEDOP	Furo de sondagem - até 15m	un	15



89	011330	SEDOP	Furo de sondagem - mais de 15m	un	10
90	010002	SEDOP	Levantamento planialtimétrico c/ aparelho	m ²	6000
91	010175	SEDOP	Locação da obra a aparelho	m ²	1200
92	000006	SEDOP	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	un	21
93	020177	SEDOP	Bota fora manual até 200m	m ³	180
94	260662	SEDOP	Blokret sextavado e=10cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)	m ²	2500
95	260728	SEDOP	Bloco de concreto intertravado e=8cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)	m ²	500
96	260520	SEDOP	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,30m x 0,12m - sem lâmina d'água	m	5000
97	030011	SEDOP	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	200
98	030254	SEDOP	Reaterro compactado	m ³	100
99	040025	SEDOP	Fundação corrida com seixo	m ³	50
100	040283	SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m ³	20
101	050766	SEDOP	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18
102	050729	SEDOP	Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18
103	050267	SEDOP	Concreto armado Fck=18 MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18
104	050353	SEDOP	Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18
105	050757	SEDOP	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18
106	050258	SEDOP	Concreto c/ seixo Fck= 15 MPa (incl. lançamento e adensamento)	m ³	60
107	050036	SEDOP	Forma c/ madeira branca (incl. desforma)	m ²	400
108	040257	SEDOP	Lastro de concreto magro c/ seixo	m ³	20
109	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m ²	200
110	060045	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m ²	800

111	061353	SEDOP	Divisória naval perfil em aço/miolo celular	m ²	80
112	061354	SEDOP	Divisória em gesso acartonado e= 7cm	m ²	80
113	070277	SEDOP	Calha em chapa galvanizada	m	30
114	070316	SEDOP	Calha em PVC (1/2 cana d= 100mm)	m	80
115	071498	SEDOP	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m ²	300
116	070047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m ²	300
117	070058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m ²	200
118	070051	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada	m ²	200
119	070052	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m ²	100
120	080273	SEDOP	Reboco impermeabilizante	m ²	300
121	150180	SEDOP	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	4000
122	150253	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m ²	4000
123	150126	SEDOP	Epoxi com massa e selador	m ²	50
124	150127	SEDOP	Epoxi sem massa c/ selador	m ²	50
125	150302	SEDOP	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m ²	100
126	150377	SEDOP	Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa	m ²	100
127	150491	SEDOP	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m ²	100
128	150274	SEDOP	Selador s/ madeira	m ²	100
129	150207	SEDOP	Acrílica para piso	m ²	3000
130	150125	SEDOP	Latex acrílica fosca int./ext. sem superf. preparada	m ²	5000
131	150180	SEDOP	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	5000
132	150741	SEDOP	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m ²	5000
133	151285	SEDOP	Latex acrílica acetinada c/ massa e selador - interna e externa	m ²	5000

134	150180	SEDOP	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	5000
135	150654	SEDOP	Látex acrílica exterior (uma demão)	m ²	5000
136	150741	SEDOP	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m ²	8000
137	011171	SEDOP	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	cj	16,7
138	010175	SEDOP	Locação da obra a aparelho	m ²	1200
139	030675	SEDOP	Escavação mecanizada	m ³	1000

6.4. Há que se ressaltar que, para esta demanda, não se consegue mensurar, com exatidão, a quantidade que poderá ser utilizada no decorrer do ano em exercício, uma vez que, além da manutenção preventiva programada para os prédios públicos, é possível se deparar com demandas extraordinárias, o que necessita de uma projeção adequada ao atendimento do bem comum.

6.5. A **eventual execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva** em edificações públicas vinculadas à **Secretaria Municipal de Saúde do Município de Bragança** se mostra essencial para garantir o pleno funcionamento das unidades de saúde, bem como a segurança, salubridade e conforto dos servidores e usuários do sistema municipal de saúde.

6.5.1. Tais serviços abrangem atividades como alvenaria, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, cobertura, esquadrias, revestimentos, entre outros, que são fundamentais para preservar a infraestrutura dos prédios públicos e evitar a deterioração precoce dos bens públicos, bem como atender de forma célere às situações emergenciais que possam comprometer o funcionamento das unidades.

6.5.2. Ressalta-se que, **em comparação ao exercício anterior, houve um aumento significativo na quantidade de demandas por serviços de manutenção predial**. Esse crescimento se deve a diversos fatores, entre os quais se destacam:

- **Maior utilização e sobrecarga das unidades de saúde**, decorrente do aumento no número de atendimentos;
- **Ampliação e reativação de unidades de saúde**, o que naturalmente exige maior atenção quanto à manutenção dos espaços;
- **Envelhecimento da estrutura física de diversos prédios**, que requer intervenções mais frequentes e abrangentes;
- **Reforço na fiscalização e monitoramento das condições prediais**, o que permitiu identificar mais rapidamente as necessidades de reparos;

- **Adoção de políticas de manutenção preventiva**, que visam reduzir os custos com reparos emergenciais, mas exigem investimentos contínuos.

Dessa forma, a contratação de empresa especializada para a prestação dos referidos serviços, de maneira eventual e conforme a demanda, é medida indispensável para a continuidade dos serviços públicos de saúde com qualidade e eficiência, resguardando a integridade das edificações e promovendo melhores condições de trabalho aos servidores e atendimento digno à população.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO (V § 1º do Art.18)

7.1. Em atendimento ao disposto no Art. 44 da Lei 14.133/2021, foram pesquisadas no mercado e em outros órgãos e entidades soluções diversas para a demanda, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da administração e aos requisitos apresentados no presente estudo.

7.2. Diante da necessidade do objeto deste estudo, foi realizado o levantamento de mercado no intuito de prospectar e analisar soluções para a necessidade apontada, que atendam aos critérios de vantajosidade para a Administração sob os aspectos da conveniência, economicidade e eficiência.

7.3. Nesse sentido, as soluções encontradas para a referida demanda seriam:

7.4. SOLUÇÃO 1: EXECUÇÃO DIRETA PELA ADMINISTRAÇÃO COM MÃO DE OBRA PRÓPRIA

Descrição

Utilização de servidores públicos efetivos ou contratados temporariamente para executar os serviços, sob supervisão de engenheiros do quadro técnico.

Vantagens

- Controle direto da execução.
- Possível redução de custos com encargos indiretos.
- Agilidade na mobilização da equipe, se já disponível.

Desvantagens

- Necessidade de corpo técnico treinado e com tempo disponível.
- Restrição de mão de obra qualificada (ex: eletricitas, encanadores, pedreiros).

- Limitação em termos de escala e especialização.
- Eventual necessidade de compra separada de insumos e equipamentos.

Conclusão

Solução viável apenas para pequenas intervenções ou ações emergenciais. Pouco escalável e limitada tecnicamente.

7.5. SOLUÇÃO 2: CONTRATAÇÃO POR DEMANDA VIA REGISTRO DE PREÇOS (SRP)

Descrição

Adesão a um sistema de registro de preços para contratação de empresas especializadas, com fornecimento de mão de obra, insumos e equipamentos, sob demanda.

Vantagens

- Flexibilidade: contratação conforme necessidade.
- Garantia de especialização técnica e atendimento de normas legais.
- Economia processual: um único processo para múltiplas execuções.
- Atende demandas diversas, em locais e momentos distintos.

Desvantagens

- Necessidade de fiscalização eficaz por parte da Administração.
- Exige planejamento e controle rigorosos da execução contratual.
- Risco de baixa adesão se os preços forem mal estimados.

Conclusão

É a solução **mais recomendada** para o perfil da demanda identificada, garantindo qualidade técnica, eficiência e controle de custos.

7.6. SOLUÇÃO 3: CONTRATAÇÃO DIRETA POR OBRA/SERVIÇO ESPECÍFICO

Descrição

Realização de licitações separadas para cada intervenção ou obra necessária.

Vantagens

- Alto nível de controle sobre escopo e execução.
- Preço ajustado à realidade de mercado para cada projeto.

Desvantagens

- Morosidade processual.
- Custo administrativo elevado.
- Inviável para demandas urgentes ou de pequena monta.

Conclusão

Solução adequada apenas para grandes obras com escopo definido. Não atende bem à demanda contínua e pulverizada dos serviços de manutenção.

7.7. SOLUÇÃO 4: TERCEIRIZAÇÃO FIXA (CONTRATO GLOBAL DE MANUTENÇÃO)

Descrição

Contratação de empresa para realizar todos os serviços de forma contínua, com equipe residente e/ou sob escala.

Vantagens

- Disponibilidade contínua de equipe técnica.
- Padronização na execução dos serviços.

Desvantagens

- Custo elevado com ociosidade nos períodos de baixa demanda.
- Menor flexibilidade de reajuste e escopo.
- Risco de dependência de um único fornecedor.

Conclusão

Viável apenas para estruturas administrativas de grande porte com demanda constante e contínua.

8. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO A CONTRATAR (V § 1º do Art.18)

8.1. Após a avaliação das alternativas, a **Solução 2 — Contratação via Registro de Preços** se apresenta como a **mais adequada** ao contexto da Administração Pública Municipal, permitindo o atendimento eficiente e econômico de demandas recorrentes, emergenciais e técnicas, sem onerar a estrutura administrativa e com ampla competitividade do mercado.

8.2. ANÁLISE COMPARATIVA

Critério	Solução 1: Mão de Obra Própria	Solução 2: Registro de Preços	Solução 3: Contratações Isoladas	Solução 4: Terceirização Fixa
Flexibilidade	Baixa	Alta	Baixa	Média
Custo-benefício	Médio (dependente de estrutura)	Alto	Baixo	Baixo
Escalabilidade	Baixa	Alta	Média	Alta
Eficiência Processual	Alta	Alta	Baixa	Média
Atendimento à urgência	Baixo	Alto	Baixo	Médio
Qualidade técnica	Variável	Alta	Alta	Alta

8.3. A solução escolhida consiste na **adoção de Sistema de Registro de Preços (SRP)** para futura e eventual **contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia em instalações prediais e logradouros públicos**, visando atender de forma eficiente, econômica e padronizada às demandas da Administração Pública Municipal.

8.4. A opção pelo SRP fundamenta-se nos seguintes fatores:

8.4.1. Natureza recorrente e pulverizada da demanda

Os serviços de engenharia, sobretudo de manutenção, reforma e instalação em prédios públicos e logradouros, são de natureza **repetitiva, mas não contínua**, sendo frequentemente solicitados por diferentes órgãos em momentos e locais distintos. O SRP permite atender a essas demandas de forma célere e estruturada, evitando a necessidade de múltiplos processos licitatórios.

8.4.2. Eficiência administrativa e ganho de escala

O registro de preços proporciona **economia processual**, ao centralizar em um único

procedimento licitatório a contratação de diversos serviços que serão executados ao longo do período de vigência da ata. Isso reduz custos administrativos, prazos e carga de trabalho dos setores requisitantes.

8.4.3 Maior competitividade e adequação ao mercado

O SRP permite que **diversos fornecedores concorram em condições de igualdade**, garantindo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração. Além disso, é um modelo amplamente aceito pelo setor de engenharia, que se adapta bem à lógica de contratação sob demanda.

8.4.4 Flexibilidade e atendimento a situações emergenciais

Em situações de urgência, como rompimento de tubulações, problemas elétricos ou deterioração de vias e calçadas, o SRP assegura **agilidade na execução**, uma vez que os fornecedores já estarão previamente registrados e aptos a iniciar os serviços em prazo reduzido.

8.4.5. Inviabilidade de execução direta

A execução direta por meio de servidores da própria Administração mostrou-se limitada, seja pela ausência de equipe técnica especializada, pela indisponibilidade de mão de obra contínua ou pela complexidade dos serviços exigidos, o que comprometeria a qualidade e tempestividade das intervenções.

8.4.6. Conformidade com os princípios da economicidade e eficiência

A solução escolhida atende plenamente aos princípios da **economicidade, eficiência e vantajosidade**, assegurando o melhor custo-benefício para a Administração, com adequada prestação dos serviços e segurança jurídica.

9. ESTIMATIVAS DE PREÇOS OU PREÇOS REFERENCIAIS (VI § 1º do Art.18)

9.1. Com base nas especificações, o método para estimativa de preços, seguindo as diretrizes dos normativos do Poder Executivo e do Tribunal de Contas da União (TCU), foi a obtenção de preços públicos em contratações de outros órgãos, cotação em sítios eletrônicos especializados. Esta **pesquisa é preliminar**, com vistas a se obter informação prévia da despesa e poderá ser refinada, na elaboração do Mapa de apuração, sendo, portanto, aprimorada para efeito de estimativa dos valores de referência para a licitação, cujos documentos de suporte constam apenas a este Estudo.

9.2. Para a planilha orçamentária apresentada, os serviços a serem executados foram precificados pelo SINAPI /SEDOP.

ITE	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR UNIT	TOTAL	PESO (%)
M							

					COM BDI		
1	Aluguel e montagem de andaime metálico	m2/mês	15	19,48	24,35	365,25	0,01 %
2	Limpeza do terreno	m ²	200	6,22	7,77	1.554,00	0,02 %
3	Locação da obra a trena	m ²	200	6,68	8,35	1.670,00	0,02 %
4	Apicoamento de concreto	m ²	100	80,89	101,11	10.111,00	0,15 %
5	Apicoamento de reboco ou cimentado	m ²	100	4,97	6,21	621,00	0,01 %
6	Retirada de divisória (painel cego)	m ²	70	12,07	15,08	1.055,60	0,02 %
7	Retirada de divisória (painel/vidro/painel)	m ²	45	16,10	20,12	905,40	0,01 %
8	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m ²	120	36,30	45,37	5.444,40	0,08 %
9	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m ²	160	8,37	10,46	1.673,60	0,02 %
10	Retirada de revestimento cerâmico	m ²	700	6,98	8,72	6.104,00	0,09 %
11	Retirada de piso cimentado	m ²	400	36,34	45,42	18.168,00	0,27 %
12	Retirada de piso incl. camada impermeabilizadora	m ²	100	39,14	48,92	4.892,00	0,07 %
13	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m ³	250	83,89	104,86	26.215,00	0,39 %
14	Demolição manual de concreto simples	m ³	120	363,54	454,42	54.530,40	0,81 %
15	Demolição manual de concreto armado	m ³	80	743,80	929,75	74.380,00	1,11 %
16	Retirada de rodapé cerâmico	m	140	3,16	3,95	553,00	0,01 %
17	Retirada de reboco ou emboço	m ²	250	13,97	17,46	4.365,00	0,06 %
18	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m ³	50	13,21	16,51	825,50	0,01 %
19	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m ³	50	100,92	126,15	6.307,50	0,09 %
20	Retirada de pintura (c/ escova de aço)	m ²	200	8,43	10,53	2.106,00	0,03 %
21	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m ²	126	3,99	4,98	627,48	0,01 %

22	Retirada de blokret com aproveitamento	m ²	500	19,55	24,43	12.215,00	0,18 %
23	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	100	13,56	16,95	1.695,00	0,03 %
24	Retirada de lambrequim	m	120	2,74	3,42	410,40	0,01 %
25	Retirada de ponto elétrico	pt	120	22,40	28,00	3.360,00	0,05 %
26	Retirada de válvula Hydra	un	5	10,37	12,96	64,80	0,00 %
27	Retirada de mictório aço inox	un	5	68,64	85,80	429,00	0,01 %
28	Retirada de luminárias	un	80	11,19	13,98	1.118,40	0,02 %
29	Retirada de esquadria com aproveitamento	m ²	20	22,34	27,92	558,40	0,01 %
30	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m ²	50	11,16	13,95	697,50	0,01 %
31	Retirada de piso em taco de madeira	m ²	70	33,55	41,93	2.935,10	0,04 %
32	Retirada de divisórias em painéis em mad.compens.incl.entarugamento	m ²	30	16,02	20,02	600,60	0,01 %
33	Retirada de telhas de barro	m ²	500	16,74	20,92	10.460,00	0,16 %
34	Retirada de esquadria metálica	m ²	50	13,97	17,46	873,00	0,01 %
35	Retirada de ventilador de teto	un	30	39,21	49,01	1.470,30	0,02 %
36	Retirada de forro de gesso (incl. barroteamento)	m ²	150	11,16	13,95	2.092,50	0,03 %
37	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m ²	500	5,60	7,00	3.500,00	0,05 %
38	Retirada de rodapé em madeira	m	100	2,48	3,10	310,00	0,00 %
39	Retirada de soleira e peitoril	m ²	30	24,77	30,96	928,80	0,01 %
40	Retirada de caixa de ar condicionado	un	50	34,35	42,93	2.146,50	0,03 %
41	Retirada de louça sanitária	un	150	13,56	16,95	2.542,50	0,04 %
42	Retirada de grade de ferro	m ²	50	32,21	40,26	2.013,00	0,03 %
43	Retirada de ponto de água/esgoto	pt	100	27,96	34,95	3.495,00	0,05 %
44	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e	m ²	80	46,44	58,05	4.644,00	0,07 %

	corte de peças por meio de lixadeira						
45	Escavação manual de ate 1.50m de profundidade	m ³	150	99,56	124,45	18.667,50	0,28 %
46	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	200	201,30	251,62	50.324,00	0,75 %
47	Baldrame em concreto simples com seixo inclusive forma madeira branca	m ³	40	1.995,84	2.494,80	99.792,00	1,48 %
48	Desforma	m ²	300	7,46	9,32	2.796,00	0,04 %
49	Encaibramento e ripamento	m ²	200	109,85	137,31	27.462,00	0,41 %
50	Encalçamento de telha ceramica (beiral e cumieira)	m	200	17,99	22,48	4.496,00	0,07 %
51	Ripamento	m ²	200	38,78	48,47	9.694,00	0,14 %
52	Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria (3 demãos)	m ²	400	41,82	52,27	20.908,00	0,31 %
53	Descupinização	m ²	120	20,29	25,36	3.043,20	0,05 %
54	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m ²	50	165,21	206,51	10.325,50	0,15 %
55	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - incl. rejuntamento	m ²	500	67,97	84,96	42.480,00	0,63 %
56	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	1000	16,91	21,13	21.130,00	0,31 %
57	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	400	43,24	54,05	21.620,00	0,32 %
58	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m ²	400	50,80	63,50	25.400,00	0,38 %
59	Soleira e Peitoril em granito (preto) c/ rebaixo e=3cm	m ²	15	956,73	1.195,91	17.938,65	0,27 %
60	Rodape ceramico h=8cm	m	700	28,14	35,17	24.619,00	0,37 %
61	Calçada (incl.alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m ²	400	145,26	181,57	72.628,00	1,08 %
62	Camada regularizadora no traço 1:4	m ²	400	44,05	55,06	22.024,00	0,33 %
63	Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3	m ²	800	58,31	72,88	58.304,00	0,87 %
64	Piso tátil 25x25 pré-moldado (16 unidades)	m ²	2000	261,34	326,67	653.340,00	9,72 %
65	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m ²	500	76,73	95,91	47.955,00	0,71 %

[assinatura]

[assinatura]

CNPJ: 04.873.592/0001-07

Possagem Nossa Sra. da Glória s/n - Riozinho

CEP: 68.600-000 - Bragança-Pará

[assinatura]

66	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m ²	300	86,71	108,38	32.514,00	0,48 %
67	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m ²	150	78,25	97,81	14.671,50	0,22 %
68	Forro em lambri de PVC	m ²	4000	42,50	53,12	212.480,00	3,16 %
69	Emassamento de parede c/ massa acrílica	m ²	4000	25,05	31,31	125.240,00	1,86 %
70	Emassamento de parede c/ massa corrida	m ²	4000	18,35	22,93	91.720,00	1,36 %
71	Ponto de logica - UTP (incl. eletr., cabo e conector)	pt	50	643,55	804,43	40.221,50	0,60 %
72	Ponto p/ ventilador de teto (c/ fiação)	pt	50	153,29	191,61	9.580,50	0,14 %
73	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	300	323,51	404,38	121.314,00	1,81 %
74	Revisão de ponto de luz	pt	300	130,75	163,43	49.029,00	0,73 %
75	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	100	461,04	576,30	57.630,00	0,86 %
76	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	pt	100	522,64	653,30	65.330,00	0,97 %
77	Revisão de ponto de esgoto	pt	80	209,05	261,31	20.904,80	0,31 %
78	Revisão de ponto de água	pt	80	138,31	172,88	13.830,40	0,21 %
79	Ponto p/ telefone(c/eletroduto, cx., fiação e tomada)	pt	10	168,07	210,08	2.100,80	0,03 %
80	Ponto p/ar condicionado(tubul., cj. airstop e fiação)	pt	50	632,82	791,02	39.551,00	0,59 %
81	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	100	225,68	282,10	28.210,00	0,42 %
82	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	100	310,79	388,48	38.848,00	0,58 %
83	Limpeza de calhas (0,4x0,3m)	m	700	15,94	19,92	13.944,00	0,21 %
84	Limpeza geral e entrega da obra	m ²	1000	9,95	12,43	12.430,00	0,18 %
85	Desmatamento mecanico c/trator D-6	m ²	6000	1,75	2,18	13.080,00	0,19 %
86	Destocamento manual de arvores até d=30cm	un	250	248,90	311,12	77.780,00	1,16 %
87	Levantamento planimetrico a	m ²	6000	0,94	1,17	7.020,00	0,10 %

	trena						
88	Furo de sondagem - até 15m	un	15	1.687,50	2.109,37	31.640,55	0,47 %
89	Furo de sondagem - mais de 15m	un	10	2.999,05	3.748,81	37.488,10	0,56 %
90	Levantamento planialtimétrico c/ aparelho	m ²	6000	1,42	1,77	10.620,00	0,16 %
91	Locação da obra a aparelho	m ²	1200	10,79	13,48	16.176,00	0,24 %
92	Mobilização e Desmobilização de pessoal e equipamentos	un	21	0,00	0,00	0,00	0,00 %
93	Bota fora manual até 200m	m ³	180	102,04	127,55	22.959,00	0,34 %
94	Blokret sextavado e=10cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)	m ²	2500	157,99	197,48	493.700,00	7,35 %
95	Bloco de concreto intertravado e=8cm (incl. colchao de areia e rejuntamento)	m ²	500	153,50	191,87	95.935,00	1,43 %
96	Meio-fio em concreto nas dimensões 0,30m x 0,12m - sem lâmina d'água	m	5000	58,16	72,70	363.500,00	5,41 %
97	Aterro incluindo carga, descarga, transporte e apiloamento	m ³	200	201,30	251,62	50.324,00	0,75 %
98	Reaterro compactado	m ³	100	20,29	25,36	2.536,00	0,04 %
99	Fundação corrida com seixo	m ³	50	1.088,54	1.360,67	68.033,50	1,01 %
100	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m ³	20	3.926,34	4.907,92	98.158,40	1,46 %
101	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18	4.266,44	5.333,05	95.994,90	1,43 %
102	Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18	4.234,74	5.293,42	95.281,56	1,42 %
103	Concreto armado Fck=18 MPA c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18	4.221,74	5.277,17	94.989,06	1,41 %
104	Concreto armado p/ rufos (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18	3.357,44	4.196,80	75.542,40	1,12 %
105	Concreto armado p/ calhas e percintas (incl. lançamento e adensamento)	m ³	18	5.107,54	6.384,42	114.919,56	1,71 %
106	Concreto c/ seixo Fck= 15 MPA	m ³	60	963,34	1.204,17	72.250,20	1,08 %

	(incl. lançamento e adensamento)						
107	Forma c/ madeira branca (incl. desforma)	m ²	400	167,55	209,43	83.772,00	1,25 %
108	Lastro de concreto magro c/ seixo	m ³	20	985,74	1.232,17	24.643,40	0,37 %
109	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m ²	200	129,35	161,68	32.336,00	0,48 %
110	Alvenaria tijolo de barro a singelo	m ²	800	160,74	200,92	160.736,00	2,39 %
111	Divisória naval perfil em aço/miolo celular	m ²	80	103,03	128,78	10.302,40	0,15 %
112	Divisória em gesso acartonado e=7cm	m ²	80	114,26	142,82	11.425,60	0,17 %
113	Calha em chapa galvanizada	m	30	96,79	120,98	3.629,40	0,05 %
114	Calha em PVC (1/2 cana d=100mm)	m	80	122,21	152,76	12.220,80	0,18 %
115	Cobertura - Telha de fibrocimento e=4mm	m ²	300	43,11	53,88	16.164,00	0,24 %
116	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m ²	300	75,76	94,70	28.410,00	0,42 %
117	Cobertura - telha plan	m ²	200	82,59	103,23	20.646,00	0,31 %
118	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç.aparelhada	m ²	200	135,67	169,58	33.916,00	0,50 %
119	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m ²	100	122,44	153,05	15.305,00	0,23 %
120	Reboco impermeabilizante	m ²	300	54,39	67,98	20.394,00	0,30 %
121	Latex acrilica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	4000	28,70	35,87	143.480,00	2,14 %
122	Latex acrilica fosca int./ext. c/massa e selador - 3 demaos	m ²	4000	47,77	59,71	238.840,00	3,55 %
123	Epoxi com massa e selador	m ²	50	115,19	143,98	7.199,00	0,11 %
124	Epoxi sem massa c/ selador	m ²	50	108,83	136,03	6.801,50	0,10 %
125	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	m ²	100	53,18	66,47	6.647,00	0,10 %
126	Esmalte s/ madeira c/ selador sem massa	m ²	100	33,17	41,46	4.146,00	0,06 %
127	Esmalte sobre grade de ferro (superf. aparelhada)	m ²	100	56,68	70,85	7.085,00	0,11 %
128	Selador s/ madeira	m ²	100	31,04	38,80	3.880,00	0,06 %

129	Acrílica para piso	m ²	3000	27,95	34,93	104.790,00	1,56 %
130	Latex acrílica fosca int./ext. sem superf. preparada	m ²	5000	19,45	24,31	121.550,00	1,81 %
131	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	5000	28,70	35,87	179.350,00	2,67 %
132	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m ²	5000	12,26	15,32	76.600,00	1,14 %
133	Latex acrílica acetinada c/ massa e selador - interna e externa	m ²	5000	52,17	65,21	326.050,00	4,85 %
134	Latex acrílica fosca int. e ext. sem massa c/ selador	m ²	5000	28,70	35,87	179.350,00	2,67 %
135	Látex acrílica exterior (uma demão)	m ²	5000	12,18	15,22	76.100,00	1,13 %
136	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m ²	8000	12,26	15,32	122.560,00	1,82 %
137	Licenças e taxas da obra (até 500m2)	cj	16,7	7.198,55	8.998,18	150.269,60	2,24 %
138	Locação da obra a aparelho	m ²	1200	10,79	13,48	16.176,00	0,24 %
139	Escavação mecanizada	m ³	1000	9,49	11,86	11.860,00	0,18 %
1	Total sem BDI	5.376.499,02					
2	Total do BDI	1.343.594,19					
3	Total Geral	6.720.093,21					

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (VII § 1º do Art.18)

10.1. A solução proposta consiste na **instituição de um Sistema de Registro de Preços (SRP)** para a **contratação futura e eventual de empresa(s) especializada(s) na prestação de serviços de engenharia:**

A contratação abrangerá:

- **Serviços corretivos e preventivos** em instalações prediais pertencentes ao Município, como escolas, unidades de saúde, prédios administrativos e centros comunitários;
- **Execução de pequenos projetos e obras**, como reformas parciais, adaptações para acessibilidade, substituição de redes elétricas e hidráulicas;
- **Obras de pequeno a médio porte em espaços públicos abertos**, como reparos em calçadas, vias urbanas, mobiliário urbano, sistemas de drenagem superficial, entre outros.

A solução será viabilizada por meio de **licitação na modalidade Pregão Eletrônico** com adoção do **Sistema de Registro de Preços**, conforme preconizado na legislação vigente. As empresas participantes deverão atender aos requisitos técnicos exigidos, com comprovação de capacidade técnica e operacional para execução dos serviços conforme demanda.

A vigência da ata de registro de preços será de até **12 meses**, conforme permitido pela legislação, podendo atender a múltiplos órgãos da Administração Municipal, de forma a **otimizar recursos, padronizar procedimentos, garantir agilidade no atendimento das demandas e assegurar economicidade**.

A contratação está alinhada às diretrizes de planejamento institucional e visa garantir a continuidade e qualidade dos serviços públicos, preservando o patrimônio público, a segurança dos usuários e a funcionalidade das estruturas municipais.

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (VIII § 1º do Art.18)

11.1. Diante desses fatores, **o parcelamento da contratação por itens se apresenta como a solução mais eficiente e vantajosa**. Essa abordagem permite a seleção de prestadores mais qualificados para cada serviço, reduz custos, melhora a qualidade da execução e garante maior controle e flexibilidade na gestão contratual, alinhando-se aos princípios da economicidade, eficiência e transparência da administração pública.

12. RESULTADOS PRETENDIDOS (IX § 1º do Art.18)

12.1. A contratação de empresa especializada em **execução de serviços de manutenção predial preventiva e corretiva em edificações públicas vinculadas à Secretaria Municipal de Saúde do Município de Bragança**, tem como objetivo principal garantir a conservação adequada dos espaços públicos urbanos, especialmente aqueles vinculados às unidades de saúde, promovendo ambientes mais limpos, seguros e saudáveis para a população.

Dessa forma, os principais **resultados pretendidos** com a execução deste contrato são:

1. Melhoria das condições sanitárias e ambientais

- Redução da presença de resíduos sólidos e outros materiais que possam comprometer a higiene dos logradouros públicos, prevenindo a proliferação de pragas e vetores de doenças.
- Garantia de limpeza regular em áreas próximas a unidades de saúde, evitando contaminações e contribuindo para um ambiente mais seguro para pacientes, profissionais de saúde e visitantes.

2. Padronização e qualidade na execução dos serviços

- Implementação de um serviço contínuo e uniforme, com padrões técnicos definidos, assegurando a eficácia e a eficiência das atividades de limpeza e manutenção.
- Uso de materiais e equipamentos adequados, garantindo um desempenho operacional satisfatório e minimizando impactos ambientais.

3. Maior eficiência na gestão dos serviços públicos

- Otimização dos recursos públicos por meio da terceirização dos serviços, reduzindo custos administrativos e operacionais da Secretaria Municipal de Saúde.
- Centralização da responsabilidade em uma empresa especializada, permitindo melhor fiscalização e acompanhamento do cumprimento do contrato.

4. Melhoria na mobilidade urbana e na acessibilidade

- Manutenção de vias públicas, calçadas e demais logradouros em condições adequadas, evitando o acúmulo de sujeira, entulhos e vegetação desordenada que possam dificultar a circulação de pedestres e veículos.
- Garantia de acessibilidade para idosos, pessoas com deficiência e demais cidadãos que utilizam os serviços de saúde.

5. Redução do impacto ambiental e destinação correta dos resíduos

- Aplicação de boas práticas ambientais, como o descarte adequado dos resíduos recolhidos, contribuindo para a sustentabilidade e o cumprimento da legislação ambiental.
- Uso de produtos de limpeza biodegradáveis e equipamentos de baixo impacto ambiental sempre que possível.

6. Atendimento ágil e eficaz a situações emergenciais

- Disponibilidade de equipe e equipamentos para ações emergenciais, como limpeza de áreas afetadas por desastres naturais, surtos epidemiológicos ou eventos de grande porte organizados pela Secretaria Municipal de Saúde.

12.2. Com esses resultados, espera-se proporcionar uma **melhoria significativa na qualidade dos serviços urbanos**, refletindo diretamente na promoção da saúde pública, no bem-estar da população

e na preservação dos espaços públicos, garantindo eficiência, economicidade e sustentabilidade na gestão pública municipal.

13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (X § 1º do Art.18)

13.1. A demanda será acompanhada pela equipe técnica responsável devidamente capacitada para tomar as providências necessárias e possíveis para o sucesso da contratação, incluindo o aceite da proposta, recebimento do item e eventuais diligências no intuito de garantir a qualidade da compra.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (XI § 1º do Art.18)

14.1. Não se faz necessário proceder a outras contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a contratação do serviço licitado atende toda necessidade existente.

15. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS (XII § 1º do Art.18)

15.1. O desentupimento e limpeza de fossa séptica, bem como a destinação correta de seus resíduos, são imprescindíveis para o meio ambiente, do contrário podem ocasionar diversos impactos ao meio ambiente, tais como: retorno, infiltrações, mau-cheiro, proliferação de pragas (baratas, ratos e outros insetos) e contaminação dos solos e águas pluviais, além de doenças causadas por tais impactos.

15.2. Os demais serviços não possuem danos ambientais.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OBRIGATÓRIO) (XIII § 1º do Art.18)

16.1. Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar sob o ponto de vista técnico e operacional, ficando a indicação da viabilidade orçamentária a cargo do setor competente.

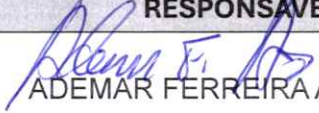
16.2. JUSTIFICATIVA DA VIABILIDADE

Consideramos ainda, os benefícios da aquisição apresentadas nesse estudo técnico, bem como a apresentação de todos os elementos técnicos e jurídicos necessários e suficientes a caracterização do objeto que se pretende contratar, a viabilidade da aquisição justifica-se nos seguintes aspectos:

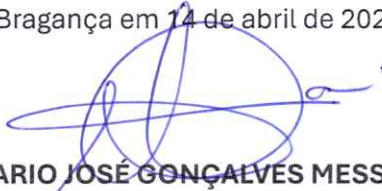
- Eficácia, eficiência, efetividade e economicidade;
- Maior vantagem competitiva, considerando custos e benefícios, diretos e indiretos, de natureza econômica, social e ambiental;
- Observância do princípio constitucional da isonomia;

- Seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública;
- Promoção do desenvolvimento nacional sustentável.

17. SETOR REQUISITANTE

ÁREA REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
DIRETORIA DE TRANSPORTES E MANUTENÇÃO	 ADEMAR FERREIRA ANTUNES

Bragança em 14 de abril de 2025


MARIO JOSÉ GONÇALVES MESSIAS
SETOR DE MANUTENÇÃO – ENGENHARIA

Mário Gonçalves
Engenheiro Civil
CREA/PA 151873182-1
Prefeitura Municipal de Bragança


FÁVIO GILANNO DA SILVA SOUSA
AUXILIAR EM CONTRATAÇÕES PÚBLICAS


EDSON LOBO DE LIMA
COORDENADOR DE COMPRAS, CONTRATOS E CONVÊNIOS

Edson Lobo de Lima
Coordenador de Compras
Contratos e Convênios
Secretaria Municipal de Saúde
Portaria Nº014/2025

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar e atesto sua conformidade:


ALINE DO SOCORRO LOPES GOMES
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Aline do Socorro Lopes Gomes
Secretária Municipal de Saúde
Bragança - Pa
Decreto 006/2025

MAPA DE RISCOS

Dados do Processo:

Objeto:	REGISTRO DE PREÇOS para contratação de empresa especializada em serviços de limpeza e manutenção de logradouros públicos com fornecimento de materiais (limpeza de forros, esgotamento de fossas sépticas, capina de terrenos e pintura de prédios).
Nº do Processo:	A ser definido conforme autuação do processo.

Fase de Análise:

☒ Planejamento da Contratação e Seleção do Fornecedor	☒ Gestão do Contrato
---	--

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO E SELEÇÃO DO FORNECEDOR

Risco 01: PLANEJAMENTO DEFICIENTE

Probabilidade:	☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta
Impacto:	☐ Baixo	☒ Médio	☐ Alto

Dano(s): O prejuízo ao atendimento das demandas no Setor de Transporte.

Ação(ões) Preventiva(s): Realizar planejamento eficiente e quantificar adequadamente o objeto conforme as necessidades de cada órgão.

Responsável:

Equipe Técnica SEMUSB

Ação(ões) de Contingência: Revisão de quantitativos

Responsável:

Equipe Técnica SEMUSB

Risco 02: INDISPONIBILIDADE FINANCEIRA

Probabilidade:	☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta
Impacto:	☐ Baixo	☒ Médio	☐ Alto

Dano(s): A não contratação do objeto licitado.

Ação(ões) Preventiva(s): Planejamento financeiro para Contratações

Responsável:

				Setor Financeiro	
Ação(ões) de Contingência: Reprogramação de Planejamento financeiro				Responsável:	
				Setor Financeiro	
Risco 03:		LICITAÇÃO DESERTA			
Probabilidade:		☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta	
Impacto:		☒ Baixo	☐ Médio	☐ Alto	
Dano(s): Prejuízos, atrasos na execução do objeto e sem cobertura contratual					
Ação(ões) Preventiva(s): Planejamento considerando a contratações de outros entes públicos e as atuais necessidades para estabelecer orçamento Atrativo				Responsável:	
				Equipe Técnica SEMUSB	
Ação(ões) de Contingência: Novo planejamento para posterior Licitação				Responsável:	
				Setor Demandante, Transportes, Fiscal de Contratos	

GESTÃO DE CONTRATOS

Risco 01:		NÃO CONFORMIDADE DA EXECUÇÃO COM AS NORMAS VIGENTES.			
Probabilidade:		☐ Baixa	☒ Média	☐ Alta	
Impacto:		☐ Baixo	☒ Médio	☐ Alto	
Dano(s): Prejuízos na Execução do contrato					
Ação(ões) Preventiva(s): Gerenciamento e Fiscalização				Responsável:	
				Fiscal de Contratos	
Ação(ões) de Contingência: Notificações Extrajudiciais				Responsável:	
				Fiscal de Contratos	

Risco 02:		ATRASOS NA ENTREGA			
Probabilidade:		☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta	

Impacto:	☒ Baixo	☐ Médio	☐ Alto
Dano(s): Paralisação dos serviços			
Ação(ões) Preventiva(s): Alertar a empresa a respeitar as cláusulas contratuais			Responsável:
			Fiscal de Contratos
Ação(ões) de Contingência: Aplicar sanção			Responsável:
			Procuradoria Jurídica do município

Risco 03: AUSÊNCIA DE GARANTIAS DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

Probabilidade:	☐ Baixa	☒ Média	☐ Alta
Impacto:	☐ Baixo	☒ Médio	☐ Alto
Dano(s): Elevação de custos para Administração			
Ação(ões) Preventiva(s): Exigir, como condição para início dos serviços, garantias de execução contratual para cobertura de despesa pelo inadimplemento de obrigações trabalhistas, previdenciárias e prejuízos a terceiros.			Responsável:
			CPL
Ação(ões) de Contingência: Apuração e penalidade.			Responsável:
			Fiscal de Contratos/ Procuradoria Jurídica do Município.

Risco 04: AQUISIÇÃO COM PREÇO ACIMA DA MÉDIA DO MERCADO

Probabilidade:	☒ Baixa	☐ Média	☐ Alta
Impacto:	☐ Baixo	☒ Médio	☐ Alto
Dano(s): Dano ao erário.			
Ação(ões) Preventiva(s): Pesquisa de preço com de acordo com a IN nº 73 de 05 de agosto de 2020 da Secretaria de Gestão da Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital do Ministério da Economia, em seu art. 5º, inciso III e IV. Lei 14.133/21, Art. 23			Responsável:
			Setor de Compras

Ação(ões) de Contingência:	Responsável:
Evitar contratações de produtos não adequados, em desacordo com estipulado	CPL

Bragança em 15 de abril de 2025



MARIO JOSÉ GONÇALVES MESSIAS
SETOR DE MANUTENÇÃO - ENGENHARIA

Mário Gonçalves
Engenheiro Civil
CREA/PA 151873182-1
Prefeitura Municipal de Bragança



EDSON LOBO DE LIMA

COORDENADOR DE COMPRAS, CONTRATOS E CONVÊNIOS

Edson Lobo de Lima
Coordenador de Compras
Contratos e Convênios
Secretaria Municipal de Saúde
Portaria Nº014/2025