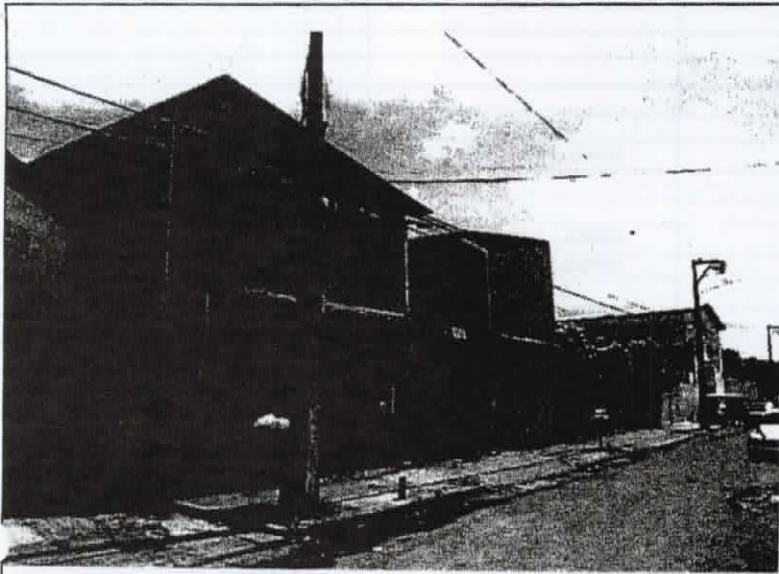


SOLICITANTE	DANILLO DRAUSCO S/A		
AGÊNCIA	2831 - 2	AGÊNCIA (DEPARTAMENTO)	CIDADE
		Ananindeua	



INTERESSADO	Waltair Berliqui		GRUPO	COTA
ENDEREÇO	Rod. Br 316, Km 9. Rua Julia Cordeiro.		Nº 190	CEP 67033-210
BAIRRO	Centro		COMPL	UF Pa
	CIDADE	Ananindeua		

QUADRO DE ÁREAS (m²)					
Tipo	AVERBADA	IPTU	Misto	REAL	Misto
Edifício Multifamiliar			-		800,00000
Galpão			-		470,00000
Casa			-		60,00000
			-		-
Área Construída Total			136,00000		1.330,00000

CÁLCULOS AVALIATIVOS											
Terreno	R\$	200,00	/m ²	x	2.360,00 m ²	x	1,00	x	1,00	R\$	472.000,00
Construção	R\$	900,00	/m ²	x	1.153,33 m ²	x	1,10	x	0,85	R\$	970.527,20
									Total	R\$	1.442.527,20

VALOR FINAL PARA EFEITO DE:

Garantia	R\$ 1.040.000,00 (Um Milhão Quarenta Mil Reais)
----------	--

COMENTÁRIOS

- Padrão de comercialização: ☐ Bom ☒ Regular ☐ Ruim
- Padrão de localização: ☒ Bom ☐ Regular ☐ Ruim
- É imóvel residencial com uso comercial? ☐ Sim ☒ Não
- Área de terreno baseada na matrícula Nº 20841. Registro de Imóveis do 1º Ofício. Comarca de Ananindeua.
- Área construída estimada in loco. As áreas do galpão e da casa foram homogeneizadas em 66,66% nos cálculos.

Belém,
VISTO DO BANCO

06/06/2013

VISTO ENGEBAEC

Renato Leal
Arq. Renato de Souza Leal
CAU 90772-3

CONFERE COM ORIGINAL

PESQUISAS

IMÓVEL 1

ENDEREÇO	Rua João Andrade				DATA	03/06/2013	
BAIRRO	Centro				UF	Pa	
ÁREA ÚTIL	-X-	CONSTRUÍDA	90,00 m²	CIDADE	Ananindeua		
ÁREA TOTAL	-X-	TERRENO	120,00 m²	IDADE			
CONTATO	8371 8709			DORMITÓRIO	3	SUITE	
VALOR	R\$ 185.000,00			TIPO IMÓVEL	Terreno		
COMENTÁRIOS							

IMÓVEL 2

ENDEREÇO	Rua Paulo Fonteles.				DATA	03/06/2013	
BAIRRO	Centro				UF	Pa	
ÁREA ÚTIL	-X-	CONSTRUÍDA	210,00 m²	CIDADE	Ananindeua		
ÁREA TOTAL	-X-	TERRENO	600,00 m²	IDADE			
CONTATO	8371 8709			DORMITÓRIO	3	SUITE	1
VALOR	R\$ 235.000,00			TIPO IMÓVEL	Casa		
COMENTÁRIOS							

IMÓVEL 3

ENDEREÇO	Rua Dois de Junho (100m da Br).				DATA	03/06/2013	
BAIRRO	Centro				UF	Pa	
ÁREA ÚTIL	-X-	CONSTRUÍDA	,00 m²	CIDADE	Ananindeua		
ÁREA TOTAL	-X-	TERRENO	2400,00 m²	IDADE			
CONTATO	8258 6089			DORMITÓRIO		SUITE	
VALOR	R\$ 1.000.000,00			TIPO IMÓVEL	Terreno		
COMENTÁRIOS							

IMÓVEL 4

ENDEREÇO	Rua José Marcelino de Oliveira				DATA	03/06/2013	
BAIRRO	Centro				UF	Pa	
ÁREA ÚTIL	-X-	CONSTRUÍDA	150,00 m²	CIDADE	Ananindeua		
ÁREA TOTAL	-X-	TERRENO	200,00 m²	IDADE			
CONTATO	9248 3311			DORMITÓRIO		SUITE	
VALOR	R\$ 180.000,00			TIPO IMÓVEL	Terreno		
COMENTÁRIOS							

IMÓVEL 5

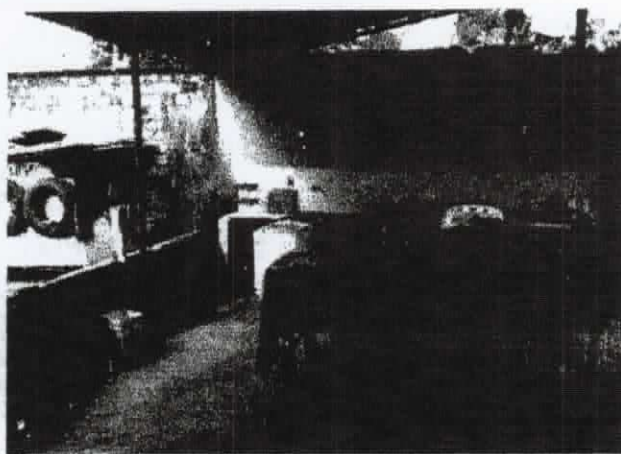
ENDEREÇO					DATA		
BAIRRO					UF		
ÁREA ÚTIL	-X-	CONSTRUÍDA	,00 m²	CIDADE			
ÁREA TOTAL	-X-	TERRENO	,00 m²	IDADE			
CONTATO				DORMITÓRIO		SUITE	
VALOR				TIPO IMÓVEL			
COMENTÁRIOS							

CONFERE COM ORIGINAL

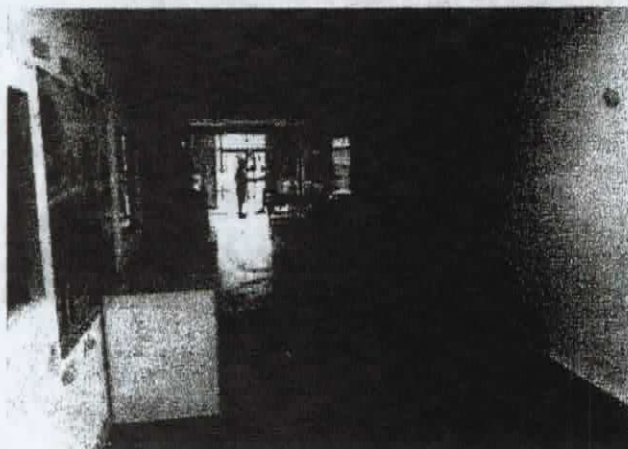
DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



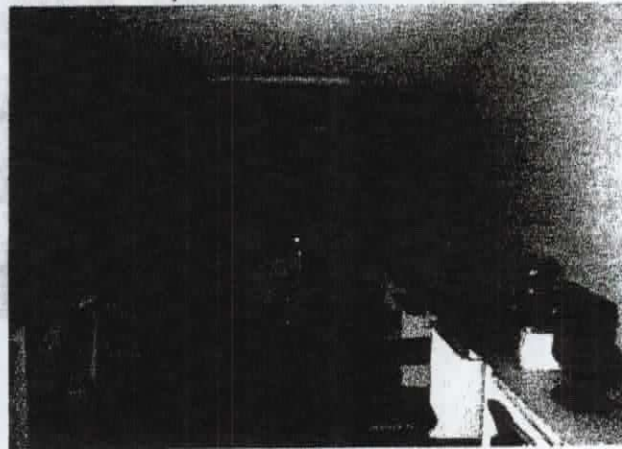
VISTA FRONTAL DA CASA



VISTA DA ÁREA DE SERVIÇO



VISTA DO CORREDOR



VISTA DA SALA DE INFORMÁTICA


CONFERE COM ORIGINAL

PMA-
SECRETARIA
MUNICIPAL DE
TRABALHO

ESTÂNCIA
PORTUQUESA

RUA JULIA CORDEIRO

80.00mts

420.00mts

29,50mts

Lote 28

Nº 190

Terreno sem uso

ESPLANDA

BR - 316

CONFERE COM ORIGINAL