



PREFEITURA DE GOIANÉSIA DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO E LAZER
DEP.COMPRAS

COMISSÃO LICITATÓRIA
fis. 04

Rubrica

Memo. de N.º0289/2021 – SEMECDEL

Goianésia do Pará, 24 de Maio de 2021.

Ao: Gabinete do Excelentíssimo Prefeito

Sr. Francisco David Leite Rocha

Assunto: Justificativa de Locação de Prédio

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, a Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer, vem através deste informar vossa excelência, que há necessidade da abertura do processo licitatório para locação de um prédio destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer. O processo deve ser agilizado com a máxima Urgência, considerando que nosso calendário letivo para o ano de 2021 deve iniciar dia 08/03/2021.

Ressaltamos que o novo prédio deve atender as necessidades básicas de acessibilidade para todos, onde o atendimento necessário e de direito não sejam comprometidos.

Na atual equipe, contamos com nove departamentos que funcionam dentro do mesmo ambiente físico que o gabinete. Assim, o futuro prédio deverá atender as necessidades de todos esses departamentos, garantindo assim, o local adequado de trabalho para nossa equipe, e um ambiente saudável e preparado para todos, a fim de garantir um atendimento digno a nossos alunos, pais e profissionais da educação que nos buscam como fonte de apoio e orientação.

Solicitamos ainda que, a respeito da locação, considere a facilidade de acesso em um endereço que seja de fácil entendimento para aqueles que necessitam direcionar se até a secretaria sem que isso lhe cause transtornos, pois, como é do conhecimento de todos, a sede municipal de nossa cidade é extensa, e também precisamos pensar de maneira especial em nossa gente da zona rural, que por vezes desconhece todos nossos bairros e ruas.

Excelência, somos sabedores de vossa preocupação e sensibilidade para com nossa comunidade. Sabemos de vosso empenho em cuidar da nossa gente, assim, ficamos no aguardo de vosso posicionamento.

Certos de vosso pronto atendimento, elevamos votos de consideração e apreço.

Atenciosamente,



Lindomar Pereira de Souza
Secretário Mun. de Educação
Decreto Nº 024/2021/GP/PMGP



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS



RELATORIO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Jose Ferreira de Oliveira

LOCATÁRIA: Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer – Goianésia do Pará-PA.

OBJETO DO PRESENTE RELATORIO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação de Goianésia do Pará.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av. JK, s/n, Quadra 02, Lotes 10 e 11, Bairro Colegial - GOIANÉSIA DO PARÁ/PA.

DATA DA VISTORIA: 25 de Maio de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
05	Salas
07	Suítes
04	Quartos
01	Cozinha
01	Área de Serviço
02	Varanda
01	Garagem

1) PINTURA: Apresenta-se em um bom estado de conservação.

2) TRINCOS E FECHADURAS: Apresentam-se em bom estado de conservação e funcionamento.

4) ESQUADRIAS: Em Madeira e madeira com vidro, e se apresentam em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de preservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: O piso dos cômodos é em revestimento cerâmico, está em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 13
Rubrica

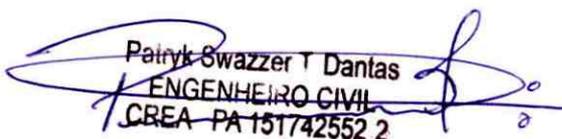
6) COBERTURA: A cobertura é com telha cerâmica, e encontra-se em bom estado de conservação. O Forro é em madeira e gesso, e se encontra em bom estado de funcionamento.

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação. Assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal de R\$ 6.657,00 (Seis mil e seiscentos e cinquenta e sete reais) é válido. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente relatório é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 25 de Maio de 2021.


Patryk Swazzer T Dantas
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - PA 151742552 2

**RESP. TEC. PELO LAUDO
ENG. PATRYK SWAZZER TEIXEIRA DANTAS
CREA nº 151742552PA**



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVÊNIOS**

MEMORANDO Nº 046/2021-CONV

Goianésia do Pará, 05 de Maio de 2021.

Da: **Coordenação de Convênios**
À **Comissão Permanente de Licitação - CPL**
Sr. Marcio Anderson Costa e Souza

Assunto: Encaminhar Laudo Técnico de Vistoria de Imóvel.

Prezado Senhor,

Conforme solicitado por este departamento de licitação, segue em anexo cópia do laudo técnico de vistoria de imóvel para o funcionamento da **SEMECDEL** – Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer do Município de Goianésia do Pará.

Sendo o que consta, reitero votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


Werley Zanelato Dondoni
Coordenador de Convênios
Decreto Nº 010/2021/GP/PMGP
Werley Zanelato Dondoni
Coordenação de Convênios
Portaria Nº 010/2021-GP/PMGP



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS



RELATORIO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCADOR: Jose Ferreira de Oliveira

LOCATÁRIA: Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Desporto e Lazer – Goianésia do Pará-PA.

OBJETO DO PRESENTE RELATORIO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento da Secretaria Municipal de Educação de Goianésia do Pará.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Av. JK, s/n, Quadra 02, Lotes 10 e 11, Bairro Colegial - GOIANÉSIA DO PARÁ/PA.

DATA DA VISTORIA: 03 de Maio de 2021.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
05	Salas
07	Suítes
04	Quartos
01	Cozinha
01	Área de Serviço
02	Varanda
01	Garagem

1) PINTURA: Apresenta-se em um bom estado de conservação.

2) TRINCOS E FECHADURAS: Apresentam-se em bom estado de conservação e funcionamento.

4) ESQUADRIAS: Em Madeira e madeira com vidro, e se apresentam em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de preservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: O piso dos cômodos é em revestimento cerâmico, está em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 13
A
Rubrica

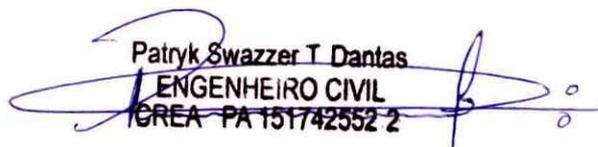
6) COBERTURA: A cobertura é com telha cerâmica, e encontra-se em bom estado de conservação. O Forro é em madeira e gesso, e se encontra em bom estado de funcionamento.

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicado a locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento e conservação. Assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal de R\$ 6.657,00 (Seis mil e seiscentos e cinquenta e sete reais) é válido. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente relatório é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 05 de Maio de 2021.


Patryk Swazzer T. Dantas
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - PA 151742552 2

RESP. TEC. PELO LAUDO
ENG. PATRYK SWAZZER TEIXEIRA DANTAS
CREA nº 1517425522PA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 14
A
Rubrica

**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

RELÁTÓRIO FOTOGRÁFICO

1. VISTA FRONTAL





COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 15
A
cubrica

**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

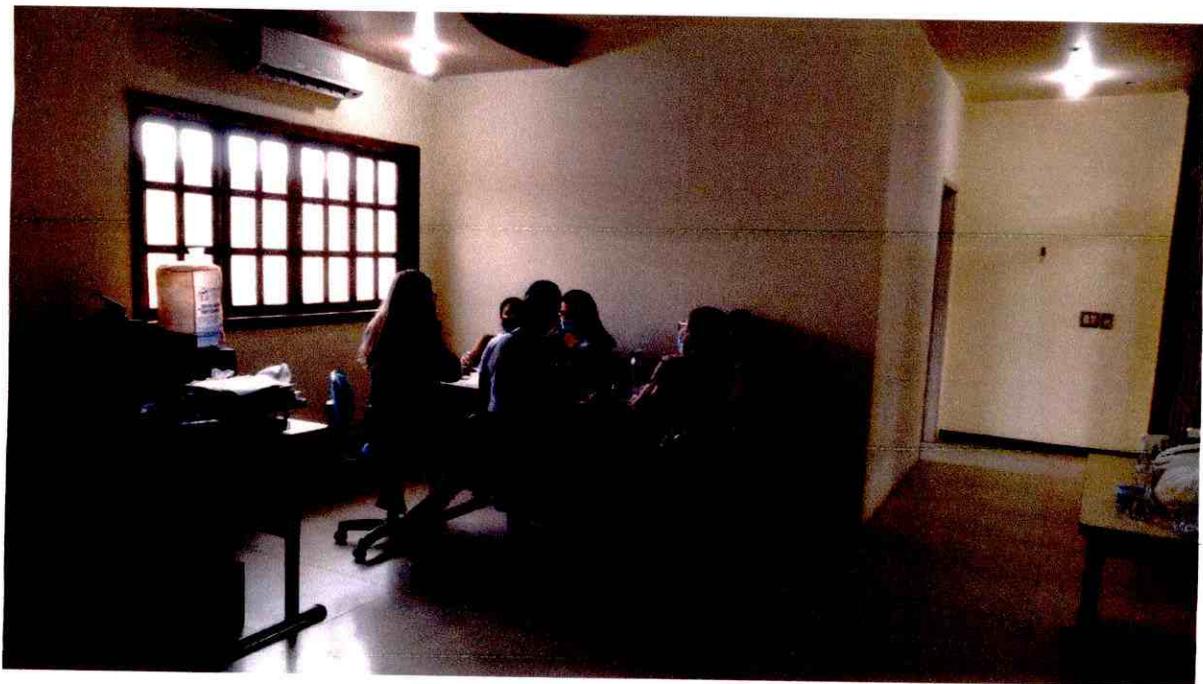
2. ÁREAS DO IMÓVEL





**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

COMISSÃO LICITAÇÃO
fis. 16
Rubrica

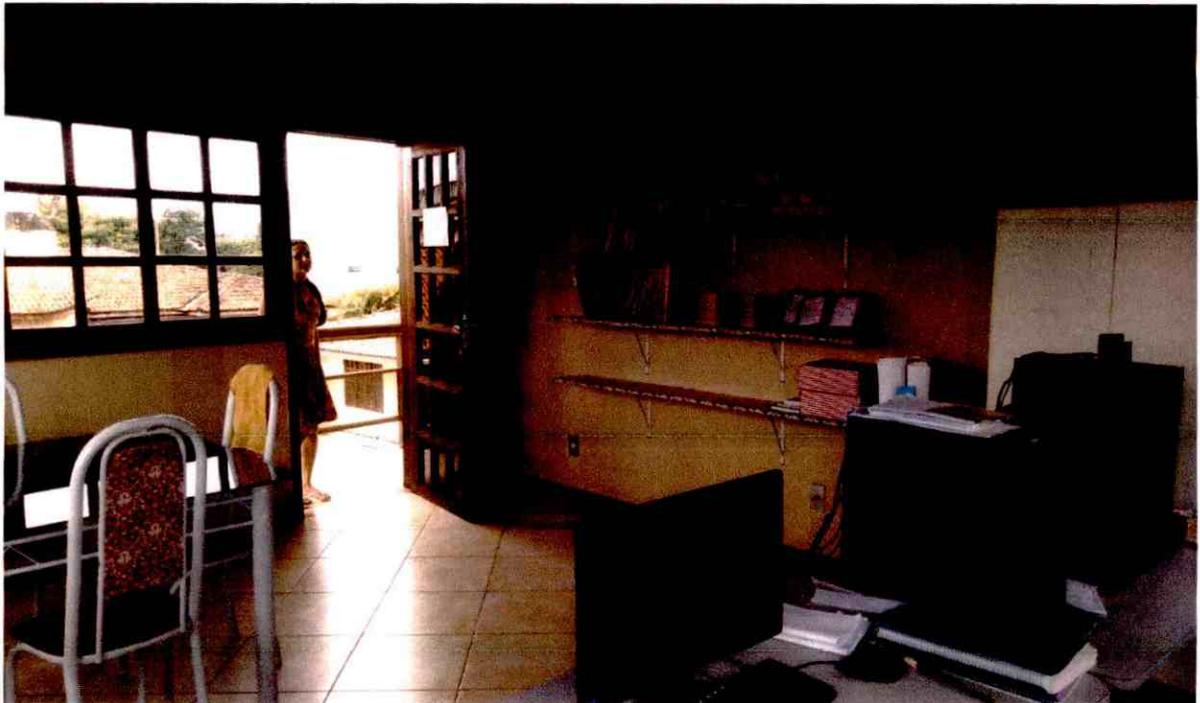
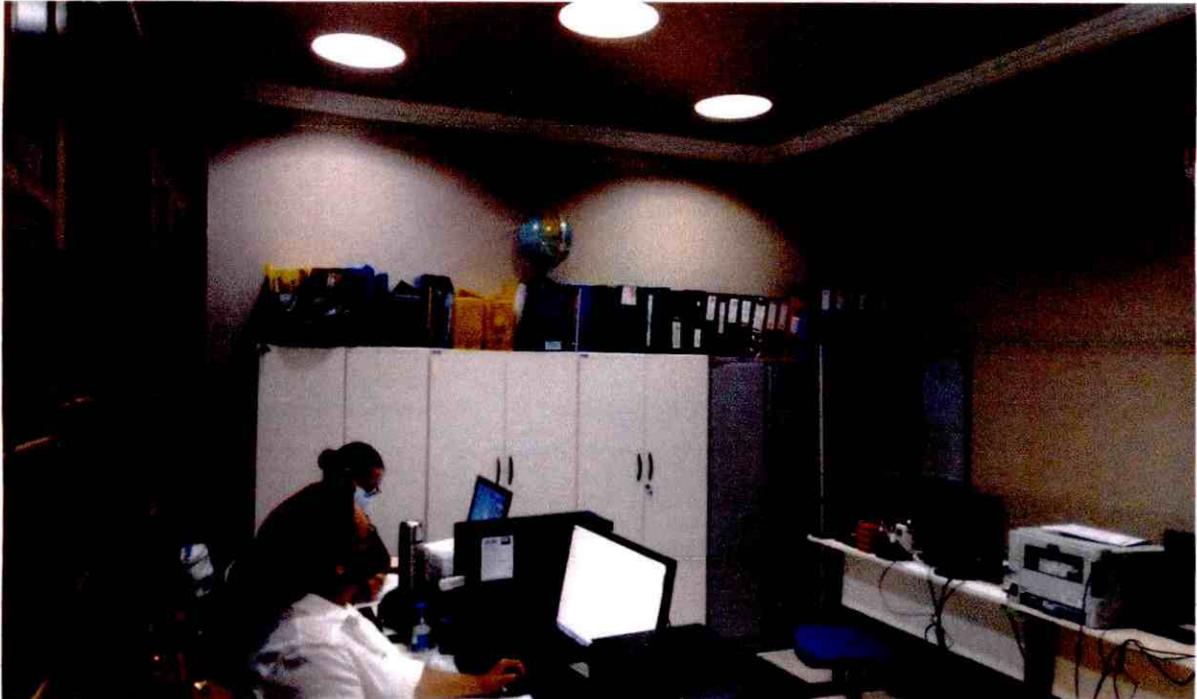


End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

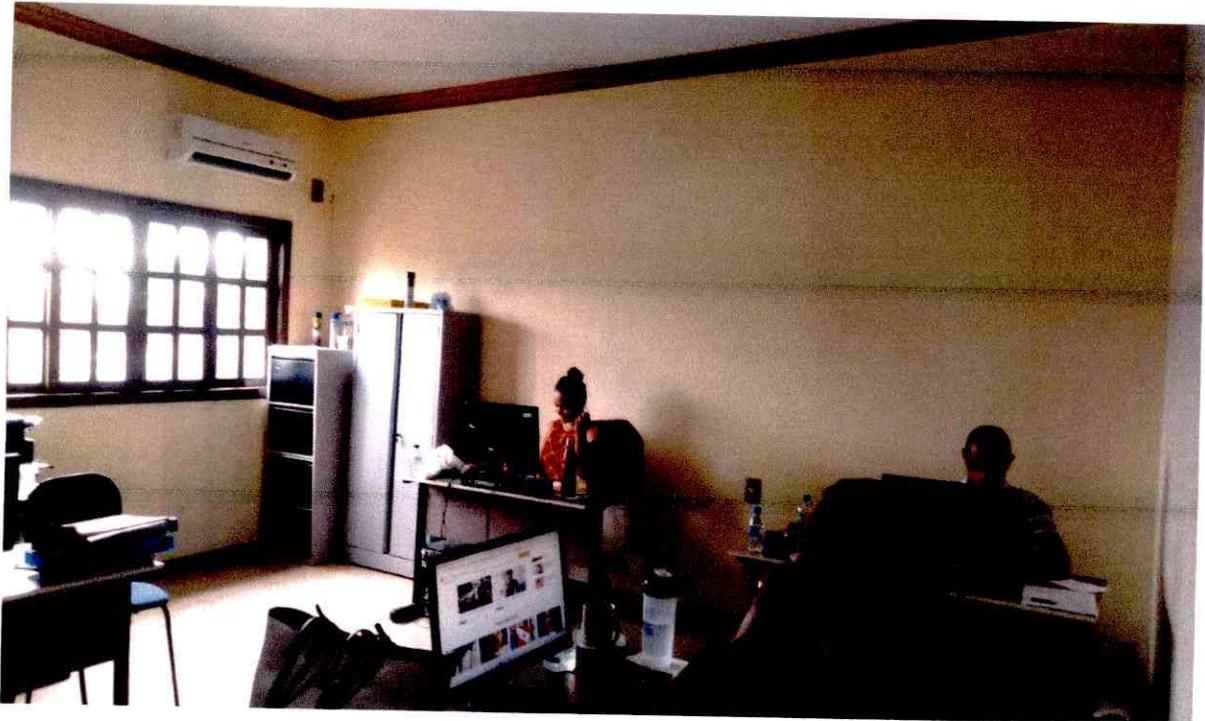
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 17
Ribeira





**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

COMISSÃO LICITATÓRIA
fis. 18
Rubrica

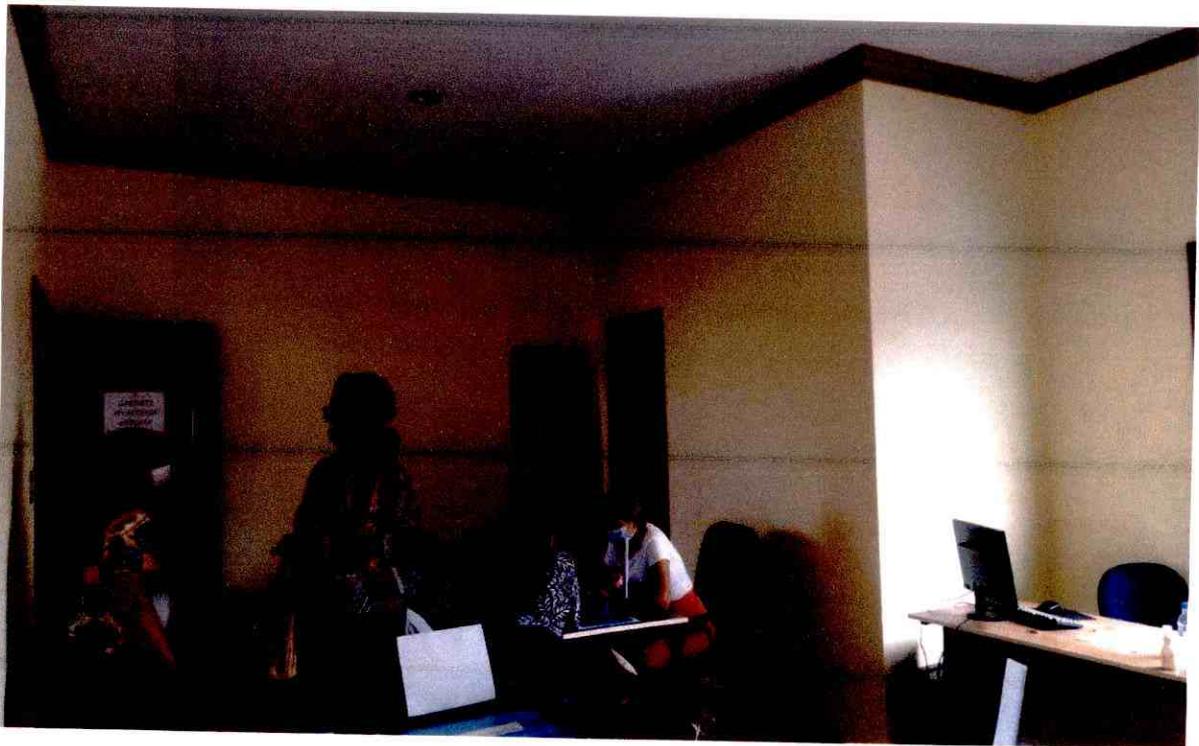
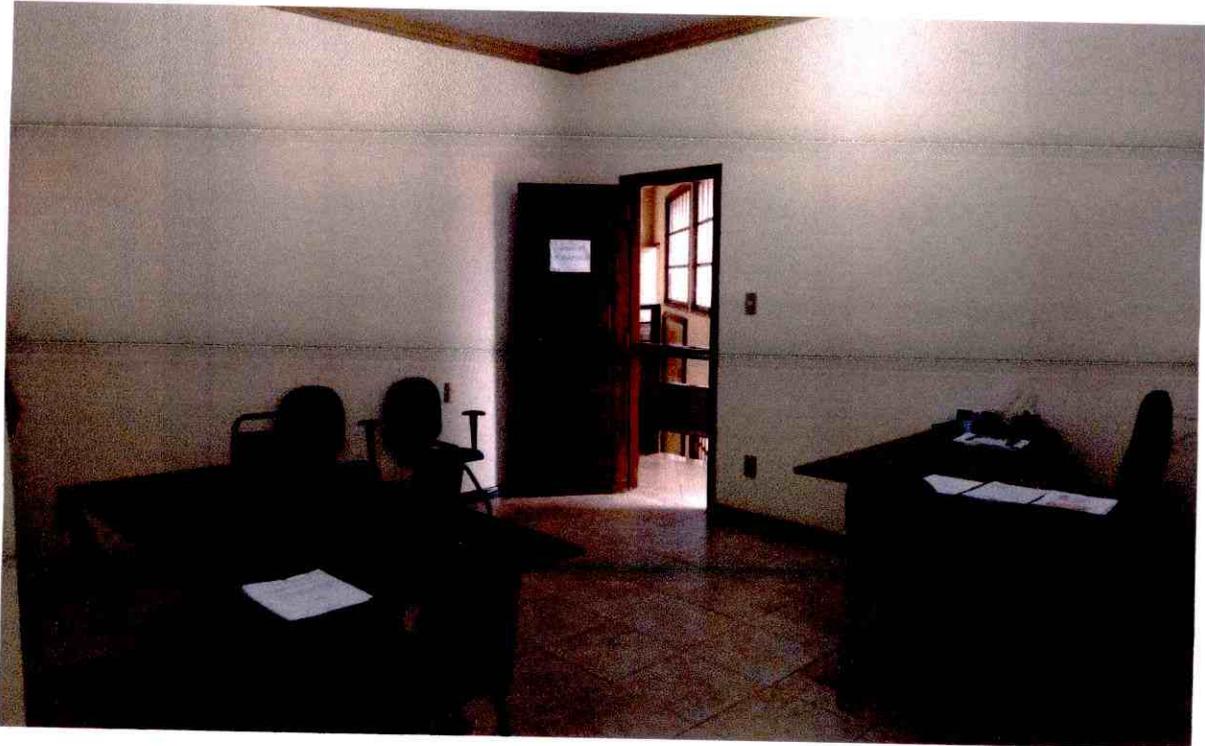


End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COMISSÃO LICITAÇÃO
fis. 19
Rubrica

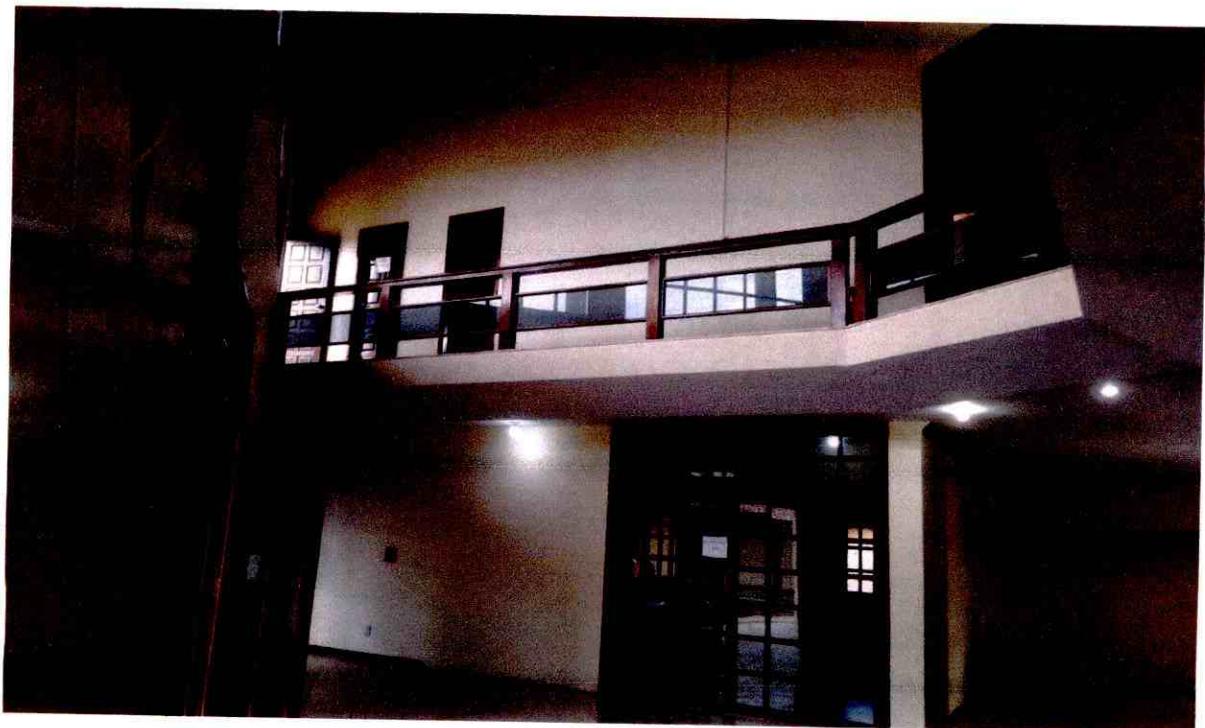


End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com - Goianésia do Pará - PA



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 20
Rubrica



End.: Rua Pedro Soares de Oliveira, s/nº Bairro Colegial Cep.: 68.639-000 Telefax (94) 3779-0103/1303
e-mail: conveniogopa@hotmail.com – Goianésia do Pará – PA



**PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 29
Rubrica





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ
COORDENAÇÃO DE CONVENIOS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
fis. 22
Rubrica

