



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: ADEMAR PEREIRA DA SILVA

LOCATÁRIA: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do CAPS.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Getúlio Vargas, s/nº, Bairro Novo Horizonte em Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 05 de Janeiro de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
06	QUARTO
01	SUÍTE (quarto com banheiro)
01	SALA
01	CONZINHA
02	BANHEIRO

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1ª linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA

imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 2.640,00 (Dois mil seiscientos e quarenta reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 2.740,00 (Dois mil e setecientos e quarenta reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ(MF): 11.903.351/0001-29
LOCATÁRIO

RESP. TÉC. PELO LAUDO
ENG. RONDNELY R. SILVA
CREA: 28531D - PA