



## LAUDO TÉCNICO

Castanhal (PA), 16 de Abril de 2019

### 1. OBJETIVO

- 1.1. Este laudo tem como objetivo atestar a habitabilidade de um imóvel para atender as instalações do serviço do Conselho Municipal de Saúde no município de Castanhal/PA.
- 1.2. A visita foi realizada no dia 14/04/2020.

### 2. DADOS

- 2.1. O estabelecimento se encontra na Rua Floriano Peixoto, nº 1714 – Bairro Centro – Castanhal/PA.
- 2.2. O terreno tem as seguintes medidas: 22,00m x 70,00m, totalizando uma área de 1.540 m<sup>2</sup> de terreno.
- 2.3. Nesse terreno são identificadas 3 edificações cobertas, sendo elas: edificação principal (casa) com 298,00m<sup>2</sup>; Área externa 1 com 72,10m<sup>2</sup>; Área externa 2 com 11,80m<sup>2</sup>.

### 3. AMBIENTES

- 3.1. Edificação do tipo "casa térrea", contendo os seguintes ambientes na edificação principal: Cozinha, sala, 3 quartos, sendo 2 suítes, 1 banheiro principal, corredor, garagem coberta, varanda coberta, jardim de inverno.

### 3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

#### 3.1. Cobertura

- 3.1.1. A cobertura é composta por estrutura em madeira e telhamento em cerâmica, ambos se apresentam limpos, pintados e em bom estado de conservação.

#### 3.2. Paredes Internas e Externas

- 3.2.1. As paredes são em alvenaria de tijolos cerâmicos, apresentando como acabamento pintura nas áreas secas e cerâmicas nas áreas molhadas (banheiros e cozinha). A cor predominante das cerâmicas é branca e a cor das pinturas predominantemente é branca.

#### 3.3. Banheiros

- 3.3.1. Os banheiros contêm todos os equipamentos necessários para seu funcionamento, incluindo vaso sanitário, chuveiro, lavatório, torneira, porta toalha, porta papel, bancada com armários e box em vidro. O revestimento de parede contempla toda a altura do ambiente.

#### 3.4. Portas Internas

- 3.4.1. As portas são em madeira, sendo sua maioria de abrir, todas contendo fechaduras, alizares e soleiras. Todas em bom estado de conservação.

#### 3.5. Portões Externos

- 3.5.1. A edificação conta com 3 portões externos, todos metálicos e pintados. Sendo 1 portão para entrada de pessoas e 2 portões para entrada de veículos (1 portão de correr a eletrônico para veículos de passeio e 1 portão de abrir manual para veículos grandes, como caminhões)

#### 3.6. Piso

- 3.6.1. O piso é cerâmico, em sua maioria branco, em bom estado de conservação. Sendo identificado cerâmica de piso nas garagens e no acesso frontal da edificação, a cerâmica do acesso apresenta algumas falhas e manchas, provavelmente devido a ação do sol e da chuva, conforme pode ser visto nas imagens 3 e 4.

LAUDO TÉCNICO – Página 1 de 8





### 3.7. Teto

3.7.1. O forro é em inteiramente em PVC, sendo identificadas molduras em ambientes como a sala.

### 3.8. Iluminação

3.8.1. As áreas apresentam boa iluminação e ventilação natural, sendo todos os cômodos dotados de ventilação natural.

### 3.9. Instalações Elétricas

3.9.1. Todos os ambientes contêm luminárias de teto, bem como interruptores e tomadas. As luzes dos ambientes foram testadas.

### 3.10. Instalações Hidráulicas

3.10.1. Todos os lavatórios dos banheiros foram testados, sendo verificado que a edificação é dotada de água em quantidade e pressão adequadas.

### 3.11. Janelas

3.11.1. As janelas dos quartos são de abrir em madeira e vidro, a janela da suite 02 é do tipo de correr em alumínio, as janelas dos banheiros são em vidro e a janela da sala é de correr em vidro. Todas as janelas contêm grade de proteção, com exceção da janela de correr em alumínio da suite 02.

### 3.12. Abastecimento de água

3.12.1. O abastecimento de água se dá por poço, com sistema de recalque por bomba, havendo uma caixa de água de 1.000 L elevada na parte posterior da edificação.

### 3.13. Fossa

3.13. A edificação conta com uma fossa séptica para atender o esgoto.

### 3.14. Proteção

3.14.1. A edificação é dotada de concertinas e cerca elétrica.

### 3.15. Jardim de Inverso

3.15.1. A edificação é dotada de um jardim de inverno localizado na sala da edificação.

### 3.16. Garagem

3.16.1. A edificação conta com uma garagem coberta ampla, com disponibilidade de abrigar mais de 1 carro de passeio.

### 3.17. Jardim frontal

3.17.1. A edificação conta com jardim frontal com arbustos do tipo ixora chinesis.

## 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

4.1. A edificação apresenta bom localização e em bom estado de conservação, apresentando área suficiente para atender o conselho de saúde. Tendo cômodos amplos e fornecendo conforto aos seus ocupantes. É possível notar ainda que a edificação conta com sistemas de segurança que contribuem para a guarda do local. É importante ressaltar que há uma grande diferença entre a área do terreno e a área de cobertura, ou seja, há uma grande área verde a ser utilizada.

4.2. Esta análise não se deteve ao mérito do valor de mercado do aluguel do referido imóvel.

**ANA JULIA COSTA DA SILVA:01630155209**  
Assinado de forma digital por ANA JULIA COSTA DA SILVA:01630155209  
Dados: 2020.04.16 13:46:12 -03'00'

**Ana Julia Costa**  
Eng<sup>a</sup> Civil – CREA 151669057-5  
Secretaria de Planejamento e Gestão  
Prefeitura Municipal de Castanhal

**MORGANA AZEVEDO BENEVINUTO:7868668725387253**  
Assinado de forma digital por MORGANA AZEVEDO BENEVINUTO:78686687253  
Dados: 2020.04.16 13:54:36 -03'00'

**Morgana Azevedo Benevinuto**  
Secretária Municipal de Planejamento e Gestão  
Dec n<sup>o</sup> 036/2019





**ANEXO**

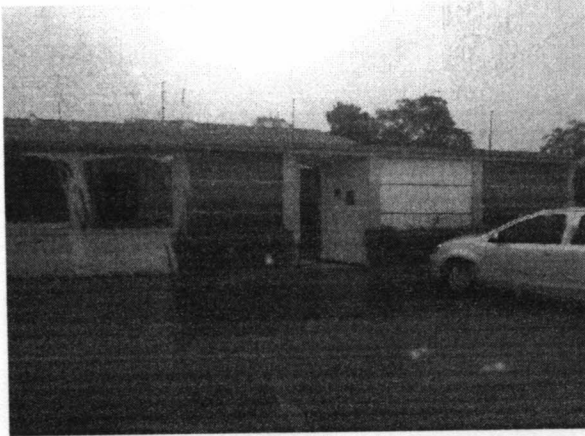


Imagem 01 – Entrada

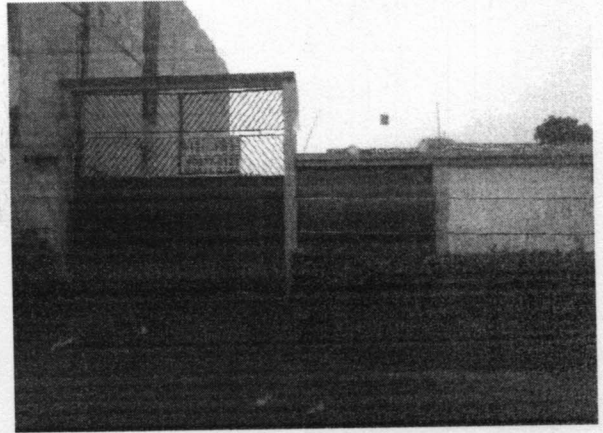


Imagem 02 – Entrada



Imagem 03 – Entrada

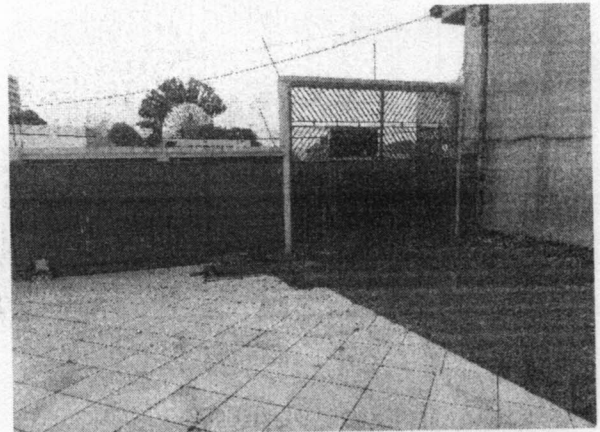


Imagem 04 – Entrada

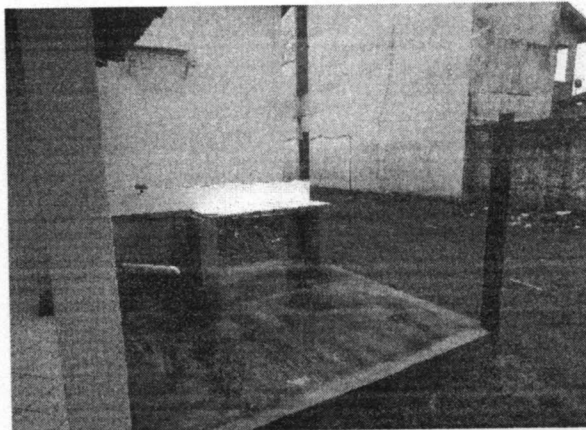


Imagem 05 – Área de lavagem externa



Imagem 06 – Caixa de água



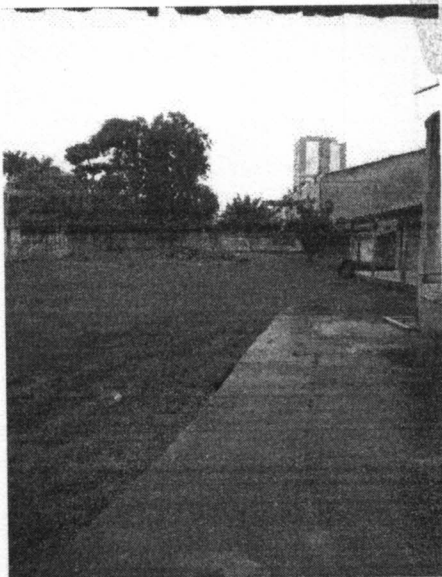


Imagem 07 – Área livre do terreno



Imagem 08 – Telhado da varanda



Imagem 09 – Cozinha

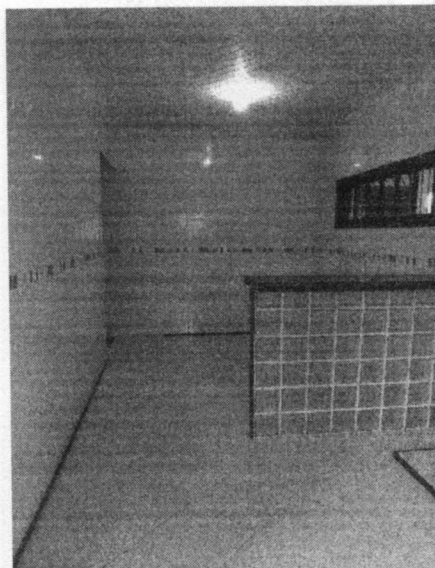


Imagem 10 – Cozinha



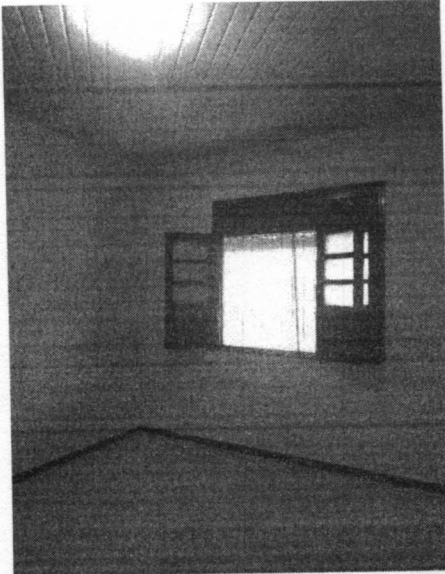


Imagem 11 – Quarto 01

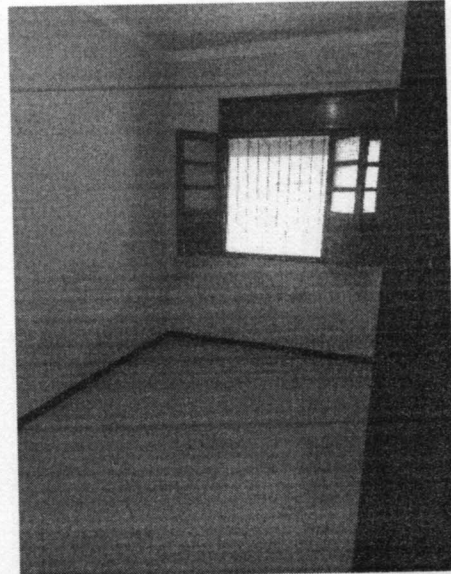


Imagem 12 – Suíte 01

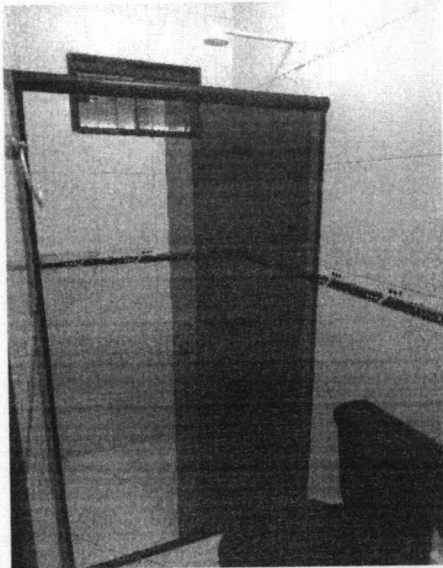


Imagem 13 – Banheiro da Suíte 01

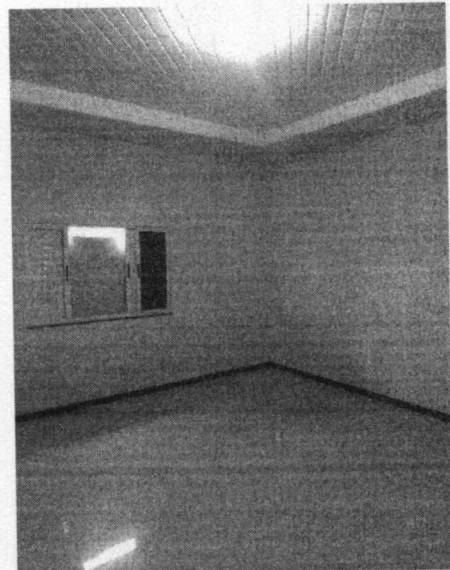


Imagem 14 – Suíte 02



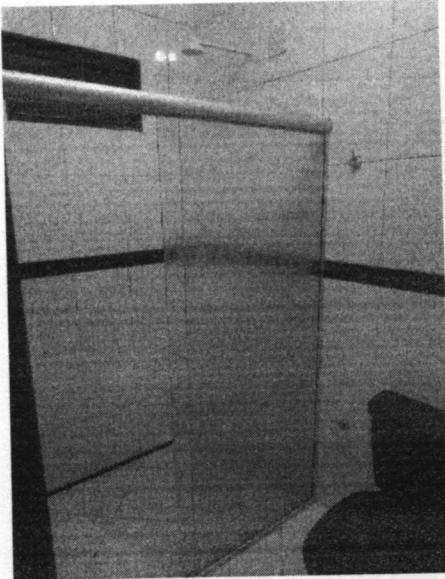


Imagem 15 – BNH suite 02

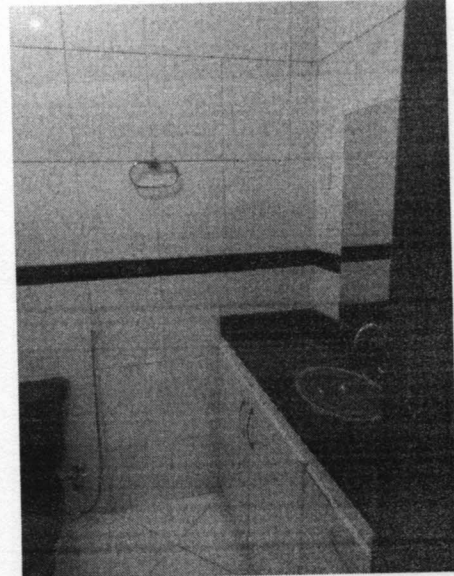


Imagem 16 – BNH suite 02

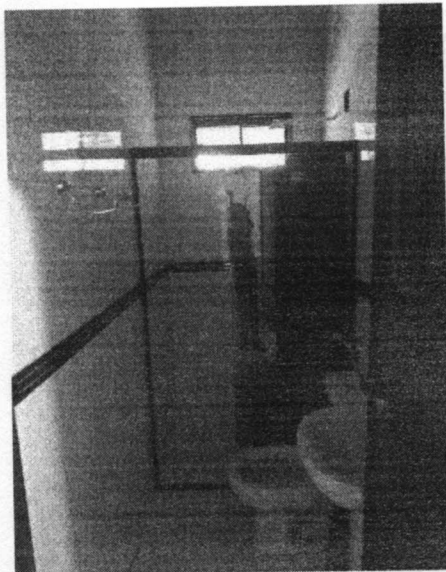


Imagem 17 – Banheiro principal

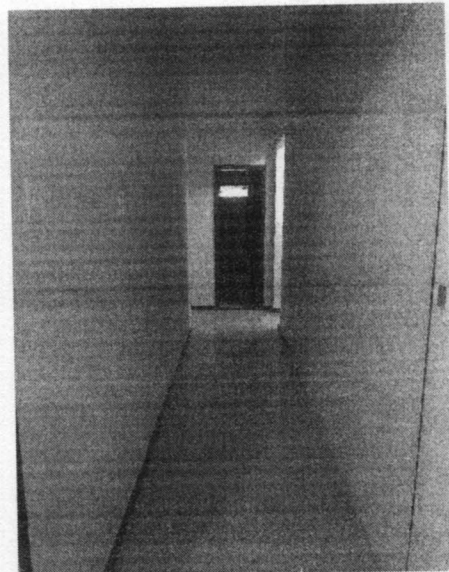


Imagem 18 – Corredor



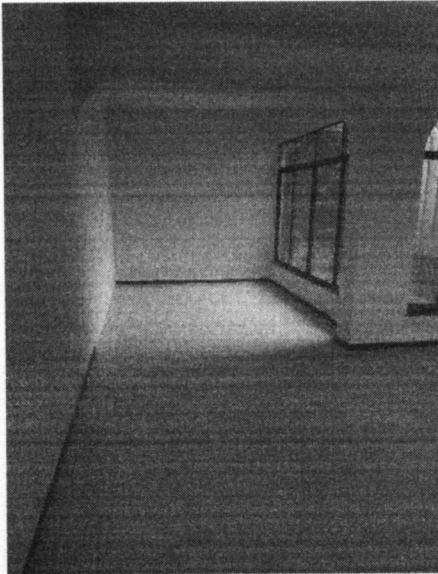


Imagem 19 – Sala de Estar



Imagem 20 – Sala de Estar

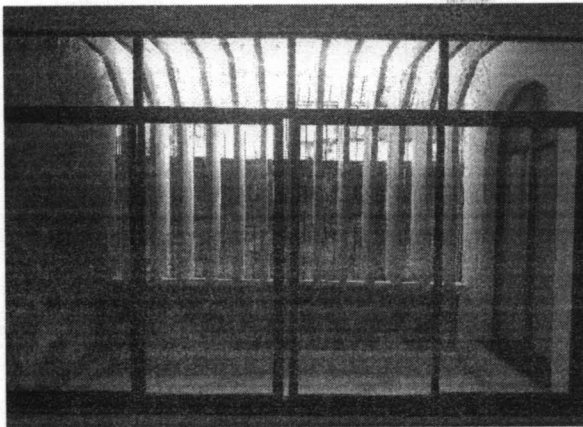


Imagem 21 – Jardim de inverno

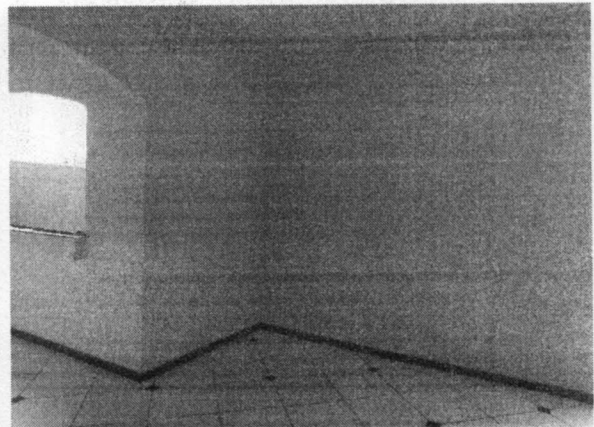


Imagem 22 – Varanda frontal





Imagem 23 – Garagem

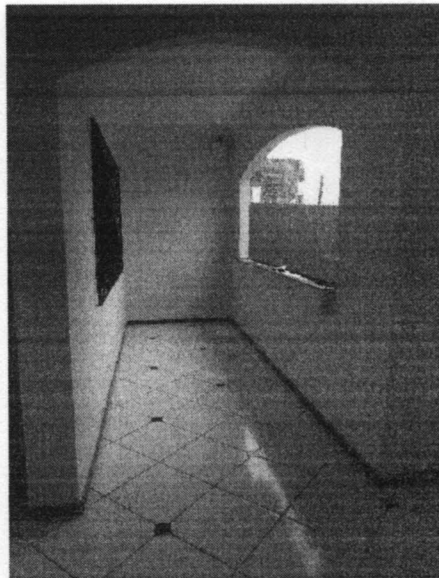


Imagem 24 – Varanda





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: ADAILSON SANTOS SILVA SOUZA**  
**CPF: 374.589.812-53**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:25:23 do dia 31/03/2020 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/09/2020.

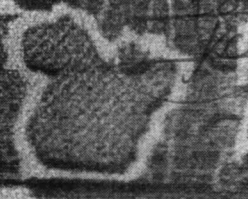
Código de controle da certidão: **BEDD.B59C.A5C1.EA69**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



ADAILSON SANTOS SILVA SOUZA

DIR. SEQUÊNCIA / DIR. EMISSOR / UF  
2490283 SSP/PA

CPF DATA NASCIMENTO  
374.589.812-53 01/11/1973



FILIAÇÃO  
MARIA DA SILVA SOUZA

PERMISSÃO ACI CRT. HAB  
3

Nº REGISTRO  
00130518861

VALIDADEZ  
13/01/2023

1ª HABILITAÇÃO  
24/10/1996

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1580867164

OBSERVAÇÕES

*Adailson Santos S. Souza*

LOCAL ASSINATURA DO PORTADOR  
CASTANHAL, PA

DATA EMISSÃO  
09/02/2018

*[Handwritten Signature]*

18255736581  
PA261814940

ASSINATURA DO EMISSOR

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1580867164

PARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS  
I.P.T.U.**

DADOS DO CONTRIBUINTE:

CONTRIBUINTE....:ORLANDO ANDRADE DA SILVA  
CNPJ/CPF.....:000.000.000-00  
INSC.MUNICIPAL...:4670 CADASTRO: 1. 1. 12. 222. 1  
ENDEREÇO. ....:TRV FLORIANO PEIXOTO 1714 CENTRO  
COMPLEMENTO:

C E R T I F I C A

RESSALVADO O DIREITO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS COBRAR E INSCREVER QUALSQUEI DÍVIDAS DO CONTRIBUINTE ACIMA IDENTIFICADO QUE VIER A SER APURADO, ATENDENDO SOLICITAÇÃO VIA WEB E CONFORME CONSTA NOS ARQUIVOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL, CERTIFICA-SE QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO EXISTEM DÉBITOS DE IPTU NESTA SECRETARIA DE FINANÇAS.

A ACEITAÇÃO DESTA CERTIDÃO ESTA CONDICIONADA A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NO SITE - <http://www.castanhal.pa.gov.br>.

VALIDADE : 90 DIAS  
ANO:2020  
N° DA CERTIDÃO:3135  
Autenticador: 495589921495589

MUNICÍPIO DE CASTANHAL, EM 03/04/2020.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE  
APOIO ADMINISTRATIVO  
CNPJ 07.918.201/0001-11



Memorando Nº 626/2020/FMS

Castanhal – PA, 17 de abril de 2020.

Ao  
Setor de Compras  
Sr. Moacir Cavalcante

Prezado Senhor,

Tendo em vista, que a proprietária do prédio anterior onde sediava o Conselho Municipal de Saúde, solicitou a desocupação do mesmo, faz-se necessário a locação de outro imóvel, para que haja continuação dos serviços essenciais prestados ao município de Castanhal, conforme valor abaixo.

ÓRGÃO	VALOR DA LOCAÇÃO R\$
Conselho Municipal de Saúde	R\$ 3.000,00 (três mil)

Atenciosamente,

Atevir Nunes da Silva  
Coordenador do Apoio Administrativo  
Castanhal/PA  
Portaria 201/2020

Carla Moreira Pereira Lima  
Secretária Municipal de Saúde  
Castanhal/PA  
Decreto Nº 021/18